

2023年金工实训过程概述 金工实训日志 焊接心得体会(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

建筑装饰工程合同书篇一

发包人 (全称):

承包人 (全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容: 建筑面积□ m²□建筑高度 m或

跨度 m□结构类型: ,

层数 , 其它

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件

- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

建筑装饰工程合同书篇二

发包人（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及我国其他法律法规规定，并结合工程的具体情况，为明确双方责任、协作配合，确保工程施工质量，经甲乙双方平等、自愿协商，达成以下合同条款供双方遵照履行。

1、工程名称：

2、工程建设地：

3、工程规模、特征：

4、工程施工任务（内容）与技术要求：须符合《建筑地基处理技术规范》要求。

5、预计施工工作量：

6、完成施工工作量测量方式：

7、质量标准：

甲方应向乙方提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责：

1、本工程批准文件、用地（附红线范围），以及施工许可等批件复印件。

2、工程施工任务委托书，技术要求和范围的地形图、建筑总面积布置图、工程所需的坐标与标高资料。

1、本工程定于于年月日竣工，总工期为天。

2、施工有效期限以合同约定的时间为准，若遇设计图纸变更、工程量变化等特殊情况，经甲方同意，可顺延工期。

1、本工程施工约定包干价方式计费，每平方米固定价为元，总价预计为元（大写：），总价款以最终施工测量面积为准结算。

2、本合同生效后日内，甲方向乙方预支约定总工程款30%的款项，计元；地基基础工程完成强夯工作量50%时，甲方向乙方支付工程进度款60%的款项，计元。剩余10%款项待工程基础验收合格后由甲方一次性支付。

1、甲方委托任务时，必须以书面形式明确施工任务，并按第二条规定提供文件资料。

2、甲方应为乙方提供基本的工作条件

3、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方委托书及技术要求进行工程施工技术，并按合同约定的工期提交合格的施工成果。

4、乙方施工人员应遵守安全和保密规则，对施工过程中发生的安全事故负责，并对与本合同有关的资料负有保密义务。

1、因甲方未向乙方提供基本的工作生活条件，致使乙方停工、窝工或延误工期的，甲方应补偿乙方停工、窝工损失，损失金额按约定总工程款的平均日产值计算。

2、因未满足技术要求，致使施工质量不能合格验收，由此造成的经济损失均由乙方承担。

3、合同履行期间，若因工程停建甲方需要解除合同时，乙方尚未进行施工工作的，不退还甲方已付工程款，乙方已开始进行施工的，按实际完成的工作量进行结算。

4、发包人未按合同日期拨付工程款，每超过一日，应向乙方偿付未支付工程款千分之一的逾期违约金。

5、乙方未能按期完成施工任务，每迟延一日，应减收工程款千分之一的违约金。

1、本合同未尽事项，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、若在履行本合同时发生争议，双方及时协商解决，协商不成，应向甲方所在地人民法院起诉。

3、双方完成本合同约定的约定的义务后，本合同终止。

4、本合同一式自双方签章后生效，甲方持份，乙方持份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建筑装饰工程合同书篇三

1) 承包合同。主要包括勘察承包合同、设计承包合同（建筑设计、装修设计、景观绿化设计等）、施工承包合同（施工总承包合同、施工分包合同、劳务分包合同等）。2) 委托合同。主要包括招标代理委托合同、监理委托合同、造价审计委托合同、项目管理委托合同等。3) 买卖合同。主要包括建筑材料买卖合同、电气设备买卖合同、仪器仪表买卖合同等。4) 咨询服务合同。主要包括建筑技术咨询服务合同、环境影响评价咨询合同、交通影响评价咨询合同等。5) 其他合同。主要包括拆迁（施工、补偿）合同、协调配合合同、土地转让合同、检测合同等。

建设工程合同管理是一个系统工程，在管理过程中应遵循以下基本原则：1) 坚持合法性原则。合同管理必须以法律为依据，才能保证合同签订双方的根本利益，避免出现不必要的纠纷，保证工程的顺利进行。2) 以工程实际为出发点。合同管理必须根据工程建设的实际情况制定出合理的管理方案，编制出合理的合同条款。3) 预防风险、避免纠纷。工程参建各方应考虑在项目管理过程中自身可能遇到的各种风险，制定出相应的预防、控制方法，对自身起到保护作用。4) 明确权利和义务。合同管理应将工程参建各方的权利、义务、责任最大限度地纳入到管理范畴中，必要时还可以签订补充协议等。

