

# 2023年购房合同解除后贷款合同办(汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 购房合同解除后贷款合同办篇一

甲方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_实业有限公司(售房者)

乙方：\_\_\_\_\_ (购房者)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》(合同编号：\_\_\_\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

- 1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。
- 2、甲方退回乙方已付房款人民币\_\_\_\_\_元整，该款项必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部退清。
- 3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。
- 4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：（签字）

乙方：

法定代表人：（签字）

年 月 日

## 购房合同解除后贷款合同办篇二

乙方：\_\_\_\_\_

1. 甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2. 双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，

甲方向乙方支付\_\_\_\_\_ %计\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3. 乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4. 甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5. 甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6. 甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7. 本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

解除购房合同协议书范本(三)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_\_年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三、鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元；待该工程施工完成计量结算后(\_\_\_\_\_年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方

日期：\_\_\_\_\_

### 购房合同解除后贷款合同办篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方于\_年\_月\_日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_年\_月\_日签订的《房屋租赁合同》于\_年\_月\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址

日期： 日期：

## 购房合同解除后贷款合同办篇四

尊敬的先生/女士：

因您与年月日与我公司签订了号《预购房屋协议》，购买我公司开发建设的'项目栋单元号房，总房价为人民币元。我自年月日已对您进行催告，要求您在年月日前与我公司签订《商品房买卖合同》，但截至本通知书发出之日，您仍未与我公司签订《商品房买卖合同》。

鉴于您的违约行为，现我公司依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，郑重通知如下：

一、自本通知送达您之日起，解除我公司与您签署的《认购

协议》；

二、由于您的违约行为，您已交纳的定金(贰万元)不予退还。

如有未尽疑问，请您和我公司的销售顾问联系。联系电话：  
特此通知。

六安市瑞沅新建置业有限公司

年月日

## 购房合同解除后贷款合同办篇五

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_ (下称“\_\_\_\_\_”)事宜于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订一份《\_\_\_\_\_买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_, 下称“购房合同”), 现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致, 就该购房合同的解除和终止事宜, 特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

二、甲方办理完所有退房手续后, 立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_), 并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同, 双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_份, 双方各执\_\_\_\_\_份, 具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_委员会(\_\_\_\_\_分会)申请\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

租房合同?|?房屋出租合同?|?房屋转租合同

## 购房合同解除后贷款合同办篇六

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的金地格林花园车库(下称“车库”)事宜于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订一份《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。



三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_ )的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_ )终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会(\_\_\_\_\_分会)申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 购房合同解除后贷款合同办篇七

甲方：\_\_\_\_\_ (售房者)

乙方：\_\_\_\_\_ (购房者)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《\_\_\_\_\_合同》(合同编号：\_\_\_\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对购

房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币\_\_\_\_\_元整，该款项必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式\_\_\_\_\_份，由双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房合同解除后贷款合同办篇八

致：\_\_\_\_\_房地产开发有限公司先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于20\_\_\_\_年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司（作为房屋出卖人）应当在20\_\_\_\_年4月30日前向本人交付合

同项下的房屋（泰大国际家居博览中心2#楼4层号和号房），但截至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：

1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此函之日起解除。

2、请贵公司于本通知函送达之日起日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。

3、对于贵公司在合同中附加的'显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《中华人民共和国合同法》及《（中华人民共和国合同法）若干问题的解释》中对制式合同的有关规定，均属无效条款。

如果贵方拒绝我方的要求，我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式，维护本人的合法权益，请贵公司及时处理！

业主签名：\_\_\_\_\_业主电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日