

# 2023年装修公司协议书(实用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 装修公司协议书篇一

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式。

（1） 承包人包工、包料（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表）；

（3） 承包人包工、发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条承包人义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

## 第七条 材料的提供

7.2由承包人提供的材料、设备（详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- （1）工程量变化和设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，

工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续（详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

## 第十一条工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 支付\_\_\_\_\_元

第二次 工程进度过半 支付\_\_\_\_\_元

第三次 双方验收合格 支付\_\_\_\_\_元

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的

经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

---

□

## 第十六条附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单



发包人（签字）：\_\_\_\_\_ 承包人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_

鉴证机关（章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监制部门：\_\_\_\_\_

印制单位：\_\_\_\_\_

## 装修公司协议书篇二

乙方(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国装饰法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口(散装口线、自包边、套装或不做)、阳台大口(散装口线、自包边、套装或不做)、窗口(散装口线、自包边、套装或不做)、飘窗(散装口线、自包边、套装或不做)、室内门(散装口线、自包边、套装或不做)，厨房吊

顶(pvc板、铝天花)、大卫生间(pvc板、铝天花)、小卫生间(pvc板、铝天花), 包管子(pvc板、铝天花), 包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板, 室内顶角线(石膏线、石膏板条), 角柜, 电视柜。

圆角大柜\_\_\_\_\_个;书柜\_\_\_\_\_个;阳台柜\_\_\_\_\_个;鞋柜\_\_\_\_\_个;隔断\_\_\_\_\_个;电脑桌\_\_\_\_\_个。

刷漆工程: 石膏填缝剂填平, 粘牛皮纸, 用腻子打底两遍, 砂纸磨平一遍, 推漆两遍, 包调色。本工程不包括柜子的推拉门、隔断的推拉门、阳台的推拉门、灯、照明灯及开关插座与安装工作, 甲方如要求工程范围以外的工作需另外支付相应的工作费用。

1、工程开工, 工程材料进入施工现场甲方付总工程款的50%现金。

2、工程完成一半时, 甲方付剩余工程款的90%。

3、剩余的工程款在本工程竣工验收合格后当下一一次付清。开工日期为工程材料进场日期, 竣工日期为推漆完工日期。

本工程依照施工图纸, 设计, 室内装饰工程及验收规范标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》进行施工验收。

1、负责办理与本工程有关的职能部门的一切手续及发生的相关的经济费用。

2、水、电、材料的相关费用由甲方承担。

3、负责处理四邻的关系和发生的一切费用。

4、如甲方未按约定的付款方式准时付款, 造成工程未按时完成, 则工期顺延。

5、负责有不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

1、按照图纸及《现行的室内装饰施工方法》进行施工。

2、因施工技术导致的质量不合格，需要返工造成的经济损失和一切费用由乙方自行负责。

3、本工程经双方签字之后，即日生效。工程竣工验收后，竣工结算款全部支付完毕后合同终止。

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，起法律效力。

如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(代表)(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 装修公司协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，愿签订本标准劳动合同，共同遵守本合同所列

条款。

第一条本合同劳动期限年月日至年月日。

第二条甲方同意根据乙方工作需要，担任工作。

第三条甲方所派遣人员应遵守乙方依法制定的规章制度，服从乙方管理。

第四条乙方负责对甲方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第五条乙方承担甲方派遣人员（本市外）入店车费，负责工作期间住宿。

第六条乙方每月日以人民币形式支付甲方所派遣人员工资，元。

第七条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办变更合同手续。

1、甲乙双方协商一致的；

2、立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的。

第八条甲方所派遣人员有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律和规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对乙方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第九条双方解除合同应提前30天通知对方、双方当事人自合同期满30日内可向对方续订合同。

第十条甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的.有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

第十一条双方因履行本合同发生争议，当事人应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：年月日日期：年月日

## 装修公司协议书篇四

二〇一二年月

装饰工程合同书

甲方（委托人）：地址：委托代理人：身份证号：联系电话：

乙方（承包人）：地址：联系电话：行业准入证号码：工

程设计师：联系电话： 施工负责人：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点和具体情况，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就甲方装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 施工名称： 。

