

最新厂房物业合同到期办 厂房物业租赁合同(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

厂房物业合同到期办篇一

出租方姓名/名称：（以下简称“甲方”）_____

承租方姓名/名称：（以下简称“乙方”）_____

甲、乙双方就甲方愿出租、乙方自愿承租物业事宜，经双方协商一致，同意签订本物业正式租赁合约。

二、用途：住宅。

三、面积：该物业建筑面积为_____平方米。

四、租约期限

租赁期限：由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____年。

五、租金

租赁期租金：每月_____元，乙方先期交纳_____个月租金共计_____元。

其中_____个月房租，_____个月押金，后续房租每_____月交一次。

六、付租方法

甲方有权在前次房租到期前_____天获取下一次应交租金。

七、公用事业费

水、电、煤、电话费由每月按帐单支付。

八、管理费

月度管理费用，取暖费（包括物业管理公司规定的相关合理的调整）由_____方支付。

九、押金

签订本正式租赁合同当日内，乙方须付甲方押金，相当于_____个月租金，共_____元。

厂房物业合同到期办篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家法规政策的有关规定，甲乙双方在平等自愿诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一出租房屋情况

1.1甲方出租给乙方的房屋位于市位置（以下简称该房屋）；目前甲方已经取得该房屋的土地证（证书编号：）规划证（证书编号：）。房屋主体建筑结构为框架结构；土地用途为商业用地，房屋用途为商业用途（土地证和房产证如本合

同附件)。甲方作为该房屋的所有权人(或合法转租人)与乙方建立房屋租赁关系。签订本合同前,甲方向乙方保证该房屋未设定任何抵押,不存在任何担保和债务纠纷。

1.2该房屋实测总建筑面积平方米共一层;(该房屋的土地宗地红线图和房屋平面图/租用院落的平面图如本合同附件)。根据乙方要求,由乙方在二楼加建阁层,阁层实际建筑面积待加建后确定。

1.3如果因房屋用途原因或未办理产权证导致乙方无法办理酒店经营等相关证照和营业手续的,甲方承诺负责办理该房屋用途变更手续或尽快办理产权证,由此产生的费用由甲方承担,因此延误的租期免费顺延,给乙方造成的相关损失,甲方负责全额赔偿。

1.4该房屋的公用或租用位置的使用范围条件和要求;现有装修附属设施设备状况水电煤等现有配套状况由甲乙双方在本合同附件中加以列明。甲乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

1.5乙方租赁该房屋合法经营使用。

二交房和租赁期限

2.1甲乙双方约定,甲方于年月日(交房日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自年月日(起租日)起至年月日止共计年,免租期3个月,自20__年月日至年月日。

2.2甲方应按约定时间将全部租赁房屋交给乙方,并由甲乙双方签署房屋交接确认书(局部交房或交房存在主体结构安全或市政配套设施与合同约定不一致等问题的均不视为完全交房,房屋交接确认书不作为完全交房依据;交房日自完全交房开始计算)。如果经甲乙双方协商调整交房日期的,起租

日和租赁期间也相应调整。甲乙双方签署房屋交接确认书并不免除甲方出租房屋由于产权问题房屋抵押担保或债务纠纷应承担的违约及赔偿责任。

2.3乙方可根据需要自行安排装修改造事宜；自交房日开始，房屋内的设施设备等均由乙方自行处置，甲方不得干涉。

2.4租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。甲方对外继续出租的，在同等条件下，乙方具有优先承租权；乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前三个月内，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同。

三租金标准及支付方式

3.1甲乙双方约定，自年__月__日起，第一年租金为万元，扣除免租期，实际须交租金为万元（大写：）。第二第三年租金不变；以后租期内房租每两年递增%，第四第五年年租金为万元；第六第七年年租金为万元第八第九年年租金为万元，第十年租金为万元。

