

2023年合同培训内容(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同培训内容篇一

我们起草合同一定要了解各方真实目的、搜集明确法律依据、判断合同各方主体资格、弄清楚具体业务流程、基本要求、法律术语使用准确、合法、合理设计条款；合同形式可以分为书面合同与口头合同。例如你去餐馆吃饭，点菜就餐就是一种口头的合同。又比如朋友之间的借款，可能没有借条，也算合同。但重要的事情最好是书面的。这里给大家分享一些关于怎样起草合同书，希望对大家有所帮助。

一个合同将会设计背景和基础资料等诸多信息和材料，在起草合同前，必须掌握这些信息和材料。如何准备，应当从以下几个方面进行准备。

一、了解各方真实目的

签订合同的真实目的，是指为什么要签订合同，欲解决什么问题，一般真实目的会在合同最前面约定。

二、搜集明确法律依据

合同的合法性，要求签订合同必须不违反法律规定，否则有可能致使合同无效，或者相关条款无法达到设计的目的。若涉及纠纷，诉讼时，提出任何诉请必须要有法律依据，否则无法得到法院支持。所以，拟定合同需要先搜集法律依据作为支撑。

三、判断合同各方主体资格

合同有效的前提，必须是签订合同各方主体具备权利能力，能够承担民事责任。明确合同向对方主体资格，也是依据合同规定的权利义务开展活动的基本要素，若出现纠纷则可以明确的向对方提出、提起要求，以便于履行合同。

四、弄清楚具体业务流程

业务流程包括成文的，不成文的和交易习惯、惯例。只有弄清楚具体业务流程，尽可能地列明可能会产生的风险，律师才能设计不重不漏、行之有效、贴近实际的条款，明确各方的权利义务即风险防范。否则，起草或者制作的合同就很有可能无法满足业务部门或下属单位的目的与要求。

部分公司业务较多，分工越来越细，律师不可能掌握所有业务的流程。所以在起草合同时应当虚心请教相关人士；专门学习规章制度；阅读相关书籍；搜索有关知识。

五、查阅相关书面文件资料

业务部门或下属单位在要求公司起草合同前，往往已经与对方进行沟通、交流，可能形成了意向书、备忘录、会议纪要、函件等书面文件，甚至有的已经签定了合同。有些合同需要经过招投标等强制程序，会形成招标书、投标书等文件。律师在起草合同时，除了核查基础资料外，应当查阅上述文件资料，进行总体考量。

六、考察以往合同履行的情况

以往若有类似合同涉及，应当考察以往合同履行情况，尤其是已经发生纠纷的合同，重点把握这些合同还存在哪些争议、漏洞或者错误，加以整理，以便于在本次起草合同时加以修正。

七、确定合同适用范围，不能盲目扩大使用

合同约定的标的指示的权利义务不同，主体不同，背景不同均可能影响到合同条款的设计。对不适合重复利用的合同，应当重新起草或者进行修改后使用。

做好起草合同前的准备后，要考虑起草合同需要遵循哪些基本要求。一般来讲，合同应当具备以下基本要求：

一、基本结构完整

- 1、标题，即合同的名称；
- 2、编号，是否编号视具体情况而定；
- 3、各方基本情况；
- 4、签订地点；
- 5、提示信息；
- 6、引言；
- 7、定义、解释；
- 8、目的；
- 9、依据；
- 10、主要条款；
- 11、违约条款；
- 12、附件或者附录；

- 13、特别说明，若需要；
- 14、签章；
- 15、结算账户；
- 16、联系人及联系方式；
- 17、日期；
- 18、公证或见证，如需要。

二、法律术语使用准确

法律术语或者说是法言法语是合同最基础的组成部分，其使用的准确与否直接关系这各方权利义务的实现和承担。一般应做到避免以下几种情形：

简称使用不当、错别字、乱造术语、似是而非、前后不一致等。

三、语言表达清晰

语言表达、行文需表达清晰，否则，可能会留下法律风险，甚至引发争议或纠纷，并最终影响各方权利义务的实现和承担。一般应语言表达、行文从以下几点进行把握：

合法、准确、正确、简练、规范。

合同内容是各方签订合同的各项具体意思表示，是确定各方享有权利、履行义务和承担责任的依据。做好了合同起草前期准备工作和基本要求后，要考虑如何合法合理设计合同的具体条款。