3.1 建设工程初期合同管理

建设工程初期在合同管理方面应做好以下几点工作：1) 做好规划工作。在项目管理初期，合同管理人员应详细分析工程建设中可能出现的对合同管理有影响的一切因素，在此基础上制定出科学、合理且符合工程建设实际情况的合同构架图。2) 确定工作重点。在项目管理初期，合同管理人员应结合工程实际情况确定项目实施过程中的工作重点，如合同构架图的制定、合同文件体系的建立、合同签订工作、合同履行工

作、合同纠纷及索赔处理工作、合同资料管理工作等，使得后期合同管理工作能有的放矢。3) 完善管理制度。在项目初期，合同管理人员应完善各类合同管理制度，如合同评审会签制度、合同交底制度、合同文件资料归档保管制度等，保证合同管理工作能有据可依，不按个人意愿进行随意管理。

3.2 合同签订管理

合同签订管理工作主要包括以下几个方面的内容：1) 确定合同签订对象。对于需要通过招投标程序确定合同签订对象的情况，合同管理人员应及时发出招标公告，提前做好准备工作，严格按照《招投标法》进行招投标工作的过程管理，保证招投标的顺利完成；对于特殊情况无需通过招投标程序确定合同签订对象的情况，合同管理人员应综合分析潜在签约主体的整体实力，对其资质、业绩、财务能力、人员及设备等进行考察，确保其履约能力。2) 合同谈判。合同谈判涉及到合同基本条件的分析和谈判原则策略的采用，工程建设不同阶段不同合同的基本条件不尽相同，确定合同的基本条件后，双方应结合具体情况确定出合同谈判的基本策略，主要包括：（1）以对方必须满足合同的基本条件为前提，通过基本条件引申至其他条件；（2）对于内容较为灵活的合同，谈判前应制定出符合自身利益的最高目标和最低目标，在谈判中争取实现最高目标；（3）事先分析对方可能提出的各种条件和要求，并预先制定好相关的对策；（4）具体情况具体分析，根据现场实际情况据理力争。3) 组织合同签订。合同谈判结束后，应根据谈判结果拟定相关合同文件，合同文件的内容应完整，对双方的权利、义务应予以明确，并将各种风险考虑进来，保证工程建设的顺利进行。

3.3 合同履行管理

合同履行管理是合同管理的核心内容，作为合同管理人员应做到以下几点：1) 在合同履行前，应对与合同履行相关的管理人员、技术人员等进行交底，明确工程实施过程中应予以

重点关注的条款，便于现场管理人员能及时检查、控制合同的实际履行情况，反馈给合同管理人员；2) 在合同履行过程中，应及时收集、整理与之相关的来往信函、签证、会议纪要、变更通知单等资料；3) 对于合同履行过程中出现的问题应及时予以解决，并将问题和解决方案详细记录。

3.4 合同纠纷及索赔管理

合同履行过程中，不可避免地会出现纠纷和索赔现象，为了保护自身的利益不受侵害，合同管理人员可以考虑以下处理方法：在过程实施过程中及时收集、整理并保持签证、会议纪要、备忘录等文件资料，以便在索赔过程中能充分、有效地保护自己的利益；接到对方的索赔申请后，应对其进行严格的审核，及时作出处理，争取以友好协商的方式解决，必要时可以提出反索赔；对于施工过程中对方明显出现违约情况，应及时予以制止，并通过调查取证，及时向对方提出索赔，同时可采取法律措施防止事态扩大；选择适宜的处理方式，如通过专题会议讨论、现场协调等方式，缓解矛盾，尽量避免因诉讼和仲裁造成停工，给双方带来损失。

3.5 合同资料管理

合同管理人员应重视合同文件资料管理工作的重要性，在项目初期建立各项规章制度，如合同文件统一记录制度、分类管理制度、借阅登记制度等规章制度，对合同资料进行严格管理，避免因管理混乱出现遗漏、缺失等现象。在工程开始实施后，应安排专人进行该项工作，妥善保存所有合同以及一切相关资料，以便查阅，直至工程完工后将应上交的文件移交给档案馆等相关单位。

鉴于合同管理工作的重要性，项目管理人员特别是合同管理人员，应认真、严谨地对待合同管理中的各项工作，使得合同管理服务于现场管理，保证项目建设的顺利完成。

建筑装饰工程合同书篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、工程范围及内容：

- 1、乙方承建甲方位于____县民和路以北、嘉禾__西__地块的施工围墙工程；
- 2、该围墙的具体做法见乙方提供的施工图；
- 3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理，以保证围墙的安全建设和使用；
- 4、该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点□c15砼垫层，300宽300高c20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、工程质量：