1.2 施工地点： 。

1.3 工程装饰装修面积： 。

1.4 工程户型： 。

1.5 乙方按工程总造价的6%收取管理费，计入工程款。

1.6 工程承包方式，经商定采取下列第种方式：

（1）乙方（承包人）包工、包全部材料；

（2）乙方（承包人）包工、包部分材料，甲方（发包人）提供其余部分材料；

（3）乙方（承包人）包工、甲方（发包人）提供全部材料。

1.7 工程期限：

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

1.8 工程款：本合同工程造价为人民币 元，金额大写：  
（见附件1：附件1. 《诚之龙装饰装修预算单》）。

## 第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准gb 50096[]1999[]住宅设计规范[]gb 50327[]20xx[]住宅装饰装修工程施工规范[]gb 50210[]20xx[]建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家和行业标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行gb 50325[]20xx[]民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 其它约定标准：\_\_\_\_\_。

## 第三条 甲方责任

3.1 开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采用保护措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失，由甲方承担。

3.2 向乙方提供施工所需水、电等设备，并说明使用注意事项，水电费用由甲方承担。

3.3 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续及应当由甲方支付的相关费用。

3.4 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

3.5 甲方不得有下列行为：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构。
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
- (3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。
- (4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。
- (5) 强令承包人违章作业施工的其它行为。
- (6) 其他违反相关法律法规规章等强制性规定的违法或违章行为。

3.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

3.6 对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3.7 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。甲方驻工地代表所签署的文件应视为甲方对有关事宜的确认。

3.8 协调做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

#### 第四条 乙方责任

4.1 参加施工图纸或作法说明的现场交底，根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4.2 指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施



工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

4.3 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护等相关规定。

4.4 配合甲方委托人或委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.5 严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载。

(2) 遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

(5) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(6) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置。

(7) 其他相关管理规定。

4.6 乙方须提前48小时通知甲方委托的监理人员对下列关键工序进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工□a□材料进场 b□水路、电路改造及打压试验 c□防水工程及蔽水实验d□木工收口□e□吊顶基层。以上分项工程未经监理验收，施工单位擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失及质量问题的由施工方承担责任。

4.7 向甲方提供项目完善、清楚规范的报价文本，根据工程

实际情况由专业的报价师或报价系统提供标准报价。

4.8 施工中未移交甲方之前，应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设、设施和工程成品，如造成损失，应承担相应法律责任及赔偿责任。

4.9 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

4.10 施工过程中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

## 第五条 工程变更

5.1 工程进行中，业主有权对原设计进行改动或对施工项目进行变更。在未接到业主书面申请时施工单位无权变动任何设计方案及材料品质。设计方案应包括平面图、天花图、节点图、制作尺寸详图，凡无以上经甲方确认的图纸而现场私自制作的项目甲方有权拒付工程款（见附件4.《诚之龙装饰装修合同工程变更单》）。

5.2 合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在增加制作之前，乙方参照原预算单价制作预算造价单并协同甲方及甲方委托的监理签字确认。

5.3 增加项目所需的费用，计算在工程造价预算之内并参照工程进度款支付方式进行支付。

5.4 合同签定后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，双方协商一致后，调整相应费用。

## 第六条 关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协

商一致，并签署书面变更单。同时调整相关工程费用及工期。  
《工程变更单》是竣工结算和顺延工期的依据。

6.1 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

6.2 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担。

6.3 因设计变更或非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，导致停工8小时以上（一周以内累计计算），工期相应顺延，但乙方须对导致停工的事件作书面记录并书面告知甲方，甲乙双方均不承担该责任。

## 第七条 关于工程质量、验收和保修约定

7.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更及本合同第二条规定的质量标准及相应国家、行业施工及验收标准进行评定验收。

7.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

7.3 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；
- (3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；
- (4) 其他约定的项目验收。

乙方应提前48小时通知甲方进行隐蔽工程和中间工程的检查与验收，甲方自接到通知起 日内组织对隐蔽工程和中间工程的验收，如甲方或甲方监理在规定时间内未能组织验收，甲

方须及时书面通知乙方，另定验收日期，并承担造成的相应损失。

7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方或甲方监理验收。甲方自接到通知起2 日内组织工程验收，并办理验收、移交手续。如甲方或甲方监理在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提前入住，视为验收合格，甲方应自行承担工程有关的质量问题，但乙方仍应承担合同的`保修责任。

