

# 房屋出租合同注意问题(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋出租合同注意问题篇一

乙方：\_\_\_\_\_

今兹有乙方租赁甲方，经营，为使双方友好合作，互惠互利，以便在今后经营期间不产生纠纷，特协商达成以下协议：

一、乙方租赁甲方房屋，租赁期为\_\_\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年，月租金为\_\_\_\_\_元（大写），月租在每月前一星期向甲方交纳，逾期十天不交租金者，自动终止合同。

二、乙方向甲方交纳风险抵押金反合同，押金如数退还乙方（不计利息），中途乙方自行终止合同，押金概不退还。

三、乙方在租赁经营期间，必须服从甲方的正当管理，合同期满，乙方享有优先租赁权。

四、租赁期间，乙方应爱护和保管好经营场所内的一切设施，并负责维修和保养，所有设施不得随意变更或拆除，若乙方根据经营需要，需要进行装修，必须经得甲方同意方可进行，合同期满，装修无偿归甲方所有，不得以任何理由拆除或损坏，否则负法律责任。

五、租赁期内，乙方必须遵守国家法规，合法经营，按时上下班，清点好物品，并负责防火防盗等安全措施。

六、租赁期内，若因国家政策变更或任何形式的房地产开发或政府征地需要（如城市改建、扩路、修铁路等）或不可抗拒的原因（如自然灾害、地震、火灾等），乙方无偿退出，合同无条件终止。

七、乙方在租赁期间不可以转让或转租，如因其它原因不租，合同未到期必须提前一个月通知甲方，押金概不退还，转让或转租前需通知甲方，并由甲方变更合同，否则，因此引起的纠纷，甲方概不负责。

八、租赁期间，乙方办理过租手续时，应结清房租交还房屋，房屋及附属设施，如有损坏，应负责修复或赔偿。如需继续租用房屋，须提前一个月提出申请，签订新的租赁合同或认定此合同继续有效，否则甲方将向乙方加两倍收取房租。

九、乙方负责交纳有关部门收取费用，工商、税务、治安、卫生、用水、用电，一切经济期间所有费用自理。

十、双方未尽事宜，另行协商。

以上协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同注意问题篇二

b方(全称): \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

为明确权利和义务,经丙方中介□ab双方协商一致□a方将房屋租给b方使用。特根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、 b方承租a方位于宁波市\_\_\_\_\_的房屋,约\_\_\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_\_\_\_\_,出租房屋房产证号,保证出租本房屋符合国家的有关规定。

二、 租赁期限\_\_\_\_\_个月,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日□a方\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交房□a方逾期交房的,按每日支付违约金\_\_\_\_\_元给b方。逾期 天交房的,按照本合同“违约责任”第2条处理。

三、 租金每月\_\_\_\_\_元人民币,缴款方式:按\_\_\_\_\_个月付一次,先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前 天内付清,以后以此类推。

四、 为保证合同的履行□b方必须交付给a方押金\_\_\_\_\_元,合同期满a方扣除有关费用后退还押金,不计息。不足部分a方有权追偿。入住前水\_\_\_\_\_度,电\_\_\_\_\_度,燃气 。

五、 室内设施物品:

六、 补充:

a方的权利和义务

1□a方应配备b方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除

外), 因b方造成设施损害的, 由b方承担费用。按国家规定办理好房屋租赁许可证手续。

2□a方保证对出租的该房屋有处分权, 按国家规定和本合同规定向b方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3□b方因违反国家法律、法规, 被政府执法机关行政处罚的□a方有权终止合同, 收回房屋。

4、合同依法终止的□a方有权责令b方从合同终止日起 天内及时退出房屋, 原租赁房屋内滞留的物品视为b方自动放弃, 由a方处置滞留物品。

## b方的权利和义务

1□b方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2□b方不得损坏屋内外设施, 不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋, 不准偷电、水, 不得擅自增设其他用电、用水设施, 否则引起的不良后果有b方承担。确因特殊原因需转让或改造的, 必须经a方同意。房屋内电、水费用由b方自行承担。

3□b方不得利用所租赁房屋进行违法活动; 否则□a方有权终止合同收回房屋。

4□b方财产均由b方自行保管□b方在租赁期内, 可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险, 可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的□b方应在租期满前30天内与a方协商续签合同。

否则，视b方无续租权。

## 丙方的权利和义务

- 1、应该将a方出租的房屋房地产权属等情况如实告知b方，并核对其房地产权属证明。
- 2、应当要求b方提供本人身份证。
- 3、因委托人过错使本合同未能履行或未能完全履行的，丙方有权收取中介费。
- 4、丙方根据本合同为当事人提供中介服务后，当事人之间是否履约，不影响丙方收取中介服务费。
- 5、丙方中介服务收费应明码标价，具体收费标准以物价部门根据国家有关规定制定的标准收取。
- 6、中介人员进行中介服务业务时，可以根据需要查阅委托人的有关资料 and 文件，查看现场和设施，要求委托人提供必要的协助。
- 7、禁止为权属不清或法律、法规禁止出租的房地产提供中介服务。

## 违约责任

- 1  a方或b方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。
- 2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(a方或b方)一个月房租额度的违约金。
- 3  b方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的  a方有权终

止合同，收回房屋。

## 其他约定

1、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

2、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

3、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第( )种方法解决：

(1) 提交宁波仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

4、本合同一式三份□a□b□丙三方各执一份。

a 方(出租房屋所有人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

b 方(承租人)：

身份证号码：

身份证上住址：

电话号码：

签名：

丙方(中介方)：（盖章有效）

中介人员签名：

### 房屋出租合同注意问题篇三

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、甲方与乙方签订年合同期，年租金： 元，（大写： ），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管

理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：



## 房屋出租合同注意问题篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方：（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_房屋第二层和第三层作为宾馆租赁给乙方使用，一层一间房子作为接待室，经双方协商同意，现达成如下协议：

1， 租赁期限：自 年9月22日起至 年9月22日止，租赁时间为3年；

8， 其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成提交仲裁机关进行仲裁；

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

年 月 日

## 房屋出租合同注意问题篇五

出租人（甲方）： 证件类型及编号： 承租人（乙方）： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋坐落于xx市 建筑面积 平方米。

（一）租赁用途： 居住 ；如租赁用途为居住的，居住人数为： 2 人。

（一）房屋租赁期自 20xx 年 10 月 1 日至 20xx 年 10 月 1 日，共计 1 年。甲方应于 20xx 年 10 月 1 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 60 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准及支付方式： 10000.00元/年，租金总计：人民币壹万 元整（： 10000.00 ）。

（二）押金：人民币 壹仟 元整（： 1000.00） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中由乙方承担：

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 上网费

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 10 日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒

不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房屋转租给第三人的。

（一）乙方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 50 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（二）租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 60 日通知对方，并按月租金的 50 %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

## 第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 两份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 房屋出租合同注意问题篇六

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 1、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

### 2、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

### 3、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方；以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币\_\_\_\_\_元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

### 4、甲方的权利和义务

- (1) 甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- (2) 甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

## 5、乙方的权利和义务

(1) 乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

(2) 乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

(3) 乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

(4) 乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

(5) 乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

(6) 乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 6、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

## 7、其它约定

- (1) 协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。

除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

(2) 协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

(3) 协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

(4) 财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

(5) 其他：

8、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

9、本协议书经双方签字或盖章后生效。

10、本协议书一式二份，双方各执一份。