

民事合同解除的条件(大全9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

民事合同解除的条件篇一

劳动合同栏目为您提供《劳动合同解除合同样本》最新范文，仅供大家参考！

甲方：

乙方：

双方于 年 月 日签订了《劳动合同》。现由于乙方的转业问题，离开本公司，根据《劳动合同》第六条第7项的规定，双方协商一致解除《劳动合同》：

- 一、乙方工资发至年 月为止，在本协议生效日一次结清。
- 二、甲方确认乙方已完成所有工作交接。
- 三、《劳动合同》的解除不影响原合同中保密条款及双方所签《保密协议》的效力。
- 四、双方放弃其他权益。
- 五、本协议双方签字或盖章后即生效，《劳动合同》同时解除。
- 六、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

民事合同解除的条件篇二

在大学期间，为了培养学生的职业素质和劳动观念，我所在的学校组织了一次使学生亲身参与劳动合同解除的实训活动。通过这次实践，学校旨在帮助我们深入了解劳动合同解除的法律规定以及解除合同的程序，使我们能够在今后的职业生涯中面对这一问题时能够应对自如。

二、实践过程与收获

在实践过程中，我们首先接受了理论培训，了解了劳动合同解除的基本原则和法律规定。随后，我们被分成小组，每个小组由几名学生组成，负责解除一个实习单位员工的劳动合同。通过给出的案例，我们需要分析合同违约的情况，并根据相关的法律规定给出解除合同的建议。在实践中，我们还要与企业的相关人员进行沟通，通过交流了解企业的需求和员工的情况，从而更好地解决问题。整个过程即是学习了法律法规的理论知识，又是锻炼了学生的辨析能力和解决问题的能力。

通过这次实践，我深刻体会到了合同解除的复杂性和重要性。在解除合同前，我们必须小心翼翼地审核合同条款以及行为，确保自己的决策符合法律规定。同时，我们还需要倾听员工的诉求和企业的需要，做出公正和合理的判断。这次实践让我更加理解了法律与职场的密切关系，也让我认识到自己在解决问题时需要更加严谨和慎重。

三、实践中的问题与反思

在实践过程中，我们遇到了一些问题。首先，由于我们是学

生，对于法律法规的理解和熟悉程度相对较低，导致在解决合同纠纷的过程中存在一定的困难。例如，在一次小组讨论中，我们对于纠纷当事双方的违约程度存在不同的意见，导致无法达成一致的解决方案。其次，我们在与企业进行沟通时，有时表述不清、不到位，导致对方无法完全理解我们的意图。这些问题让我认识到自己在沟通和辩论方面还有待提升，更需要深入学习相关的法律知识。

四、对未来的启示与展望

通过这次实践，我对劳动合同解除的法律规定有了更深入的了解，也培养了一定的辨析和解决问题的能力。在今后的职业生涯中，我会更加注重学习与掌握相关的法律法规，为自己的职场发展打下坚实的基础。同时，我也会继续提升自己在沟通和协调方面的能力，以更好地应对职场中的挑战和困难。

未来，我希望能够进一步深入研究劳动合同解除的相关法律规定，并在实践中加强与企业的合作，真实地感受职场中的法律与实际的结合。通过不断的实践与学习，我相信我可以成为一名对法律有着深入了解并能够运用到实践中去的职场人士。

五、总结

通过这次劳动合同解除实训，我不仅对法律法规有了更深入的了解，更培养了解决问题和沟通协调的能力。在今后的职场中，这些能力必将派上用场。同时，这次实践也让我认识到自己在法律方面所存在的不足，我会继续学习和努力提高。在将来的职业生涯中，我将会做一个遵纪守法、具备相关法律知识并能够运用的职场人士。

民事合同解除的条件篇三

住址_____。劳动合同期限为_____年
_____月_____日至_____年_____月
_____日。

因_____，根据《劳动法》第
_____条第_____款第_____项规定，本单位解除
与该职工的'劳动合同。经双方协商，我单位支付其经济补偿
共计_____元人民币，工资发至_____年_____月份，
特此证明。