7.5 工程质量验收按照国家与海南省地方标准并以业主委托的监理公司验收结果为最终验收结果。

## 装修公司协议书篇五

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严格履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程造价： \_\_\_\_\_全部工程施工预算造价人民币。

### 第二条 工程期限

全部工程自年月日开工至年月日竣工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1) 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2) 因甲方变更计划，而不能继续施工者。

### 第三条物资供应

乙方承包工程施工供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符报价要求，经双方协商无法解决，因此造成甲方的损失，由乙方。相反，由甲方供应施工材料和设备不符规格，乙方一切损失，由甲方承担。

### 第四条承包装修项目造价

1、厨房：\_\_\_\_\_整体厨柜、吊柜、集成吊顶、灯具、墙地砖铺贴、工艺移门、护套、钛合金卡条、包柱子、打孔。

2、卫生间：\_\_\_\_\_钛合金工艺门、集成吊顶、滚胶、包柱子、打孔、防水涂料、墙地砖铺贴。（含吊顶配置）

3、客厅：\_\_\_\_\_进户门套、过道吊顶、镂空雕花采光布局、石膏线、地砖、角线铺贴。

4、主卧：\_\_\_\_\_工艺门、门套、免漆板移门衣柜（含配置）、飘窗工艺砖铺贴、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸。

5、阳台：\_\_\_\_\_地砖铺贴、包柱子。

6、次卧：\_\_\_\_\_免漆板衣柜（含配置）、工艺门、门套、强化地板、角线铺贴、地面抄平、石膏线、墙纸、电脑桌、书架。

~1/2~

7、整体乳胶漆，做底喷涂。

8、整体强、弱电、冷、暖水路铺设。(含开关面板)

9、整体房间改造材料上楼、垃圾清运等综合费用。

除以上全包施工范围项目外，另增装修项目，另外计收工时和材料费，在乙方全包指定材料造价的基础上甲方另行选材，额外差价费用另算。

### 第五条工程款结算

双方商定，本装修工程的造价为(人民币大写)。

本合同生效后，甲方以下表向乙方支付装修款项

支付次数

支付日期

支付金额

各次支付金额

占总额的`百分比

第一次

开工

50%

第二次

工程进度

40%

第三次

工程全部结束

10%

### 第六条违约责任和仲裁

- 1、乙方未按合同规定的日期保质保量竣工，每逾期一天，应赔偿甲方总造价万分之一的违约金。
- 2、甲方不得借故拖欠各种应付给乙方的工程款项，如拖期不付，乙方延期损失费用由甲方负责。

### 第七条合同份数及有效期

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各执正本一份。
- 2、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收结清尾款后自动失效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 装修公司协议书篇六

发包方(甲方):

身份证号:

联系电话:

承包方(乙方):

法定代表人/委托代理人:

身份证号:

联系电话:

依照《第一条: 工程概况

1、工程承包方式: 双方协商按下列第种包方式。

(1) 承包方包工、包料

(2) 承包方包工、部分包料, 发包人提供主要材料

(3) 承包方包工, 发包人负责提供材料

2、工期施工日期自 年 月 日, 于 年 月 日竣工。

3、本合同工程承包总造价为元, 大写金。

第二条: 甲方工作

(1) 开工前天甲方提供经确认的施工图纸或做法说明并自乙方进行现场的前期工作和现场交底。

(2) 为确实需要拆改原建筑结构或设备管线, 甲方负责到有关部门办理相应有关审批手续, 并承担相关费用。

(3) 协调有关部门做好现场保卫及垃圾处理工作。

第三条: 关于工期的约定

(1) 甲方要求合同约定的工期是前竣工时, 应征得乙方同意,



并支付乙方因赶工期所采取的措施费用。

(2) 工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议. 同时调整相关工程费用及工程工期。

(3) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺正。

(4) 因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)。工期相应顺延。

#### 第四条：关于工程质量及验收的约定

(1) 由于甲方提供的材料、设备质量不合格或延期供质，而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(2) 工程竣工后，乙方应通知甲方直接验收，甲方接到验收通知两日内组织验收，办理验收移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认工序工程的验工日期，并承担乙方看管费和相关费用。

#### 第五条：关于工程价款及结算的约定

关于签署本合同三日内，甲方向乙方支付储料款红程总造价的70%元的工程款(光人工不带料付30%，中期付40%)。工程全部完工，验收结算后甲方向乙方支付工程余下的30%元的工程尾款。(在签定合同三日内或在规定期限内工程款没有到位的乙方有权停工，甲方承担违约责任)。

