

2023年酒店买卖合同 花园酒店房屋买卖合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

酒店买卖合同篇一

售房人：(以下简称甲方)身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)身份证号码：

见证方：顺驰不动产网络有限公司(以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于苏州市区(县)的房屋所有权证书(字第号)。甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：产权性质：所有权人：房型：建筑面积：平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层：总层数：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元整(大写)，该房屋产权或租赁权过户时产生的个税由承担，营业税由承担，其他相关税、费由承担该房屋配套设施过户的相关税、费用由承担。

第三条：中介信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整(大写)，乙方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整(大写)。第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、定金支付约定：

乙方于年月日向甲方交付定金人民币元整(大写)；

2、乙方向丙方的交款约定：

(如需丙方协助贷款，则具体贷款金额及年限以银行实际审核批准为依据，不足金额乙方需于贷款面签三个工作日内补齐)

乙方按约定交清全款后，甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

3、丙方对甲方的付款约定：

(1)待该房屋过户手续办理完毕(一次性付款的为房屋所有权证和国有土地使用证下发/需要贷款的为他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%，甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

(2)第五条：相关事宜

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担

保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的贷款服务费，办理贷款的其他费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须在月日之前提供相应的合法的(过户/贷款)证件，否则视为违约。

3、甲方承诺于腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的`权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签订后，应保证该房屋的装修及配套设施与签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因

证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

5、甲、乙、丙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另两方各支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的5%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

第七条：免责条款

第九条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

3、附件：该房屋买卖附属设施。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：驰不动产网络有限公司

代理人：

代理人：

经手人：

联系地址：

联系地址：

签约连锁店：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

签约日期：年月日

酒店买卖合同篇二

合同编号：

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，在平等、自愿和协商一致的基础上，甲乙双方现就房屋买卖达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构_____平方米，门面为_____。

第二条房屋所有权证编号：_____

房产证号：_____

土地所有权号：_____

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）_____元整，甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起日内乙方交付_____元；_____年_____月_____日前付_____元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的3%违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、

义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于^{^v^}法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

酒店买卖合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条房地产权属情况

1. 房地产地址：
2. 房地产权证号码：。或其他证件号码：
3. 【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。
4. 房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他】：。
5. 建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】，建筑时间：。
6. 房屋共有情况：【无】【有】。

7. 该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。
8. 该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和了解该房地产的情况。该房地产：

酒店买卖合同篇四

供货方(以下简称甲方)：

购买方(以下简称乙方)：

甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则,经双方友好协商,签署如下协议：

一、合作关系

1. 甲、乙双方自协议签订之日起形成(供需合作伙伴关系)；
2. 甲方所供产品,必须符合产品质量标准,如出现产品质量问题、侵犯知识产权、假酒等受到有关部门罚末,甲方担负一切经济损失并赔付乙方名誉损失十万元。
3. 甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方；
4. 乙方在协议期内,不得使用其它同行所供应的同类品牌酒水。

二、供货品种及价格

1. 人头马_o
2. 人头马vsop
3. 皇家礼炮

年芝华士

年百龄坛

7. 黑方威士忌

4. 轩尼诗vsop

8. 红方威士忌

在本合作协议书有效期内, 如甲方调整产品价格, 应及时通知乙方, 双方均按调整之日起的新价格执行。

三、解决合同纠纷的方式:

本协议未尽事宜, 由甲乙双方协议解决, 协议不成, 双方同意向甲方所在地的人民法院起诉.

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

酒店买卖合同篇五

编号:

委托方(甲方):

被委托方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，遵循诚实信用原则，在平等自愿的基础上，就甲方独家委托乙方销售甲方名下房产一事达成以下协议，以兹共同遵守。

第一条 房屋基本状况

产权人： ，土地证编号为 ；该房屋的结构为 ；

房屋性质为（以上均以产权证上登记为准）。该房屋符合国家法律、行政法规的相关规定，允许上市进行交易。甲方拥有对该房屋合法处分权，如甲方为代理人，该房屋所有权人的合法授权。

第二条 委托销售价格、委托方式及期限

双方商定，该房屋委托销售价格为人民币

【大写】 。

上述委托销售价格包含等税费；包含 等附属设施。

乙方承诺在合同生效后天内促成客户以不低于上述委托价格与甲方达成交易，订立《房屋买卖合同》。乙方为此支付保证金 元，如果乙方未能实现上述承诺，则将该款项补偿给甲方；若在委托期限内乙方推荐的客户与甲方订立《房屋买卖合同》，则甲方应于订立该合同当日向乙方返还已收取保证金。