合同内容需通过具体条款的形式表现，一般可以将合同分为

基本条款、业务条款、特别条款、违约责任四部分。

一、基本条款要齐全

基本条款系合同的核心条款，根据基本条款可以判断、确定合同主体各方的权利、义务及责任。

基本条款一般包括各方当事人主体信息，合同标的，数量，质量，价款，履行期限和方法。

二、业务条款要谨慎

业务条款俗语指商业条款，一般是为了实现合同目的而约定的条款。业务条款一般交由业务部门设计或者与其进行充分沟通并交换意见后确定。

三、特别条款

特别条款是围绕基本条款而对有关内容的特别约定。特别条款一般是指各方的陈述、保证、承若；知识产权相关；保密相关；不可抗力；生效与期限；法律适用；管辖等。

四、违约责任

违约责任条款，是指针对风险的防范、对可能发生的所有情形进行约定的处理办法及责任承担办法。违约责任条款的设计一般需要依赖律师丰富的诉讼实践经验结合企业以往的争议焦点及纠纷类型来进行设计。设计违约责任条款必须合法。

综合上面所说的，起草一份合同是要收集很多的资料才能够进行成立一份合同，而且合同的条款必须要围绕着法律依据来进行制定，而且还要双方达到最初的意见，所以，制作一份合同是需要经过很多个阶段，才能起到法律的效益。

合同培训内容篇二

地址：_____省____市____路____号

法定代表人：王_____职务：经理

乙方：_____省____县____路____号

法定代表人：于_____职务：经理

双方于_____年_____月签订购销_____合同。合同履行中，因买方对卖方提供的_____的质量等级提出异议，导致双方发生争议，经协商解决不成。双方一致同意选择____市仲裁委员会依据《中华人民共和国仲裁法》及该会仲裁规则，对双方合同中所涉_____的质量等级和双方如何继续履行合同作出裁断。

【相关扩展阅读】

对于拟由中国仲裁机构受理的仲裁案件，必备内容是需要完全具备的。此外，对于拟由境外仲裁机构受理但仲裁地约定为中国的仲裁，仲裁条款中也需要有此类必备内容。但由于目前尚存在一些不确定的因素，不建议约定后者仲裁条款。当事人或律师在起草仲裁条款时，应当根据交易的性质和具体情况，作出合理的安排，既具备必备内容，也考虑任意内容。例如，对法律关系简单、事实清楚的案件，可以在仲裁协议中约定适用简易程序，而无论其金额大小。对于预计会有多份关联合同而当事人需要合并审理的案件，仲裁条款应对合并仲裁的内容作出相应约定。再如多方当事人情形下，是否需要规定特别的指定仲裁员和组成仲裁庭方式，应在起草仲裁协议时综合考虑。另外，尤其是在国际仲裁中，对于仲裁地的约定，既需要特别表明，也要与开庭地区区分。在起草有特定需求的仲裁协议时，建议咨询专业人士意见。

示范仲裁条款

当事人或律师在起草仲裁条款时，如果需要选择国内仲裁机构，可参考各机构的示范条款。以下列举一些仲裁机构的部分示范仲裁条款。无论如何，示范仲裁条款仅供参考，如有必要，需咨询专业人士意见。

中国国际经济贸易仲裁委员会

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

华南国际经济贸易仲裁委员会

(一) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

(二) 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交深圳国际仲裁院仲裁。

上海国际经济贸易仲裁委员会

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交上海国际经济贸易仲裁委员会/上海国际仲裁中心进行仲裁。

北京仲裁委员会

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会/北京国际仲裁中心按照其仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

中国广州仲裁委员会

因本合同引起的或与本合同有关的争议，均提请中国广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

武汉仲裁委员会

因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方同意提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

深圳仲裁委员会

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请深圳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

厦门仲裁委员会

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

合同培训内容篇三

《山西省房屋租赁合同》示范文本明确提出，在合同签订前，双方当事人应相互校验有关身份证明，同时，出租人还应向承租人出具该租赁房屋的房屋所有权权属证明。凡不具有本地户籍的承租人（包括承租的同住人），在办理房屋租赁合同登记备案后，应当按照有关规定在当地公安部门办理居住登记。