3.2甲方保证在合同有效期限内不以任何理由调整租金；

3.3乙方有第一续租权，合同期满后如不续租可拆除设施自行处理，不可拆除设施予以保留。无偿归甲方所有。如甲方要求乙方必须恢复原状的，乙方应予配合。

3.4乙方按如下方式支付租金：于交房后10日内付清。以后租金按每半年一交，于每年1月5日前7月5日前付清。

四配套设施及相关约定

4.1公用配套设施：

4.1.1水：甲方为乙方提供自来水进水管接口到租赁物内乙方指定位置，进水管管径dn100□甲方满足乙方每月吨用水额度；甲方提供给乙方的用水性质为商业用途，并给乙方安装独立的水表进行计量（如是总表分户的，相关损耗按用水量分摊）。如现状与前述不符的，甲方承诺在交房后30天内完成并承担与此相关的所有费用。

4.1.3排污：甲方为乙方提供4#化粪池且已接入市政污水管网以及在有效期限内的排污证或相关文件。如现状与前述不符的，甲方承诺在交房后30天内完成并承担与此相关的所有费用。

以上水电气等公用配套设施如果超过上述约定容量标准还不能满足乙方正常使用的，乙方可以自行增容并承担相关费用，甲方应积极配合。

4.14甲方负责协调与其房屋固定后院停车场的相关问题

4.2其他相关约定

4.2.1消防：甲方出租的房屋必须满足消防安全要求，并为乙方提供一次消防：

（2）两路消防供水（管径dn100□□或满足消防要求的消防水池；

（3）不少于2个消防疏散通道，且满足消防要求；

（4）与其他建筑物的消防间距满足消防要求；

（5）如乙方租用房屋为建筑物部分或局部，甲方保证乙方的消防系统是独立控制的；如必须与原消防系统相结合的，甲方必须提供满足消防规范要求的技术接口及消防水池/箱。

(6) 如果现状与前述5条不符的，甲方承诺在交房后30天内完成并承担与此相关的所有费用。

(7) 如果因为甲方没有满足上述要求，而造成乙方损失的，由甲方负责全部赔偿责任。

此外，乙方可根据消防要求另行安装消防设备，设置消防通道；如需并入甲方原消防系统的，甲方必须同意并入，并不得收取任何费用。

4.2.2甲方同意乙方根据自身需要及市容要求自行安装空调（可使用分体式空调，可在外墙悬挂空调室外机）。

4.2.3甲方同意乙方根据自身需要自行安装及维护水泵水箱水池锅炉等设施设备。甲方为乙方提供的放置上述设施设备的具体位置如下：

(1) 锅炉安放位置：

(2) 生活冷热水箱安放位置：

(3) 水泵房位置：

(4) 水池位置：

4.2.4甲方租赁给乙方范围内的场地院落供乙方免费使用。对租赁期间所发生的车辆被盗抢损毁等损失，由乙方自行负责，甲方不负责停车场的管理。

4.2.5乙方租赁房屋及场地院落范围内的所有房屋（包括房产证中注明及未注明的所有建筑）由乙方免费使用，根据需要乙方可自行在场地院落或建筑物内外搭建辅助用房，无需向甲方另外支付任何费用。

4.2.6乙方租赁区域建筑物和场地院落所有的广告发布权归乙

方所有。乙方可自行决定在乙方大堂门口位置弄堂通道任意位置房屋楼顶任意位置乙方租赁房屋外墙区域任意位置发布广告，并按照规定办理有关手续。乙方无需向甲方支付任何费用。但乙方供他人使用时，必须经甲方同意并收取相关费用。

4.2.7乙方装修施工中涉及的包括但不限于公共消防管给水管上层排水通过下层排出外立面窗等问题，甲方应根据乙方要求予以解决。如甲方不能提供上层作为管道排气通风用的情况下，甲方承诺协调相关单位允许乙方将上述管道排至相应的管井内，或允许乙方在外墙开通风口及排气管道出至外墙。