员工签名：

(用人单位盖章)_____年_____月_____日

附：《劳动合同法》条款规定：

第一条 经劳动合同当事人协商一致，劳动合同可以解除。

第二条 有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：

(一) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二) 未及时足额支付劳动报酬的；

(三) 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

(四) 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

(六) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

第三条 劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反用人单位规章制度的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对用人单位造成重大损害的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

第四条 有下列情形之一的，用人单位提前三十日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后，可以解除劳动合同：

- (二) 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- (三) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

第五条 有下列情形之一的，需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人占企业职工总数百分之十以上的，用人单位提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见后，裁减人员方案经向劳动行政部门报告，可以裁减人员：

- (一) 依照企业破产法规定进行重整的；
- (二) 生产经营发生严重困难的；
- (三) 企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；(四) 其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行

的。

第六条 有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

(一) 劳动合同期限届满的；

(二) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；

(三) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

(四) 用人单位被依法宣告破产的；

(五) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；

(六) 法律、行政法规规定的其他情形。

另：其他原因(如：辞职、辞退、开除等)。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

法定代表人或委托代理人：(签字)

民事合同解除的条件篇四

甲方： 乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

民事合同解除的条件篇五

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就终止委托乙方代表甲方持有xx合伙企业(有限合伙)(以下称企业) %的财产份额事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方为企业的有限合伙人，持有企业 %的财产份额。而甲乙双方于 年 月 日签订《代持协议》约定甲方将其上述的持有财产份额委托给乙方代为持有，代持财产份额实际由甲方所有并实际出资，并由乙方以自己的名义持有并记载于企业章程和工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起，甲方不再将其持有的 %的财产份额委托乙方代为持有，乙方亦不再为甲方持有企业任何财产份额。

二、双方同意，在本协议签署之日起的 30 个工作日内，互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

三、本协议生效的先决条件为乙方代甲方持有的企业 %的财

产份额已经过户至甲方名下(以完成相应的工商变更登记手续为准,下同)。

上述先决条件得到成就之日起,本协议即行生效。

四、本协议项下财产份额转让涉及的税费及其他相关费用,根据相关法律规定由双方各自承担。

五、甲方承诺与保证

1、甲方签署并履行本协议不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制。2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

2、甲方保证,在为本协议的签署所提供的所有资料是完整、充分、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

六、乙方承诺与保证

1、乙方签署并履行本协议不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证,在为本协议的签署所提供的所有资料是完整、充分、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3、乙方保证该等财产份额未设定任何第三方权益,包括但不限于留置权、抵押权或其他第三者权益,并免遭任何第三人的追索,否则,由此引起的所有责任,由乙方承担。

七、违约责任

1、如一方不履行或严重违反本协议的任何条款,违约方须赔偿守约方的一切经济损失,除协议另有规定外,守约方亦有

权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、由于协议一方的过失，造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时，有过失的一方承担违约责任。如属协议双方的过失，则根据各方的违约程度承担各自应负的违约责任。

八、争议解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，应当向惠州市惠城区人民法院提起诉讼解决。

九、本协议由甲、乙双方签署后成立并自本协议第三条所述之条件得到成就之日生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

民事合同解除的条件篇六

随着社会的发展，劳动合同的解除成为一个必然的问题。在实训过程中，我深刻地感受到了劳动合同解除的复杂性和重要性。通过与企业和员工的互动，我逐渐明白了劳动合同解除应该遵循的原则和应该注意的事项。在本文中，我将分享我的实训心得体会，并倡导在劳动合同解除中注重公平、公正和理解。

第一段：理论学习与实际操作的有效结合

在实训前，我们进行了一定的理论学习，包括了劳动合同解除的法律基础和解除的程序。这些理论知识为我在实训中的

操作提供了指导和依据。然而，仅有理论知识是不够的，只有通过实际操作才能真正理解和掌握其中的精髓。实训中，我与企业的人力资源部门密切合作，参与了实际的劳动合同解除操作，通过亲身经历，我更加深入地理解了劳动合同解除的过程和困难。

第二段：注重法律原则的遵循

在实训过程中，我深刻地感受到了劳动合同解除应该遵循的法律原则。根据我所了解到的，劳动合同解除应该遵循公平、公正、合理的原则。双方当事人应该平等地协商解决劳动纠纷，并遵循法律的规定和程序。并且，在解除劳动合同之前，应该尽量采取和解的方式，避免对双方都造成过大的损失。这些法律原则在实际操作中起到了重要的指导作用，并保证了劳动合同解除的公正性和合法性。

