

最新租赁期没到提前解除合同 违反合同约定通知书(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁期没到提前解除合同篇一

致公司：

贵我双方于年月日就事宜签署了《xx合同》（以下简称合同），根据合同中第条第款的约定，贵司应，但贵司，贵司的行为已经构成了违约。因此，我司有权要求贵司承担以下违约责任：。如果因为贵司的行为给我司造成其他损失或达到解除合同的条件，我司将依据相关法律及双方合同的约定追究贵司的相应法律责任。特此通知。

我司联系人：

年月日

租赁期没到提前解除合同篇二

续签合同可以再约定试用期吗？

案情简介：

李小姐一直在a公司担任销售工作，销售业绩很不错。李小姐与a公司签订的为期两年的劳动合同将于2003年10月到期，同年9月，公司人力资源部通知李小姐：“由于你工作出色，公

司决定与你续签劳动合同。同时，从下个月开始，公司将升任你为市场主管。按照公司的规定，新上任人员必须有半年的试用期。”虽然觉得续约还要半年的试用期有些不妥，但听到自己升职的消息，李小姐还是很高兴。她与公司重新签订了一份为期3年的劳动合同，并约定了半年的试用期。未曾想到，做销售是一把好手的李小姐在市场方面却英雄无用武之地，没有做出成绩。更糟糕的是，几次新产品的宣传推广组织工作也出现差错。于是a公司以李小姐在试用期内表现不符合录用条件为由解除了与她的劳动合同。对此，李小姐不服气，申请劳动仲裁。

案例评析：

李小姐与a公司于2003年10月签订的合同属于续签。根据《劳动法》和《上海市劳动合同条例》第十九条规定，“劳动合同期满，经当事人协商一致，可以续订劳动合同。续订劳动合同不得约定试用期。”因此，无论同一劳动者的工作岗位是否发生变化，续订劳动合同都不能约定试用期。所以a公司和李小姐约定半年的试用期无效a公司不得以“试用期内表现不合格”为由解除与李小姐的’劳动合同。

续签合同可以再约定吗？

案情简介：

李小姐一直在a公司担任销售工作，销售业绩很不错。李小姐与a公司签订的为期两年的将于2003年10月到期，同年9月，公司人力资源部通知李小姐：“由于你工作出色，公司决定与你续签劳动合同。同时，从下个月开始，公司将升任你为市场主管。按照公司的规定，新上任人员必须有半年的试用期。”虽然觉得续约还要半年的试用期有些不妥，但听到自己升职的消息，李小姐还是很高兴。她与公司重新签订了一份为期3年的劳动合同，并约定了半年的试用期。未曾想到，

做销售是一把好手的李小姐在市场方面却英雄无用武之地，没有做出成绩。更糟糕的是，几次新产品的宣传推广组织工作也出现差错。于是a公司以李小姐在试用期内表现不符合录用条件为由解除了与她的劳动合同。对此，李小姐不服气，申请。

案例评析：

李小姐与a公司于2003年10月签订的合同属于续签。根据《》和《上海市劳动合同条例》第十九条规定，“劳动合同期满，经当事人协商一致，可以续订劳动合同。续订劳动合同不得约定试用期。”因此，无论同一劳动者的工作岗位是否发生变化，续订劳动合同都不能约定试用期。所以a公司和李小姐约定半年的试用期无效a公司不得以“试用期内表现不合格”为由解除与李小姐的劳动合同。

注：查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索签合同约定试用期吗。

租赁期没到提前解除合同篇三

乙方：_____购买方

签订时间：_____

经友好协商，平等自愿原则下双方签订如下协议：

乙方购买甲方的以上标的物价格_____元。

付款方式：现金或者支票. 协议签订当日乙方付定

金_____元，余款于_____

月_____日付清. (注：定金不退，甲方违约双倍赔偿)