房屋租赁保证金是一种履约保证的措施。《山西省房屋租赁合同》规定，出租人可以与承租人在合同中约定收取房屋租赁保证金，租赁保证金的数额由租赁双方当事人约定。租赁

关系终止时，出租人收取的房屋租赁保证金在扣除应由承租人承担但承租人未支付的租金、费用以及承租人应当承担违约金、赔偿金后无息返还承租人。

房屋使用要求、维修责任也进一步明晰。租赁期间，双方应共同保障房屋及其附属物品、设施设备处于适用和安全的状态。对于房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损坏或故障，承租人应及时通知出租人修复；出租人应在接到承租人通知后及时进行维修。因承租人使用不当或不合理使用造成房屋及其附属设施损坏或发生故障的，承租人应负责维修。

当遇到未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变房屋用途的、未经出租人书面同意，承租人将房屋转租第三人、承租人在租赁房屋进行违法活动等情况时，出租人有权解除合同；当遇到出租房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康时，承租人有权解除合同。

此外，示范文本还明确违约责任。租赁期限内，出租人需提前收回该房屋的，或承租人需提前退租的，应提前30日通知合同相对方，出租人应归还承租人已支付的保证金、剩余期间租金，并按年租金的相应数额向相对方支付违约金。承租人擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应承担损害赔偿责任。出租人逾期交付房屋或承租人逾期支付租金的，每逾期一日应按应付未付金额的相应数额向相对方支付违约金。

租赁农村房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房东房屋租赁合同

洛阳房屋租赁合同

房屋办公租赁合同

合同培训内容篇四

起草或审核合同是律师最基本、最常规的业务，其实质是法律知识与公司经营业务知识的融合。如何更加高效、高质量地完成合同审查工作，协助当事人在降低交易风险的前提下完成交易，并最终实现交易目的，既是律师基本素养的体现，也是每一位律师应追求的目标。原则上，律师起草或审核合同可分为准备工作、形式审查、实质内容审查、收尾工作四个阶段：

审阅当事人提供的背景材料，与经办人沟通，了解合同背景及订立目的，了解我方与合同相对方之间的合作关系、合作内容及当前进展，进而充分获知我方当事人的需求，确定合同的性质，并对合同中需要重点约定的条款初步勾画、重点备注。

查阅合同所涉事项全部相关法律法规、司法解释、部门规章、国际惯例等，判断送审的合同内容是否合法、合理、可行，思考应当怎样修改，寻找相关法律法规依据。

研阅有关合同范本（相关国家合同示范文本、行业推荐的合同示范文本、企业的合同范本等），并决定是否参照。

合同本身可分为三部分：首部、正文及签署部分。首部指合同名称、编号、各方当事人名称、住所、邮政编码、法定代表人、电话、传真、电子信箱、开户行、账号等，部分合同会在首部设置“鉴于”条款；正文则指合同第一条至最后一条具体条款；签署部分指合同各方签字盖章及签署时间、地点。

常见错误主要有：当事人名称错误，合同名称与实质内容不符，签署时间前后矛盾；地址、法定代表人错误等。

1. 合同相对方为规模较大、分支机构或职能部门较多的企业时，应当注意企业法人的分支机构和内部职能部门的签约主体资格问题。企业法人的分支机构具备营业执照即具有签约主体资格，企业的职能部门则不具有。

3、对法律法规规定应具备相应资质条件的合同项目（如电信、医疗、建筑工程、通讯等业务），应根据合同内容审查相对方的资质情况。

律师在审查合同时应当特别注意《民法典》第三章关于合同效力的规定以及一些特别法的相应规定。《民法典》第三章针对合同生效估出了具体规定。《民法典》第44条规定了合同生效的条件，第44条第二款规定了须经审批程序的合同的生效条件，第45条规定了附条件的合同的效力，第46条规定了对附期限的合同的效力，第47条规定了行为能力欠缺的人所签合同效力，第48条规定了无权代理合同的效力，第49条规定了表见代理合同的效力，第50条规定了法定代表人越权签订的合同的效力，《民法典》第50条规定了无处分权人订立的合同的效力。上述规定在具体审查合同时，要具体情况具体分析，甄别确定合同的效力。律师在审查合同内容是否合法时，应当重点审查合同内容是否损害国家、集体或第三人的利益；是否有以合法形式掩盖非法目的的情形；是否损害社会公共利益；是否违反法律、行政法规的强制性规定。