- 1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；
- 2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工；
- 3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、工期：严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从_____年____月____日开始进场，_____年____月____日前完工。

四、工程价款及支付：

1、工程价款：

c□本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙(高度2)，单价为120元，暂定总长100，工程造价为1.2万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用,不含税金。

2、工程款的支付:施工完毕经甲方验收合格后____日内付清全款的95%(按照实际施工量结算), 剩余5%在保修期____年____月____日满后1____日内无息付清。

四、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任；

3、若因甲方或其他(非乙方)原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理；若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用(材料、工时费和其他应采取相应的措施费)，乙方方可进行维修处理。

五、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项；

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利；

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题；

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系；

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工；

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可____县人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑装饰工程合同书篇五

乙方：_____

关于硬化段家庄小区道路，包工包料保质保量的要求下，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、工程名称：黄金桥村段家庄小区道路硬化工程。

二、水泥路硬化标准砼c25□宽4米按实际情况决定，高米，钻孔验收，据实结算。

三、工程承包方式：

1、挖运土方每一方11元。

2、混泥土包工包料，水泥路面成功切缝等，每立方400元。

3、下水管道要求管道直径300 ϕ ，每米包安装水管、地下打平、包接头、回填土方每米80元，窨井包盖板200元/个，200 ϕ 的下水道管子包人工、材料安装回填40元/米。

四、施工日期：自_____年11月12日至_____年12月30日完工，如违约扣工程款总造价的5%的违约金。

五、付款方式：施工完工验收后，付总结算的80%。在一年内路面无损坏、无断裂的情况下，付清剩余的20%。

六、乙方应保质保量安全生产，如出现安全事故甲方一概不负责，乙方必须做好安全防护工作，两年内如路面出现明显的质量问题，乙方无偿修复。

七、此合同一式三份，自签订之日生效。

甲方签字（盖章）：_____乙方签字（盖章）：_____

____年____月____日

建筑装饰工程合同书篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商后，双方就本工程事项达成一致，凭着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，希双方共同遵守。

一、工程承包范围

1、按甲方提供的施工图纸施工，建筑面积约7000平方米，每平方米648元(基础工程不包括在内)。以包工包料的形式承包给乙方，乙方不包任何税金和任何费用，室内墙、地面均为水泥砂浆拉毛，外墙三面瓷砖，其余拉毛。

2、水电只包进户，线管预埋，入户门为防盗门，价格在500元以内，铝合金为合格产品，外墙架子采用毛竹架子。

3、施工中发生的一切安全事故均由承包方承担，发包人不承担任何费用。

4、在设计变更工程量增加以及人力不可抗拒的情况下，工期可以顺延，工期6个月，节假日除外。

二、工程进度与支付

1、乙方在主体工程建到柴棚盖板，甲方支付乙方已建面积的总工程款的60%，以此类推，如因甲方未按时付款，乙方有权

拿自建房子抵工程款，价格按合同承包价格计算，直到抵完乙方工程款为止，甲方不得以任何借口推托。

2、乙方在主体工程封顶后，甲方支付工程款的65%进度款，内粉刷完成后支付工程款的10%，外粉刷完成后支付总工程款的15%，门窗工程完工后付总工程款的8%，余下的2%工程款作为质量保修金，其返还时间在一年后的10天内付清。

三、甲方的责任

甲方负责周边邻居纠纷关系处理，不得阻扰乙方施工进度，在施工中因甲方原因造成停工累计达到两天以上(含两天在内)，甲方补偿乙方施工中的一切经济损失费用和民工工资每人每天200元。

四、本合同签订后，乙方向甲方交纳押金壹拾万元(进场开工交清)，押金在柴棚盖板时全部退还给乙方。

五、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力，希双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑装饰工程合同书篇七

建设单位□xx乡人民政府（简称甲方）

承建单位：（简称乙方）

为了保质保量完成xx村农田水利建设项目，经双方协商达成如下协议：

一、工程概况：

- 1、工程名称□xx乡xx村农田水利建设工程；
- 2、工程地址□xx乡xx村新农村
- 3、承包范围：衬砌渠道三公里
- 4、承包方式：包工包料
- 5、承包工期：工程自 年 月 日开始至年 月 日完工；
- 6、工程总造价： 元