4.2.8在乙方酒店装修和经营期间，涉及与周边居民或租户或相关单位矛盾的，甲方应尽力协助乙方协调周边关系，协助乙方工作进行顺利。

4.2.9承租期间，又由于房屋管理不善设备老化，或以其他任何原因发生的火灾和意外损失全部由乙方自己承担，由于火灾和意外损失引发的第三方损失，由乙方自己承担。

4.3与配套设施及相关约定有关费用承担：

4.3.1租赁期间，乙方自行承担因使用租赁房屋所发生的水电气通讯物业管理费等与酒店经营相关的费用。

4.3.2在乙方租用房屋范围内且由乙方独立使用之设备设施的维护及发生的相关费用由乙方负责（另有特别约定除外）。

4.3.3房屋租赁期间与房产及土地有关的税费（包括但不限于房屋出租税费房屋及土地增值税，房屋安全年度检验费等）和房屋保险费等由甲方负责。

4.3.4第4.3.1条第4.3.2条及第4.1条和第4.2条内约定应由乙方承担的费用由乙方负责，除此之外发生的与第4条内容相关

的任何费用（包括但不限于公用配套设施如水电气的维护费改造费和增容费等）均由甲方自行承担，与乙方无关。与水电气（煤气或天然气）排污等市政配套设施相关的历史欠费，甲方应于交房前跟相关部门结清；否则，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切损失并承担违约责任，乙方也有权直接从需支付的房租等费用中扣除。

4.4在合同中约定由甲方协调相关单位或由甲方办理的项目没有按照合同约定时间完成而造成工期延误的，甲方同意相应延长免租期。

4.5甲方负责协调其他业主关于楼梯间的改造及楼梯门口招牌的制作位置的相关问题。

五房屋使用要求和维修责任

5.1租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施有自然损坏或正常使用故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的柒日内进行维修并于贰拾日内修复。逾期不维修不修复，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除。因此影响乙方经营所造成的损失由甲方赔偿。

5.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5.3租赁期间，甲方保证出租房屋处于正常可使用和安全状态。如甲方出租房屋有安全隐患或者经房屋鉴定专业机构鉴定不能满足乙方改造为酒店使用的，乙方可以根据自身使用要求对租用房屋进行加固和改造，但由此产生的费用由甲方承担。甲方对该房屋定期进行检查养护时，应提前叁拾日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方使用该房

屋造成影响。

5.4甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和装饰工作顺利进行，同意根据乙方要求提供与乙方工程相关的建筑物图纸和相关资料文件，如果甲方未能及时提供上述文件导致乙方工期延误的，甲方同意免租期顺延，如果因此给乙方造成损失的’甲方同意赔偿。

5.5乙方办理消防环保工商等相关营业手续时，甲方应积极给予配合并提供有关文件资料。

六房屋返还时的状态

6.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的10个工作日内返还该房屋。

6.2乙方返还房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原，返还时，应相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施设备和器具等，乙方有自由处置权。

七转租抵押和转让

7.1房屋租赁期间，甲方同意乙方转租部分房屋或场地院落；同意乙方将该房屋全部转租给乙方的关联方（指与乙方有直接或间接股权关系的公司）；如乙方要求变更承租主体为该关联方的，甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续。但乙方对合同的正常履行负有监督责任，并对租金的给付负有连带担保责任。

7.2如果乙方在租用房屋所在地已经有或将要设立下属子公司的，本合同承租主体应当根据乙方要求变更为该下属子公司，甲方开具发票及收取租金都以该子公司为准。

7.3 租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当至少提前30日征得乙方书面同意；并保证抵押权人认可本合同内容且继续履行，不影响乙方的承租权。

7.4 租赁期间，甲方如需出售处置该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方；乙方在同等条件下有优先购买权。

7.5 无论因何种原因导致该房屋发生转让所有权关系变更，甲方保证本合同仍然有效并继续履行。

八解除本合同的条件

8.1 甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

8.1.1 该房屋毁损灭失或被政府主管部门及权威机构鉴定为危险房屋，乙方认为无法继续经营的。

8.1.2 因不可抗力事件导致房屋毁损灭失的。

8.2 甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，但甲方应赔偿乙方的装修残值（含装修改造酒店用品购置设备购置及配套设施费用，装修用品购置设备和配套设施等费用摊销年限按8年计算）及乙方的经营损失（按前一年审计报告所列的所得税前经营利润计算，若前一年经营亏损则按0计算）。

8.2.1 该房屋占用范围内的土地所有权或使用权依法被政府提前征收或收回的；

8.2.2 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

8.2.3 出现上述两情况时，乙方放弃承租人相应的被拆迁被安置权益，相关权益归甲方所有。

8.3甲乙双方同意，有下列情形之一的，守约方有权书面通知另一方解除本合同，违约方应向守约方按月租金的贰倍支付违约金；违约方支付的违约金不足补偿给守约方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分：