《民法典》第十二条列出了一般合同的八项主要条款：

- 1、合同各方名称/姓名、住所。在合同中一般设置“通讯方式”条款，明确各方联系人、书面文件寄达地址、电子邮箱地址等。
- 2、标的。区别动产与不动产，动产应标明名称、型号、规格、花色等；不动产则应注明名称、面积与座落地点。对无形财产、劳务、劳动成果等，则应要求经办人提供准确的描述。
- 3、数量。对数量的描述应准确，计量单位、计量方法等应符合相关国家规定。
- 4、质量。如需适用国标、行标，合同中应明确标准代号之全称。合同中应设置“验收条款”，明确质量检验的方法、责任期限及质量异议期等。
- 5、价格或报酬。应明确数额、计算标准、结算方式和程序。
- 6、履约期限、地点和方式。履约地点、交付标的物的方式、劳务提供方式与结算方式均应具体明确。
- 7、违约责任。合同应明确规定违约责任，确定违约金的数额及计算方法。
- 8、争议解决。明确争议解决的管辖法院。

此外，还应约定合同期限、各方的权利义务条款、合同生效条款，酌情考虑是否约定其他内容。

合同应当具有公平性与可操作性，而公平性与可操作性集中体现在合同各方权利与义务的条款的设置中。合同的公平性是指合同双方权利与义务要相对平衡。过分强调一方的权利、忽略合同相对方的利益的合同，要么无法签署，要么“显失

公平”。可操作性是合同得以有效利用、完成交易和实现利益均衡的具体保证。实践中，大量的合同缺乏可操作性，具体表现在：对合同各方权利的规定过于抽象；对合同各方的义务规定不明确、不具体；虽对各方的权利义务做了详细规定但却没有具体操作程序条款，或对此规定不清等等。

在设置权利、义务条款时，律师应首先确保可操作性，在此基础上根据交易各方的市场地位调整相应条款，使各方权利义务相对公平。律师必须全面了解交易程序，明确交易的各个环节对合同各方的要求，进而按照交易环节有针对性地设置各方的权利、义务条款。对合同相对方义务条款的设置必须具体、明确，各个环节均应考虑全面。若合同涉及不熟悉的业务领域，律师除了询问经办人、通过网络检索做基本了解之外，还要花费一定时间、精力研读业务所涉及的法律法规、研究相关案例。

在设置违约责任条款时，必须考虑到可操作性、可执行性。合同中应避免出现“一方违约给对方造成损失的，违约方应承担相应的赔偿责任”类似条款，该类条款因不具有可操作性，在纠纷发生时毫无用处。律师在审查违约责任条款时，应结合前述合同各方的权利、义务条款，按合同相对方的义务条款，并结合行业习惯，逐条列举其可能发生的违约情形，并明确违约责任的具体执行办法。此外，违约责任的设置应站在当事人的立场上考虑合同性质、双方合作的关系、未来可能的交往情况等等，从多角度分析后确定最能维护当事人利益的违约责任条款。

设置争议解决条款时，应注意仲裁与诉讼仅可选其一。约定仲裁解决的，则应写明仲裁委的准确全称。约定诉讼解决的，可以明确约定管辖法院，同时应注意为诉讼管辖设定连接点，以方便向法院起诉时的立案受理。关于何时约定仲裁，何时约定诉讼，律师应结合仲裁与诉讼本身的特性及所审合同、客户的要求等多方面因素确定。仲裁与诉讼相比，具有尊重当事人意思自治、一裁终局、快捷便利、私密性强的特点，

可以保证当事人以最快的速度获得利益，避免经历一审、二审甚至再审这样漫长的诉讼过程。仲裁审理一般以不公开为原则，有利于保护当事人的隐私及商业秘密，尤其是涉及知识产权侵权的案件。

检查合同的每一条款、每一词、每一字、每一标点符号，仔细推敲、反复斟酌，确定合同中是否存在前后意思矛盾、词义含糊不清的文字表述，并及时调整易产生歧义的字词，确保合同的文字表述准确无误。

合同结构是指合同各个组成部分的排列、组合和搭配形式。完整的合同正文部分应当包括标的物、数量和质量、价款或酬金、履行方式、地点和期限、违约责任、合同生效及终止、不可抗力、争议的解决方式、保密、合同修订、未尽事宜、通知、合同正副本份数、附件等条款。正文部分内容繁多，且无固定模式，如何编排，取决于律师个人习惯、经验等等。通常做法是：在对合同标的物、数量和质量、价款或酬金、履行方式、地点和期限等合同必备条款进行叙述后，采取专章的形式对各方权利与义务进行界定，约定各方的保证和承诺、违约责任条款及争议解决方式。这样做有三个好处，一是重点突出，二是便于叙述，三是能够保证合同整体框架的协调。