第三段：员工权益的保护与平衡

在实训中，我发现，劳动合同解除既是对企业发展的需要，也是对员工权益的保护。员工在解除劳动合同时，可能会面临就业不稳定、经济压力等问题，因此我们应该注重平衡员工的权益，保障其合法权益的同时，也应给予一定的补偿或帮助。企业在解除劳动合同时，也应该有所考虑，并与员工达成双方都满意的解决方案。通过充分理解并尊重员工的合法权益，劳动合同解除的过程能够更加顺利地进行。

第四段：沟通与协商的重要性

在实训中，我发现劳动合同解除时，沟通与协商是至关重要的。员工如果对企业解除劳动合同的决定有异议，应该及时与企业进行沟通和协商，以达成双方都满意的结果。同时，企业在解除劳动合同时，也应与员工进行充分的沟通和协商，尊重员工的意见和权益。只有通过沟通和协商，才能有效解决劳动合同解除中的问题，避免双方之间的纠纷和冲突。

第五段：公平的仲裁与和解

在实训过程中，我也了解到劳动合同解除如果无法通过沟通与协商解决纠纷时，可以选择通过仲裁或诉讼的方式解决。在这种情况下，我们应该注重公平、公正的原则，通过专业的仲裁机构或法院进行公正裁决。同时，双方也可以考虑通过和解的方式解决纠纷，既减少了时间和精力上的耗费，也维护了双方的关系。

总结起来，劳动合同解除实训让我对劳动合同解除这一重要问题有了更深刻的理解。通过实际操作和与企业员工的互动，我明白了劳动合同解除应该遵循的原则和应该注意的事项。公平、公正、保护员工权益、沟通与协商以及公平的仲裁与和解都是劳动合同解除应该注重的要点。只有在遵循这些原则的基础上，劳动合同解除才能实现公正、顺利和和谐地进行，保护双方的合法权益。

民事合同解除的条件篇七

解除合同的书面通知致：

因您未按与(以下简称“我公司”)于_____年_____
月_____日所签署的《合同》(合同编
号：_____)约定：

现您_____。

任何以面呈方式提交本通知视为送达；任何以信件、特快专递发出的通知，自信件或特快专递邮寄至租用合同留存地址三日内视为送达；任何以传真、电话方式发出的通知，在实际发出时视为送达。

若您对本解除合同通知有异议，您可以在收到或该通知送达之日起5日内向我公司提出书面异议，并同我公司达成书面处

理协议。否则，视为您已放弃异议权，认可该解除合同通知，我公司将根据租用合同之有关约定对处理，并对您进行违约索赔。

特此通知

解除人：_____

时间：_____

民事合同解除的条件篇八

甲方(单位)：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订 [xx] 号聘用合同。

甲、乙双方在履行合同过程中，因工作需要，经漳平市xx(指主管部门)和人事局同意，乙方调整 工作。甲、乙双方就解除合同，经协商一致自愿达成如下协议：

一、解除 年 月 日签订 [xx] 号聘用合同；

二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。

三、上述协议，符合有关法律规定，甲、乙双方签名(盖章)后，即发生法律效力。

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存放在乙方个人档案。

甲方签名(盖章)： 乙方签名：

日期： 日期：

民事合同解除的条件篇九

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年 月 日签订《 合同》(以下简称“租赁合同”), 甲方将坐落于 的土地租凭给乙方作_茶楼_之用。上述租赁合同约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。

现因租凭合同期限已满, 甲方提出(口清理/口整改/口撤除)和终止租赁合同的要求。

现甲、乙双方经过平等协商, 一致同意订立如下条款, 以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间, 除甲方已有建筑和设施外, 在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关, 租凭期以满, 甲方如要求撤除乙方应无条件撤除, 撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合, 甲方可自行撤除, 造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用, 包括但不限于: 租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳, 双方不再追究任何法律责任, 如因未缴纳造成的费用和损失, 甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证： 身份证：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表

签署日期： 签署日期：