8.3.1甲方未按合同约定时间完全向乙方交付该房屋，逾期30日仍未交付的；

8.3.3甲方交付的房屋存在主体结构安全隐患或缺陷，影响乙方使用的；

8.3.4乙方迟延支付租金，乙方自第二次收到甲方书面催款通知后超过90天仍未付款的。

8.4乙方有权提前3个月通知甲方终止本合同，但乙方固定装修归甲方所有。

8.5租赁期间，除合同约定的上述情况外，任何一方未经对方同意不得擅自提前解除或终止本合同，收回或退还房屋；非本合同规定的情况下若一方必须提前终止本合同收回或退还房屋的，违约方应按提前收回或退还天数租金的贰倍向非违约方支付违约金；如不足弥补给非违约方造成的损失，违约方还应予以赔偿。甲乙双方需就违约事宜中支付违约金和赔偿损失另行签订终止协议并实际履行。该终止协议实际履行前本合同继续有效并执行。

九违约责任

9.1因甲方未在本合同中告知乙方该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制或者存在其他产权纠纷及债务纠纷等情况的，在乙方进行装修改造之前，甲方应向乙方支付相当于本合同首年租金30%的违约金；在乙方进行装修改造之后，甲方应赔偿乙方所有损失（包括装修改造酒店用品购置设备购置及配套设施等所有费用）和相当于本合同首年租金30%的违约金。

9.2甲方未按合同约定时间完全向乙方交付该房屋，每逾期一天应当向乙方支付合同季租金0.05%的违约金；逾期30日仍未交付的，乙方有权要求甲方继续履行合同并承担违约金（乙方有权从日后的租金中扣除），乙方也有权按照8.3条约定解除合同。

9.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修养护责任，造成乙方财产损失或人身伤害的或任何第三方损失的，甲方应承担全额赔偿责任。

9.4甲方未按照本合同约定交接房屋或者履行合同承诺的，经乙方书面通知30天内仍不整改的，乙方有权暂停支付房屋租金。如果给乙方造成费用或损失的，乙方有权直接从房屋租金中扣抵。情况严重的，乙方可以依据8.3.2条解除本合同，甲方除退还乙方已经支付的费用外，还应赔偿给乙方造成的所有损失。

9.5乙方须确保租赁房屋用于合法经营。如出现违法经营的，一切责任由乙方承担，如情节严重的，甲方无条件收回租赁房屋。

十财产保险

10.1乙方负责办理自行装修及添置的设施设备用品等财产保险并承担费用；甲方负责办理房屋物业及公用设施设备的保险并承担费用。

10.2保险事故发生后，甲乙双方自行向各自投保之保险公司索赔，双方互相无需承担任何责任。但如事故系一方过错导致的，则过错方应赔偿对方相应损失。

十一其他条款

11.1本合同部分条款的争议或无效不影响其他条款的履行。

11.2甲乙双方约定本合同签署生效后的30日内，由甲方负责按规定向房地产主管部门办理备案登记手续领取房屋租赁备案登记证明并承担相关费用；本合同经备案登记后，凡解除或终止本合同的，由甲方负责在本合同解除或终止之日起的15日内，向原登记部门办理终止备案登记手续。

11.3本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致订立补充协议；合同附件及补充协议均为本合同不可分割的组成部分。

11.4甲乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利义务和责任等确认无误，并愿按合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究违约责任。

11.5甲乙双方就履行本合同发生纠纷的，应协商解决；协商不成的，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

11.6本合同连同附件一式贰份，甲方持有一份，乙方持有一份，自双方代表人签字盖章后生效。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

法定代表人：法定代表人：

经办人：经办人：

电话：电话：

住址邮编：住址邮编：

日期地点：日期地点：

厂房物业合同到期办篇三

第一条：本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：_____

受委托方(以下简称乙方)：_____

第二条：物业基本情况

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将所属物业管理委托给乙方管理。

甲乙双方签订合同后，乙方独立履行《公司法》所赋予的责任，自主经营、自负盈亏，不承担合同签订前甲方的债权债务。

物业名称：_____

物业类型：_____

坐落位路：_____

建筑面积：_____

第三条：服务内容与质量

(一)在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

- 1、物业共用部位的维修、养护和管理。
- 2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理。
- 3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；
- 4、公共绿化的养护和管理；