合同体例是指合同简繁及合同各条内容排列形式。有的合同方方面面的内容都要涉及，有的合同力求简要；有的合同采取“章”、“条”、“款”、“项”的形式，有的合同只有“条”、“款”、“项”，有的合同直接按“一、二、三……”顺序排列。合同体例既要视当事人要求而定，又要与合同所涉事项、金额、履行方式、有效期、操作难易程度等因素相一致，不能千篇一律。

合同审查修改意见只是律师提出的方案、建议，其是否满足实际需要，仍需要与客户确认。律师在审查修改合同时，对于需要客户注意的事项都要以批注或留言方式予以提醒注意，

并对重点交易程序、交易内容通过电话联系并确认。在完成合同审查后，与具体经办人及时沟通，请客户的决策层过目后，就分歧点与客户充分讨论后，决定是否予以修订。这样做既是对客户负责，也可以减少律师的执业风险。

合同培训内容篇五

合同编号：

出租人： 签订地点：

承租人： 签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋的基本情况

租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 平方米、 房屋质量 。

第二条 租赁期限

租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）

第四条 租金的支付期限与方式

第五条 承租人需缴纳的费用

承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途

第七条 租赁房屋的维修

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是 /否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。 装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同 期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理 ：

第九条 出租人（是 /否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金

定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除 和条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达（大写） 元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租 房屋转租 第三人的；

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是

第十三条 违约责任

1. 出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。
2. 承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。
3. 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

- （一） 提交 仲裁委员会仲裁；
- （二） 依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

[以下无正文，为合同签署页]

出租人：（章）

承租人：（章）

鉴（公）证意见：

住所：

住所：

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

居民 身份证 号码：

居民身份证号码：

委 托 代 理 人：（签名）

委托代理人：（签名）

（公）证机关（章）经办人：

年 月 日

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

合同培训内容篇六

劳动合同是指劳动者与用人单位之间确立劳动关系，明确双方权利和义务的协议。劳动合同的审核要点主要包括：

由于《劳动合同法》规定连续签订两次固定期限劳动合同后，用人单位应当与劳动者签订无固定期限劳动合同。因此，律师审查劳动合同时应提醒用人单位充分考虑劳动者的工作内容与性质，确定劳动者适合长期留用还是短期用工，是否适合签订以完成一定工作任务为期限的劳动合同，合理确定劳动合同期限。

该条款为劳动合同核心条款之一，使得用人单位不能自由支配劳动者，不能随意调整劳动者的工作岗位，实际上是对自由用工的一大限制。律师审查劳动合同时应提醒用人单位对工作内容、工作地点进行模糊化、抽象化处理，以强化用人单位的用工自主权。

劳动者完成工作任务达到用人单位要求后，用人单位以货币形式按月核发税后劳动报酬，劳动者的个人所得税由用人单位代扣代缴。劳动者的劳动报酬按照用人单位依法制定的薪酬方案执行。劳动者在工作时间内提供了正常劳动的，其劳动报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。因劳动者过错给用人单位造成经济损失的，劳动者应承担相应的赔偿责任，并由用人单位在发放劳动报酬时扣除，扣除金额不能超出法律规定且扣除后的劳动报酬不低于当地政府规定的最低

工资标准。

该条款应当明确用人单位安排劳动者执行何种工作制度。执行标准工时制的，每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十小时，并保证劳动者每周至少休息一日；执行综合计算工时工作制或不定时工作制的，应当提醒用人单位向劳动保障行政部门申报审批。劳动者的休假及法定假日和休息日，按国家有关规定以及用人单位依法制定的规章制度执行。

劳动者与用人单位必须按照国家有关规定办理养老、医疗、工伤、生育、失业保险或其他社会保险，按时缴纳保险费。用人单位依法从劳动报酬中为其代扣代缴各项社会保险和福利费用。劳动者按照国家和省的规定以及用人单位依法制定的规章制度享受社会保险和相应的福利待遇。

用人单位根据国家有关安全生产、劳动保护、卫生健康的规定，为劳动者提供必要的工作条件和劳动保护设施、用品，建立安全生产制度，并对劳动者进行劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。劳动者应当严格遵守用人单位制定的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度、劳动安全制度，自觉预防事故和职业病的发生，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