#### 第六条：设计变更

(1)、施工中甲方对原设计进行变更应在变更前3-5天通知乙方，如乙方已经做成形后，甲方应支付其费用如甲方增加项

目，如合同面上有的按相同价格往上加，没有按市场价格。

(2) 乙方严格按甲方提供的图纸施工，如甲方图纸有改动的应提前3-5天通知乙方，如不通知一切损失由甲方负责。

(3) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，误工所造成的损失，停工或误工一天，甲方支付乙方元，甲方不按合同的约定拨付工程款，每延期一天，按拖欠款额的%支付滞纳金。

第七条：验收标准甲方应在乙方完工一项，验收一项，以免造成更大的损失。

第八条：本合同签字盖章生效后，甲乙双方须共同遵守并执行本合同每项条款，如合同执行过程中发生争议时，双方应协商解决或调解，若协商或调解不能解决，可以向x起诉。

第九条：本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字之日起生效，履行完成后自动终止。

第十条：补充条款：

甲方(签章)：

年 月 日

乙方(签章)：

年 月 日

## 装修公司协议书篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型层(式)室厅厨卫

总计：施工面积平方米；

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：年月日

5. 工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款元；

2、人工费元；

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

## 1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事

故发生而影响他人。

万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 装修公司协议书篇八

承包方(乙方)：\_\_\_装饰公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工装修合同注意事项别忽视程名称：\_\_\_

1.2 工程地点：

1.3 承包范围：经双方确认预装修合同报价清单算的工程内容及合同附件

1.4 承包方式：包工、包料大包干

1.6 工程质量：

1.7 合同价款(人民币大写)：\_\_\_万元

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，

并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护装修合同电子版措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托 监理公司进行工程监理，监装修合同简单版理公司装修合同简单版任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调装修合同简单版有关部门做好现场保卫、消装修合同范本简单防、垃圾处理等工作，并承担相应费装修合同怎么写用。

### 第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2指派\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、装修合同模板电子版环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进

行施工，做装修合同好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规装修合同模板定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线装修合同报价清单、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作装修合同模板电子版，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行装修合同报价清单保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1甲方要装修合同模板电子版求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影装修合同注意事项别忽视响工期，则工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期装修合同范本简单相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验装修合同电子版收的约定

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《装修合同建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)建筑安装工程质量



检验评定统一标准[(gbj300-88)等国家制定的施工及装修合同范本简单验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全装修合同报价清单部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续装修合同书。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验装修合同合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返装修合同书工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，装修合同报价清单需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用装修合同模板电子版和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价装修合同报价清单款采用第 种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包装修合同怎么写括 内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规装修合同电子版定进行调整和竣工结算。

6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结装修合同模板清。

拨款分4次进行 划拨合同价款 % 金额(元)

合同签订后 合同价付30% \_\_\_\_\_元

第二次 工程进度至30%付合同价款50% \_\_\_\_\_元

第三次 工程进度至80%付合同价款的10% \_\_\_\_\_元

第四次 工程完工后10天内付合同价款5% \_\_\_\_\_元

余下5%合同价款作为本工程的质保金 装修合同签订需要注意的细节 \_\_\_\_\_元

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提装修合同书出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(装修合同注意事项别忽视见附表二装修合同简单版)，应为符合设计要装修合同怎么写的合格产品，并按装修合同简单版时供应到现场。凡约定由乙方提货装修合同简单版的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运装修合同简单版输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损装修合同失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 装修合同%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，装修合同简单版如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

8.3由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安装装修合同电子版全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安装装修合同模板电子版全或火灾事故装修合同范本简单，乙装修合同方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工窝工一天，甲方支装修合同书付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方装修合同签订需要注意的细节支付甲方 装修合同范本简单元违装修合同模板约金。甲方要求提前竣工，除支付赶上措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 装修合同 装修合同范本简单 元，作为奖励。

9.3乙方装修合同简单版按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

9.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿装修合同。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物装修合同怎么写或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担装修合同范本简单损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自装修合同怎么写拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲装修合同简单版方负责。

9.8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委装修合同注意事项别忽视员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