（1）衬砌渠道及配套工程元；

（2）其他元；

二、施工要求

15—25m□渠道砼衬基础采用园土翻夯处理，翻夯深度0.6m□干容重要求达到1.6t/m3□

2为了保证质量完成工程建设，乙方在施工中水泥必须用祁连山水泥厂或交通水泥厂的合格水泥，沙子、石子必须用庄浪河洗砂。相关材料必须具有产品合格证，并按照设计标准安装。

3、甲方及县有关部门验收时，如工程质量不合格或达不到要

求，甲方有权要求乙方撤除并重新施工，直至验收合格为止。

4、按期不完工者，拖延每一天按工程总造价的5%作为违约金处罚，若遇雨天工期顺延。

三、付款方式

合同生效后，甲方适当付给乙方一定金额的材料款，待工程完工由县有关部门验收合格后，支付工程总造价的90%，剩余资金一年后如工程质量不出问题，付清剩余部分。

四、甲方责任

工程完工后，负责资金及时到位，有权派专人对工程质量进行监督。

五、乙方责任

部负责。

2、负责施工人员的安全，如施工中发生安全事故，一切由乙方负责。

3、负责保修一年。

4、承担施工期间的水、电等一切费用。

六、本合同未尽事宜双方协商签订，作为本合同附件，与本合同有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）

甲方负责人（签字）

乙方（盖章）

乙方负责人（签字）

鉴证方（盖章）

鉴证方代表（签字）

建筑装饰工程合同书篇八

甲方（委托方）：

乙方（承揽方）：

经甲、乙方协商一致，乙方承揽位于泰安东xx西段道路开口工程项目中的. 施工：为确保工期、质量，双方协议如下：

一、乙方负责泰安东xx西段道路开口工程。

二、乙方以自己的设备完成施工

自行解决临时住房、水电等临建设施。设备、材料堆放应服从甲方安排意见。

三、乙方聘用、雇用施工人员应当符合国家法律规定

乙方以自己所有的施工队伍完成施工，不得将工程分包。乙方对自己的施工人员负有管理、指挥、处分的权利；对自己的施工人员的人身、财产安全负全部责任，甲方无权干涉。

四、承揽期限

自_____年____月____日始至_____年____月____日止。

五、承揽费用总计

人民币叁万元整（小写：30000、00元）；

六、承揽费用支付方式

合同生效后，施工前一次性支付乙方全额工程款。此费用包含材料、人工、拆迁、施工等相关费用，不再产生任何费用。

七、质保期

自竣工验收后保修_____年。

八、质量要求：

必须全部达到甲方提供的图纸和设计文件标准。并保证一次验收合格率达到100%，优良率达到95%。

九、承揽期限内，乙方负责协调相关管线、光缆等相关单位，并确保不影响相关单位的正常运营，甲方有权监督检查乙方的施工质量。因乙方原因造成的质量不合格，甲方有权要求乙方在规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。

十、工程涉及相关光缆线路以及热力、通信、自来水、高压线等各种管线、光缆等工程施工，应严格执行____市的相关文件规定，因乙方施工造成管线光缆无法正常使用的，由乙方负责协调有关单位并负责赔偿相关损失。

十一、乙方必须坚持文明施工，乙方做好施工现场环境保、劳动保护和安全生产。

十二、乙方对已完工的项目和安装的设备，在验收交接前应负责保管，保证其完好状态。

十三、合同价款调整：本合同签订后任何一方不得擅自改变合同价款，但有下列情况之一的可作调整：

- 1、自然灾害造成的不可抗力损失。
- 2、经双方认可的承揽项目数量增减的。

十四、违约责任

- 1、乙方违反承揽期限，每拖延____日，按合同总价款的承担甲方的经济损失。
- 2、项目质量达不到验收标准，经返工后仍达不到的，乙方应承担因此给甲方造成的经济损失，并无权要求甲方支付工程款。
- 3、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

十五、验收

乙方完成承揽工作后，由乙方负责相关政府单位进行验收，并确保工程验收合格。因施工不合格造成的损失由乙方自行承担。

十六、安全

乙方在完成承揽项目过程中，对于因自己的行为造成的己方或他方人员的人身及、财产损害，乙方承担全部善后责任和经济损失。

十七、对于不可抗力给对方造成的危害后果，双方互不承担责任。损害由各方自行承担。

十八、争议解决办法

协商。协商不成，由甲方所在地法院裁决。

十九、合同生效与终止

本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，施工完毕后，经相关单位验收合格即告终止。

二十、补充协议

本合同未尽事宜，双方签定书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

二十一、本合同正本、副本各两份，甲乙双方各执正本一份，副本六份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

经办人：_____（签字） 经办人：_____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日