用人单位对劳动者进行政治思想、职业道德、业务技术、法制、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和业务技能、技术培训。劳动者应积极参加用人单位组织或提供的培训，并按要求完成培训任务、达到培训目的、掌握技术技能或提交培训成果。用人单位对劳动者提供专项培训的，双方应另行签订《专项培训协议》分别约定各自权利义务。

劳动者任职期间必须遵守用人单位规定的保密制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。对于任职期间知悉或者持有的任何属于用人单位，或者虽属于第三方但用人单位承诺有保密义务的技术信息、经营管理信息或其他商业秘密信息，劳

劳动者不得以任何方式使任何第三方知悉。劳动者离职后承担保密义务的期限为无限期保密，并不得利用在用人单位获得的商业秘密为其他任何第三人服务。否则，应当承担违约责任，并赔偿用人单位因此受到的一切损失。

劳动者应按要求提供真实无误、合法有效的个人文件（包括但不限于个人证件、体检、简历、离职证明、教育学历、婚姻及家庭状况、健康状况证明、资质或技能证明、承诺保证等），并应遵守国家法律法规、行业惯例、用人单位的各项规章制度、经营规范，遵守用人单位规定的工作程序、工作纪律、劳动安全卫生规程和工作规范，遵守用人单位保密制度。劳动者在劳动合同期内，不得以任何形式任何身份受聘于其他任何形式的组织、个人或从事任何第二职业、兼职工作。劳动者违反劳动纪律，用人单位可依据本单位规章制度给予纪律惩戒。如果劳动者给用人单位造成损失，应向用人单位承担损害赔偿赔偿责任，甚至解除劳动合同。

劳动合同的解除和终止，按照国家法律规定、用人单位依法制定的规章制度及本合同的约定执行。劳动合同终止或解除后，劳动者应当在15日内办理终止或解除劳动合同的相关手续与工作交接，并必须全部归还所属用人单位的财产和文件资料。劳动合同的解除或终止若存在须支付经济补偿金的情况的，应当在双方办理完毕工作交接手续后，用人单位按法律法规的相关规定向劳动者支付。

用人单位与劳动者在合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均可以当面交付或以劳动合同所列明的通讯地址履行送达义务。一方如果变更通讯方式和地址的，应当在变更后3日内书面通知另一方，否则另一方按劳动合同所列明的通讯地址向对方履行送达义务，视为送达，由此产生的任何责任或后果由变更方自行承担。

合同培训内容篇七

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

承租方(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

第一条 甲方根据乙方的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

1. _____

2. _____

3. _____

第二条 甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定,于_____年_____季交货,由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

第三条 设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等,均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责,并在订货合同予以说明。

第四条 设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后,应以甲方名义向当地保险公司投保综合险,保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

第五条 在租赁期内,乙方享有设备的使用权,但不得转让或作为财产抵押,未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况,乙方应提供一切方便。

第六条 设备租赁期限为_____年,租期从供货厂向甲方托收货款时算起,租金总额为人民币_____元(包括手续费_____%),分_____期交付,每期租赁金_____元,由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金,甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

第七条 本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金,结束合同,甲方给予退还一部分利息的优惠。

第八条 本合同期满,甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

第九条 乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人,负责乙方切实履行本合同各条款规定,如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时,担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

第十条 因本合同发生争议，按_____项解决

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向_____人民法院提出诉讼。

第十一条 本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

担保单位(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

开户银行及帐号：_____

_____年___月___日

合同培训内容篇八

起草合同是普通人的一项重要法律实践。起草合同时要把握两条原则：小心谨慎和深思熟虑。在此介绍起草合同中应注意的问题和方法，以便通过无可挑剔的合同，免受诉讼的困扰。这些方法适用于各种合同，比如，租赁合同、不动产合同、买卖合同、劳动合同等等。在诉讼中所起草的和解条款与协议也可以参考这些方法。

一、动笔之前的准备工作

1、列出合同交易的要点，即合同的清单、目录或概述，以便弄清合同有哪些重点。

2、思考可能发生的情况。好的合同不仅能够预见到许多可能发生的情况，而且还能清楚地描述出发生这些情况后合同双方的立场和解决办法。通过经常向有关专业部门了解这些情况有助于发现一些可能没有考虑到的问题。