在上述期限内甲方不得自行销售上述房屋，亦不得委托第三人进行销售。在此期限内双方未经对方同意，均不得单方变更、解除本合同。

如果本合同约定的代理期限届满，乙方未售出该房屋，自代理期满之日起七日内甲方未与乙方办理合同解除手续(乙方亦未收到甲方书面通知延迟办理解约的)，代理期自期满之日起自动顺延2个月。本合同有效期相应顺延，且不作为乙方违约处理，该顺延期内乙方将房屋售出的，甲方应依本合同的约定返还保证金并支付相应的代理服务费。

若最终销售价格高出委托价格，双方商定如下：

第三条 代理服务费

在委托销售期限内，乙方推荐的客户与甲方订立《房屋买卖合同》，则甲方应于订立该合同当日，支付乙方中介代理费，数额为最终销售价格的 1 %。

第四条 双方的权利义务

甲方的权利和义务

甲方享有在房屋售出时收取相应款项的权利。

本合同期限届满，乙方未能提供客户与甲方签署《房屋买卖合同》，乙方依据本合同第条支付给甲方的保证金，甲方可不予返还。

为担保本合同履行，甲方在合同签订当日将如下证件及物品，暂时交由乙方在委托期限内保管：

当乙方推荐的客户同意以不低于上述委托价格购买该房屋时，乙方有权代收客户购房保证金，在乙方收取保证金并通知甲方后___个工作日内，甲方不得以任何理由拒绝与乙方推荐的客户签署《房屋买卖合同》，否则视为违约，违约金等同客户意向金。

经甲方同意，最终销售价格可以低于委托价格售出。

乙方的权利义务

乙方应履行甲方委托事宜，寻找意向客户，促成乙方推荐的客户与甲方最终达成交易。

乙方向甲方支付保证金【大写】，双方约定保证金支付时间为。

乙方在该房屋委托期间，不得出租该房屋。

乙方应妥善保管甲方交付的相关证件及物品，如因乙方原因造成上述证件及物品丢失或损毁的，由乙方负责。

第五条 陈述与保证

甲方的陈述与保证

为保证顺利促成甲方与乙方推荐的客户房屋买卖交易，保护其合法权益，甲方保证对如下事项做真实陈述，未做任何隐瞒：

房屋不存在权属纠纷或债务纠纷及欠缴税费情况。

房屋不存在拆改现象，如做拆改，已取得合法有效的证明。

房屋不存在被行政或司法机关依法裁定查封或扣押之情形。

若为共有房屋，甲方须保证在签订本合同时，已取得其他共有人的书面同意，有权代表其他共有人签署本合同。

甲方已如实向乙方介绍此房屋基本情况，不存在虚报房龄，隐瞒房屋质量问题及自杀、凶杀等非自然死亡之情形。

乙方的陈述和保证

乙方经工商行政管理部门核准设立。

乙方具有相应的履约能力。

第六条 违约责任

甲方有下列行为之一的，视为甲方违约：

由于甲方人为原因，乙方未能带领客户顺利看房。

由于甲方人为原因，导致乙方推荐的客户不能顺利购买该房屋，包括但不限于甲方与第三方自行订立房屋买卖合同；甲方以赠与等方式转移该房屋所有权；甲方与乙方介绍的客户私下或通过其他中介成交；甲方利用乙方提供的信息与第三人成交；甲方擅自将该房屋出租，导致交易过户手续无法继续办理。

甲方违背本合同第条之陈述和保证，隐瞒足以影响乙方推荐的客户签订房屋买卖合同的因素。

甲方违约责任

如甲方有的违约行为，甲方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，甲方应返还保证金，并向乙方支付数额相当于保证金的违约金。

如甲方有和的违约行为，甲方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，甲方应返还保证金，并向乙方支付数额相当于该房屋委托价格的 3 %的违约金。

乙方有下列行为之一的，视为乙方违约：

乙方未按照本合同约定履行甲方委托事宜的。

乙方在委托期限内擅自将房屋出租的。

乙方有违背本合同约定之陈述与保证义务，做虚假陈述的，应承担违约责任。

乙方违约责任

如乙方有和的违约行为，乙方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，乙方支付的保证金作为违约金，甲方不予退还。

如乙方有的违约行为，乙方应立即纠正该违约行为，如因该违约行为导致房屋无法销售的，乙方向甲方支付数额相当于该房屋委托价格的 3 %的违约金。

第七条 免责条款

如因洪水、地震、火灾等不可抗力的原因和法律、政府政策变化等因素，导致本合同无法履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第八条 争议解决方式

在本合同履行过程中产生的争议，双方应协商解决，协商的结果以补充协议的方式做出，与本合同有同等的法律效力，协商不成，双方同意按照第 种方式解决纠纷。

a) 申请仲裁委员会仲裁；

b) 向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 其它约定

本合同一式 贰 份，自甲乙双方签字盖章之日起生效；若甲方

为代理人，则本合同自该房屋所有权人授权委托书送至乙方之日起生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 地 址：

邮寄地址： 连锁分店： 地 址： 电 话：

电 话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日