- 5、车辆行驶、停放管理；
- 6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
- 7、装饰装修管理服务；
- 8、物业档案资料管理。

(二)乙方提供的物业服务执行《保定市物业服务等级标准》为四级。

(三)单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第四条：双方权利义务

甲方权利义务

- 1、乙方接手后，甲乙双方共同负责已售房屋的交房工作及办理相关的领房手续。
- 2、_____小区_____楼六部电梯于 年 月 日保修期已过，需由甲方重新签订维保合同，日期为 年 月 日至年 月 日。每部电梯维保费用为肆仟元，六部电梯合计维保费用贰万肆仟元整。维保费用由甲乙双方共同承担。
- 3、检查监督乙方管理工作的执行情况。甲方派专人检查。
- 4、委托乙方管理的.房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。
- 5、在乙方进行管理前遗留的房屋质量、设施设备质量问题，甲方负责返修或委托乙方返修，承担全部费用。
- 6、提供规定的管理用房(产权属甲方)。

- 7、提供物业管理所需全部图纸、档案、资料。
- 8、将属于甲方的民用、商用及所有物业全权委托乙方进行统一管理，以便利于社区的整体建设，并按比例向乙方支付服务费。
- 9、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题，可以要求乙方协助。
- 10、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活。
- 11、业主委员会成立后，经甲方同意，不再收取乙方承包费。同时，甲方不再受理盛世华庭小区的一切事宜。
- 12、三年承包期满后，甲方返还乙方保证金叁拾万元。

乙方权利义务

- 1、协助甲方处理、协调遗留问题，并积极开展相应工作。
- 2、乙方在于甲方签定承包合同后5日内向甲方缴纳保证金30万元整。

乙方从 年 月 日向甲方上缴承包费;乙方从 年 月 日向甲方上缴承包费;

乙方从 年 月 日向甲方上缴承包费。

3、新签订12#、15#楼六部电梯维保合同的费用由甲乙双方各承担50%，日期为 年 月 日至 年 月 日，即乙方支付壹万贰仟元做为维保费用。

4、乙方负责在物业所在地的区县人民政府房地产行政主管部门或街道办事处、乡镇人民政府指导下成立业主大会，并选举产生业主委员会。

- 5、业主委员会成立日期要求：自签订合同之日起两年内成立业主委员会。
- 6、在业主委员会成立之前，乙方按合同约定上缴甲方承包费用(三年)。
- 7、根据有关法律、法规及本合同约定，增补改进相应的管理条例：例，并依据条例对业主和物业使用人违反管理规定的行为进行处理。
- 8、应甲方要求,乙方可以代售盛世华庭小区未售出的商业门面、住宅、车库、车位。甲方提取销售金额的千分之五做为乙方的销售佣金。
- 9、选聘专业公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。
- 10、负责编制房屋、附属建筑物、设施设备、绿化环卫的年度维修养护计划，并组织实施。
- 11、按规定向业主和物业使用人收取物业管理费。按有关规定向业主收取水、暖、电等相关费用，并向业主提供采暖服务。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售房屋，甲方不再向乙方交纳暖气费及其它相关物业费，但由乙方少量供气。
- 12、对业主和物业使用人严重违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。

第五条：公共设施及房屋的维修

保修期过后房屋共用部位、公用设备、设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，由乙方直接向业主按比例收取。

第六条：合同终止时，盛世华庭小区由业主委员会和社区委员会共同组织、选聘和决定新的物业公司，签订物业服务合同。

第七条：售后维修

1、物业公司在第一时间接到业主维修报告、或在第一时间发现业主房屋和公共设施需要维修时，物业公司在第一时间通知工程部专职维修员。维修员根据物业反馈信息，确定责任施工单位，按物业和业主约定的时间立即组织安排。

2、售后维修时，责任施工单位必须和物业、业主三方共同进行。在明确业主和责任单位维修责任后，维修满足设计、规范要求并已维修完毕后，在维修单上三方共同签字。维修单应妥善保管、存档。