3、查找类似的合同，找到此前保留的过去的交易记录或者是类似合同。

4、在书本、光盘或因特网上搜索类似的典型合同范本。使用这些合同范本可以节省时间和避免打印错误。起草合同时，可以把这些范本当做原始资料，利用其中某些典型的条款和措词。

往往急于签署某些东西。在这种情况下，如果对方急于签署的是有特别申明的意向书，这也是可以的，但一定要注明：本意向书并非合同，只是双方为了更好地沟通协商，而拟定的对未来条款的概述。

二、起草合同中的具体操作问题

6、从简单、典型的合同入手。首先为合同建立一个基本框架。像房子一样，一个合同必须有一个牢固的根基。

7、在合同的第一段写清楚双方的名称。这是个简单而又必须引起重视的问题。如果是个人，要写清姓和名及其他身份信息等；如果是法人，为避免弄错，写名称时可以到公司注册地的工商管理部门核对一下或查看营业执照。

8、确定合同双方的别称或简称。为便于阅读，一般要在合同

的第一段为双方弄一个别称或简称，如：将某公司简称为“甲方”。

9、要小心使用法定术语作为双方当事人的别称或简称。除非一方当事人在法定上就是承包人，否则不要将“承包人”作为其别称。同样，除非想让一方当事人成为法律意义上的代理人，否则不要称其为“代理人”，如果坚持要用，最好明确一下代理范围并找到其他可以避免将来争议的方案。

10、在合同的第一段要为书写“签约时间”留下空格。

常指合同双方，法官，仲裁员等）很快地了解到合同的主要内容是什么，合同双方是谁，以及他们为什么签订合同，等等。合同主要内容的第一段也可以加上引述语并表明是真实准确的。这样，合同双方将来就不会争执：引述语作为合同的一部分是否具有法律效力、合同双方是否自愿签署、双方意思表示是否真实等问题。

12、按逻辑顺序列出合同段落的标题词。合同的段落是按一定的逻辑顺序组织起来。参照《合同法》第12条对合同内容的规定，这些标题词要力求总结出每个段落或相关段落的内容。比如：撰写租赁合同时列出下面这些标题词：引述语、当事人的名称或姓名和住所、标的、价款、履行期限、地点和方式、违约责任、解决争议的方法等。

13、在撰写每一段落时要内容集中，不要东拉西扯，一段一段地分别说明合同双方同意做什么，不同意做什么。

14、随时记下一些需要添加条款、措词和问题。另外，将对方列出的要点和一些类似的合同范本也放在跟前，以便在起草过程中随时查对。

相符性。

三、起草合同应注意的事项

16、标题上注明“合同”两字。不要写“备忘录”、“建议书”等其他名称。

17、尽量写短句子。短句子比长句子让人更容易理解。

18、尽量用主动语态而不用被动语态。相对来说，主动语态的句子更简短，措词更精练，表达更明白。对比下列例子：主动语态的句子“卖方将把此物卖给买方”；被动语态的句子“此物将被卖方卖给买方”。

19、在整个合同中，对合同一方只能用一个别称（或简称）。

20、写数目时要汉字和阿拉伯数字并用，如：拾（10），这样可以减少一些不经意的错误。

21、如果用“包括”这个词，就要考虑在其后加上“但不限于”的分句。除非能够列出所有被包括的项，否则最好用“但不限于”的分句，来说明只是举个例子。

《起草劳动合同注意事项》全文内容当前网页未完全显示，
剩余内容请访问下一页查看。

合同培训内容篇九

甲方(实习基地)：

地址：

经济类型：

法定代表人：

乙方(实习生):

学历:

所属(毕业)院校:

专业:

毕业时间:

身份证号码:

现地址

为明确甲、乙双方实习期间的权利和义务，根据国家有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

第一条 乙方自愿到甲方实习，并承诺实习期间自觉遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的日常管理。

第二条 甲方将根据相关的法律法规及本单位的规章制度和生产经营的实际需要，并结合乙方的实际情况为乙方合理安排实习岗位及实习工作时间。

第三条 乙方在甲方的实习时间为 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 甲方安排乙方到 部门，从事工作。

第五条 实习期待遇:

1、甲方依其规章制度对乙方的实习进行考核评价，乙方按照实习计划或甲方规定完成实习内容的，甲方给予乙方实习补

贴，补贴标准为_____，乙方因故缺勤，按所缺天数扣减相应的实习补助。

2、在实习期间，乙方不享受甲方员工依据《劳动合同》和甲方规章制度所享受的福利待遇。

第六条 乙方在实习期间应遵守以下规定：

1、遵守甲方各项的工作纪律及管理制度，按照甲方的安排开展实习期的工作；

3、与甲方员工融洽相处，爱护甲方财产，保守甲方的技术和商业机密；

4、如因乙方个人的过错给甲方造成财产损失或是泄露技术秘密和商业机密而给甲方造成技术和商业利益损害，则乙方应承担相应的责任。

第七条 实习期间甲方应遵守以下规定：

1、甲方应对乙方进行劳动安全培训，包括但不限于工作纪律、安全责任、工作注意事项等。并为乙方提供国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全，因乙方的原因造成的安全事故责任由乙方承担。如乙方在实习期间发生意外，均由乙方自行承担。

2、甲方可以根据需要，调配乙方从事不同的实习岗位；如乙方由于个人能力和身体原因，不能参加正常的实习活动，或拒不服从甲方工作安排、工作要求或各项规章制度，甲方有权提前终止乙方实习活动并解除本协议。

3、甲方应安排专门的指导人员对乙方进行技术指导和日常管理，并结合实际情况，为乙方提供学习专业知识、从事专业实践活动的机会，并委派有关人员进行指导。

4、实习期结束时，根据需求和现实表现，为乙方提供一份客观公正的实习鉴定。

第八条 协议解除：

1、甲乙双方协商一致本协议可以解除。如乙方欲提前解除本协议，应提前7天以书面形式向甲方告知原因，经甲方同意并在完成工作交接后方可与甲方终止实习合同，否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、乙方如有违法行为、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的解除本协议。

3、实习期间，甲方如发现乙方不符合实习要求、或者不能胜任实习工作，可向乙方提出解除实习协议，在支付给乙方生活补贴并履行相关手续后，解除本协议。

4、如果乙方实习或者工作中不能与同事和睦相处、作风散漫等由于乙方自身的原因，并影响到工作的开展等情况，甲方有权解除协议。给造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5、实习期满，实习协议自动解除，如用人单位欲招收乙方为正式工作人员，则应按劳动法有关规定为其办理就业手续，签订新的劳动合同。

6、其它根据法律规定和本协议约定可以解除的。

第九条 其它事项：

1、甲、乙双方充分理解本协议下所建立的实习关系，不构成劳动合同关系。

2、实习期间，乙方在履行工作职责中、或利用甲方的资源所取得的知识产权成果，权益归甲方所有。

3、根据本协议约定乙方承担的责任，并不免除乙方根据法律应向甲方承担的责任。

4、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

双方自愿协商一致的其他事项：

第十条 法律效力：

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，协议文本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)

乙方(签字)

代表人(委托授权人)：

年 月 日年月日

合同培训内容篇十

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道合同的格式吗？下面是小编收集整理起草产品开发技术合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

项目名称： _____

委托方： _____(甲方)

研究开发方： _____(乙方)

一、“合同登记编号”的填写方法：

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零。各地区编码按_____规定填写。（合同登记序号由各地区自行决定）

二、技术开发合同是指当事人之间就新技、新产品、新工艺和新材料及其系统的研究开发所订立的合同。技术开发合同包括委托开发合同和合作中介合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划。不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、标的技术的内容、形式：

包括开发项目应达到的技术经济指标、开发目的、使用范围及效益情况，成果提交方式及数量。

提交开发成果可采取下列形式：

- 1、产品设计、工艺规程、材料配方和其他图纸、论文、报告等技术文件；
- 2、磁盘、磁带、计算机软件；
- 3、动物或植物新品种、微生物菌种；
- 4、样品、样机；
- 5、成套技术设备。

五、 研究开发计划：

包括当事人各方实施开发项目的阶段进度，各个阶段要解决的技术问题，达到的目标和完成的期限等。

六、 技术情报和资料的保密：

包括当事人各方情报和资料保密义务的内容，期限和泄露技术秘密承担的责任。双方可以约定，不论本合同是否变更、解除、终止，本条款均有效。

七、 其他：

合同如果是通过中介机构介绍签定的，应将中介合同作为本合同的附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

八、 委托代理人签定本合同书时，应出具委托正书。

九、 本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

甲方： _____

乙方： _____

_____年____月____日