交接方式：甲方收到乙方全部货款后提货，

运输方式：乙方自行承担

本协议自甲方收到乙方定金之日起生效！任何一方违约应承担全部责任，双方协商不成由本市仲裁机构裁决！

本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

租赁期没到提前解除合同篇四

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

风险提示：_____

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

20__最新著作权合作合同范本

1、合作内容

(1) 双方将在互联网服务及增值电信服务领域进行合作。

(2) 乙方向甲方提供拥有百分百版权或具有合法许可使用权的内容资源，供甲方制作成合作产品，具体的内容资源以附件约定为准。

2、甲方的权利义务

(1) 甲方将利用乙方提供的内容资源制作合作产品。

(2) 甲方负责互联网及无线信道的畅通，并提供相关的技术支持与维护。

(3) 甲方全面负责与电信运营商商谈接入电信运营商平台的商务事宜和技术接入事宜，因此所产生的费用由甲方承担。

(4) 甲方将合作产品利用自己的下载平台、甲方合作伙伴的推广平台、合作电信运营商平台等供用户浏览、下载。

1) 过互联网[wap][ivr]等方式将合作产品提供予用户试听；

2) 通过互联网为用户提供歌曲的在线卡拉ok应用；

3) 通过平面媒体、电视媒体、广播媒体、手机终端等途径或载体进行推广；

4) 通过flash[mv]等形式进行推广；

6) 使用乙方艺人的肖像图片及相关资料制作宣传页、体验卡等宣传品，以各种途径进行发放。

(6) 乙方授权甲方有权对乙方提供的授权内容通过改编等方式制作成个性手机铃声、个性彩铃等合作产品。

(7) 甲方负责就合作产品所产生的信息费收益与电信运营商进行结算，并按本协议第4条的约定向乙方支付收益分成。

(8) 甲方负责就合作产品为用户提供客户服务，处理相应的客户咨询和投诉。

(1) 乙方应按本协议约定或甲方要求为甲方提供内容资源，并按甲方要求为甲方及其各关联公司就授权内容分别出具授权证明。

(2) 本协议期间如乙方增加任何新签约艺人，或签约艺人有任何新专辑或新增内容/歌曲，乙方可将新签约艺人的歌曲/内容，新专辑及新增内容/歌曲授权予甲方使用，并出具相应的授权证明。

(3) 乙方负责在其签约艺人发布新专辑的cd□dvd□卡带等载体中，以在专辑封底印刷或夹带宣传单页等方式宣传双方合作业务(包括但不限于双方合作产品代码、歌迷俱乐部专用代码和指令□ivr号码及其它相关合作业务)。

(4) 乙方保证对向甲方提供的内容资源拥有全部版权或已获得权利人或权利人代理人的合法授权，并保证该内容资源不侵犯任何第三方的合法权益，也不违反任何法律法规，可以授权甲方用于本协议项下合作业务。如乙方所提供的内容资源导致任何法律纠纷，由乙方负责解决，并应赔偿甲方由此遭受的损失。

(5) 若乙方提供的内容资源的使用期与本协议有效期存在冲突，以内容资源的使用期为准。其到期前一个月內乙方将向甲方出具书面的《下线通知》，甲方收到通知后如无异议，须按照《下线通知》约定的时间将内容资源下线。

(6) 授权人、演唱者、词曲作者之间的纠纷，甲方不负责。

风险提示： _____

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

4、合作分成与结算方式

(1)甲乙双方将对本协议项下合作产品产生的纯收益进行分成，纯收益指用户使用合作产品产生的全部信息费收入扣除电信运营商呆坏账、代收手续费或信息费分成、通讯成本后乘以实际结算比例所得到的收益(各项成本费用及实际结算比例根据电信运营商每月实际执行政策进行调整)。