第八条：违约责任

1、甲方违反合同约定，使乙方未能完成管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决并造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反合同约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权扣除乙方的保证金。

3、双方任何一方无法律依据违约的，违约方应赔偿对方元的违约金。造成经济损失的应给予经济赔偿。

4、在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会；乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施设备的，每逾期一日应从乙方保证金中扣除壹仟元整的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

5、物业服务企业未能履行物业服务合同的约定，导致业主人身、财产安全受到损害的，应当依法承担相应的法律责任。

第九条：附则

1、本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为三年。

2、本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同发生冲突的，以本合同为准。

3、业主委员会成立后，甲乙双方签订的合同终止。由乙方与业主委员会签订新的物业合同。

4、因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能或造成重大事故的，以政府主管部门的鉴定为准划分责任，由责任方做善后处理。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

年 月 日

厂房物业合同到期办篇四

乙方在租赁期间负责办理生产经营所需的各类证照，在签订本合同后的60天内须提供复印件给甲方及出租方备案。租赁期间，对乙方办理相关证照所需的手续，甲方应予以必要的协助。

甲方有权在预先告知并不影响乙方正常生产运营的情况下，

进入乙方承租的厂房内检查乙方是否违反本合同之规定或违反管理规章，以及检查或修理厂房的设施和设备。

甲方对乙方在厂房内合法守章的经营管理活动不得进行干涉妨碍。

租赁期间甲方在出租方的要求下，有权在提前七天通知乙方的情况下，在厂房内增设管井、管道等设施。因增设设施造成厂房实用面积减少的，乙方应与出租方之间协商按比例减少租金，与甲方无关。

园区内所有平台、天台、楼顶和设备机房均不对乙方开放，若乙方擅自进入或使用引发安全事故均与甲方无关，一切责任由乙方自行承担。

乙方与出租方之间签订的租赁合同期满前三个月内，在出租方的委托下，甲方预先通知乙方的情况下，有权带其他有意承租者进入该厂房，并有权在其任何合适地点张贴有关出租该厂房的公告。

厂房物业合同到期办篇五

乙方在遵守本合同的各项条款、《物业使用管理公约》和甲方统一管理规章的前提下对其承租的厂房享有充分的使用权。但乙方应合理使用厂房及附属设施，若因乙方原因造成的租赁物业主体结构及厂房内设施设备损坏的，由乙方承担维修责任并支付费用。

租赁期间，乙方不得在园区内自行设立食堂或是在租赁物内自行烹饪，乙方同意由甲方或出租方委派的专业公司负责工业园的食堂饮食服务。

8.3 未经出租方书面同意，乙方不得将承租物业的使用权全部或部分直接或间接转租、分租、变相抵押、赠予或舍弃交予

他人，否则，甲方有义务配合出租方对乙方采取相关措施保障出租方追索权。

8.4乙方应负责购买租赁期限内承租区域内所有商品及其专用设施的财产保险和公共责任保险，如乙方从事的是危险作业生产业务，必须为承租物业购买全额财产保险。如乙方未购买上述保险而导致的损失由乙方承担。

8.5本合同签订后，如无甲方及出租方书面同意（须加盖公司公章），乙方不得私拉乱接水电及相关设施，否则一经查处一切损失由乙方承担。

8.6乙方的机器设备最大负荷不能超过物业楼面承重，否则，由此而引起的一切后果由乙方自行负责。并赔偿因此造成的直接或间接损失。

8.7乙方可免费使用公共区域内所有的配套设施设备，使用时须遵循园区管理规章制度。

8.8乙方若违规使用电梯，由此产生的一切责任由乙方承担。

变压器用电租户增加或减少用电量时，乙方要配合甲方的临时停电处理，乙方若在甲方停电通知规定的时间内不配合，甲方有权停电处理，乙方自行承担由此造成的损失。

8.10严禁高空抛物，一经发现，乙方须向甲方支付人民币壹万元/次的违约金，并由乙方承担由此产生的一切责任。

乙方负责租赁物业内的安全管理，并安排管理员对其员工进行合理的管理，保证其员工遵守园区管理制度，因乙方内部管理问题导致的人员意外事故或人身损害事件，均由乙方承担相关的赔偿责任。