## 第十一条 其他约定

## 第十二条 附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协装修合同签订需要注意的细节议。

12.2本合同正本两份，双方各执一份，副本贰份，甲方执贰份，乙方执贰份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或做法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)甲方提供的货物装修合同清单

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)其他

附表装修合同模板一：

附表二：

甲方： 乙方装修合同模板：

签订地点： 签订日期：

## **装修公司协议书篇九**

甲方(用人单位)：

地址：

法定代表人(委托代理人)：

乙方(劳动者)姓名：性别：民族：文化程度：籍贯：省市  
县(区)乡(镇)村(街)身份证号码：现在住址：

本合同期从年月日起至年月日止，年。其中试用期从年月日  
起至年月日止，共个月。

甲方安排乙方从事工作。

乙方同意按甲方工作需要，在岗位，承担任务，担任工种。  
乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取  
劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保  
证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，  
并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任  
务完成情况的权利。

3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种  
机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司  
已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔  
偿。工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

1. 甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为4天，因工作需  
要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资;每月号为发薪日。

3. 甲方应当根据公司的工程发展及乙方的业绩优异程度、工作效率、在公司的表现程度逐步提高乙方的工资水平。具体工资调整为:

(1) 文员:每月元;注:若有业务引进即加上本月提成(提成点为%)。

(2) 设计师:每月元加上本月所设计的业务提成(提成点为%)。

(3) 业务员:若是新员工每月元加提成,个月试用期,试用期间如果有业绩的即在原来的底薪上加元,并升为正式员工:工资为元加本月业务提成,但每月要保证有一个业务来往。(注:以上工资的调整和最终解释权属本公司的法定代表人)。

1. 甲方因转产、调整经营项目,或者由于情况变化,经甲乙双方协商同意,可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下,甲方可以解除合同:

(1) 乙方在试用期内经发现不符合用工条件的;

(2) 乙方患病或非因工负伤,医疗期满后不能从事原工作又无法安排其他工作的;

(3) 参照国务院《国营企业辞退违纪职工暂行规定》,乙方属于应予辞退的;

(4) 甲方歇业、宣告破产,或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下,乙方可以解除合同:

(2) 甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的;

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿(赔偿金额5000—10000元人民币不等)。

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲方(盖章)： 乙方：

代表人(签字)： 身份证号码：

年月日年月日

## 装修公司协议书篇十

发包方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_单位： \_\_\_\_ 住所地址： \_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_注册地址： \_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条 工程概况



1.1 工程地点：\_\_\_市\_\_\_区(县)\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_室。

1.2 住房结构：\_\_\_房型\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

1.4 总价款：\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_，人工费：\_\_\_，管理费：\_\_\_，设计费：\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_，税金：\_\_\_，其他费用：\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.6 工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

## 第二条 施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

## 第三条 材料供应

3.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲

方，双方共同验收。

#### 第四条工程质量

4.1本工程执行\_\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2本工程由\_\_\_\_方设计施工方案。

4.3甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

4.6施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

#### 第五条工程验收

5.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表十：工程保修单)。

#### 第六条工程款支付方式

6.1双方约定按下列第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(3)竣工验收后\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_%的工程款。

(4)竣工验收合格\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

6.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第七条有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 第八条工程监理

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价

单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3施工图纸双方签字后生效。

## 第三条甲方权利义务

1开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

## 第四条乙方权利义务

3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

## 第五条材料的提供

4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

## 第六条工期延误

2甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

## 第八条工程验收和保修

1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收;

## 2保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后,乙方向甲方办理移交手续(见附件九:工程结算单),并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十:工程保修单)。

(2)在正常使用条件下,住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年,有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条工程款支付方式

1竣工验收后\_\_\_\_\_日内,甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款,乙方的业务员或施工人员收取的,视为乙方收取。

2因变更施工内容导致总价款增减的,甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3双方款项往来,均应出具收据。施工结束,甲方全额付清应付款项后,乙方应当出具合法发票。

## 第十条违约责任

11.1合同签订后,合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的,应及时通知另一方,经双方协商同意后,可办理终止或延期履行合同手续,违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金;若因此造成损失的,违约方应予以赔偿。

11.4 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.5 由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

## 第十一条附则

12.1 本合同签订后工程不得转包。

12.2 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

12.4 合同履行完后自动终止。

12.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

12.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日