(2) 结算： _____ 甲乙双方将按月结算，甲方每月 _____ 日将上月结算对账单提供乙方确认无误后，将乙方税后应得款项支付到乙方指定账号。

户名： _____

开户行： _____

账号： _____

(3)若由于电信运营商未按时与甲方结算而导致甲方与乙方的结算延误时，甲方出具相应证明文件后，其迟延支付行为将不被视为违约，甲乙双方另行协商解决办法。

(4)如电信运营商有关资费标准变动，甲乙双方应按照电信运营商颁布的相应规定以书面形式重新确认上述甲乙双方的纯收益分成方式。

5、税务

(1)甲乙双方应按中国法律之规定，各自缴纳与自身经营有关

之任何税款。

(2) 若根据相关法律法规，付款方需为收款方代扣代缴相关税款，付款方将在应向对方支付的款项中直接扣除相应税款。

风险提示：_____

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：_____因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

6、声明与保证

1) 其是合法设立并有效存续的独立法人；

2) 其有资质从事本协议项下之合作，而该合作符合其经营范围之规定；

3) 其授权代表已获得充分授权可代表其签署本协议；

4) 其有能力履行其于本协议项下之义务；并且该等履行义务的行为不违反任何对其有约束力的适用法律的限制，也不会侵犯任何第三方之合法权益。

(2) 任何一方违反了上述声明、陈述和保证即被视为违反了本协议的约定，应按本协议的规定承担违约责任。

风险提示：_____

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

7、保密条款

(1) 未经对方书面许可，任何一方不得向第三方(有关法律、法规、政府部门、问、授权雇员除外)泄露本协议的条款的任何内容以及本协议的签订及履行情况，以及通过签订和履行本协议而获知的对方及对方关联公司的任何信息。

(2) 本协议有效期内及终止后2年内，本保密条款仍具有法律效力。

风险提示： _____

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

8、违约责任

(1) 任何一方直接或间接违反本协议的任何条款，或不承担或不及、充分地承担本协议项下其应承担的义务即构成违约行为，守约方有权以书面通知要求违约方纠正其违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除违约后果，并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。若违约方在收到守约方关于其违约行为的上述通知后10日内未纠正其违约行为，守约方有权以书面通知的方式单方提前终止本协议，并追究违约方之违约责任。

(2) 在违约事实发生以后，经守约方的合理及客观的判断，该等违约事实已造成守约方履行本协议项下其相应的义务已不可能或不公平，则守约方有权以书面形式通知违约方提前终止本协议，违约方应赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失。

9、不可抗力

(1) “不可抗力”是指甲乙双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。

(2) 出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。

(3) 由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，则甲乙双方于彼此间不承担任何违约责任。

10、协议期限与终止

(1) 本协议自各方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效，签字盖章日期不一致的，按后签字盖章日期为生效日期。本协议有效期为_____年，协议期满前三十日内，甲乙双方将就本协议续签或变更事宜进行协商。

(2) 本协议的提前终止不应影响甲乙双方于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

11、争议解决与适用法律

(1) 如甲乙双方就本协议内容或其执行发生任何争议，甲乙双方应进行友好协商；协商不成时，任何一方均可向_____人民法院提起诉讼。

(2) 本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

12、其它条款

(1) 本协议的任何一方未能及时行使本协议项下的权利不应被

视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利。

(2) 如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本协议的其余条款在不影响协议目的的情况下仍应有效并且有约束力。

(3) 本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

(4) 本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商解决。

授权代表签字：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

授权代表签字：_____

_____年_____月_____日

租赁期没到提前解除合同篇五

1、贷款方的责任：贷款方不按合同规定及时贷款，应偿付违约金。

2、借款方的责任：借款方不按合同规定归还贷款的，应当承担违约责任，并加付利息。借款方不按合同规定使用政策性贷款的，应当加付利息；贷款方有权提前收回一部分或全部贷款。

民间借贷合同的注意事项随着市场经济的发展，经济生活较为宽裕，资金使用效益被受到重视，民间债权债务关系日趋

增多。那么，怎样才能较好的保护民间债权债务关系的合法有序以及当事人的合法权益呢？我们的处理经验是：

1. 诉讼时效问题。需要注意：借款没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

2. 原告主张债权必须提供书面借据；无书面借据或无法提供的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。欠条或者借条在债务人之手时一般将被推定为该债务已经清偿。

3. 民间借贷的利率可以高于银行利率，但最高不得超过银行利率的4倍(含利率本数)，但一定要明确约定，没有约定利息的，视为无息借款。约定超出银行同期利率4倍的，超出部分的利息依法不予保护。出借人不得将利息计入本金谋取高利，审理中发现借款人将利息计入本金计算复利的，只返还本金。

4. 出借人明知是为了进行非法活动而借款的，典型的'例子是赌债，其借贷关系不予保护。对双方的违法借贷行为，可按照有关法律予以制裁。5. 行为人以借款人的名义出具的借据代其借款，借款人不承认，行为人又不能证明的，由行为人承担民事责任。如借款系用于夫妻共同生活，则由夫妻双方共同偿还。

6. 合伙经营期间，个人以合伙组织的名义借款，用于合伙经营的，由合伙人共同偿还；借款人不能证明借款用于合伙经营的，由借款人偿还。

7. 借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

8. 债权文书如办理可强制执行的公证，则可不经法院审理，

直接向法院申请强制执行。

9. 还款期满后6个月内必须向担保人主张权利，如过期则担保人一般不承担担保责任。

10. 为延长诉讼时效可以用邮政“特快专递”不断寄送追款函，邮件回执单必须明确注明寄送的内容，如“要求还款1万元的函”、“要求担保人承担担保责任的函”。

租赁期没到提前解除合同篇六

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意

将_____。
租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方_____元人民币的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

2、合同终止时，租赁场所中属于甲方所有的家具、家电和内装修等，如果由于乙方责任造成损坏的，应由乙方赔偿损失。既甲方在返还乙方押金时可直接从中扣除损坏物品的价值，返还余额。

3、租赁场中属甲方所有的家具、家电和内装修物品清单如下：

卫生
间：_____。
南卧
室：_____。
北卧
室：_____。
客
厅：_____。
厨
房：_____。
窗
户：_____。

第三条：租赁期间

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须按市场行情重新确定租金和签订租房合同。

3、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，则按一个月计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前____天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在____天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由甲方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

中：饮用水（磁化水）费用为每月定额____元，自来水费、电费等以租赁场所内水表、电表所记数字为准计算费用，并按月交付甲方。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：变更原状

- 1、乙方不得私自对所租的房屋重新装修或变动设备及结构。
- 2、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他住户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。
- 3、因楼层较高，甲方特安装防盗、防坠纱窗护栏做基本防护，但不保证设施的最大防护效果，如发生人身、经济损失，甲方概不负责。

第十二条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十二条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反

映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十八条： 租赁场所的归还

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条： 补充条款

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____

注： 本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。篇二：租房合同

租房合同

租房合同编号： _____

租房合同出租方： _____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

租房合同承租方： _____（以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话：_____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成本租房合同：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____字第_____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金：租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：租金支付方式

2、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、有线电视、宽带等费用。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

第九条：维修保养1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十三条：乙方责任

第十四条：通知义务

第十五条：租房合同的终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：租房合同的解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：租房合同样本的特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关

管辖的房屋所在地的法院提出诉讼。

出租人：联系电话：身份证号码：（以下简称甲方）

承租人：联系电话：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于郑州市中原区颍河路颍河小区44号楼2层3号的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积55平方米。乙方需按本《房屋出租协议》（以下简称本《协议》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

第一条：该住宅的租金为人民币800元/月（此价格不含相关税费）；

第二条：该住宅的物业管理、水、电、有线电视等费用由乙方承担并按时支付、保存缴费凭证。

第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《协议》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：