

物业项目经理聘用合同签(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

物业项目经理聘用合同签篇一

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

工作岗位名称：

家庭住址：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，甲乙双方必须共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

以完成一定的工作任务为期限，自 年 月 日至 年 月 日工作

任务完成时即行终止，工作年限为 年。

二、工作内容与工作时间

1、项目名称： 工程

2、工作地点：

3、工作内容：负责工程合同的实施，是项目经营、施工和管理的第一责任人，对项目工期、质量、安全、进度、成本、机械、材料、分包、文明施工和贯标等负有直接责任。同时接受甲方对工作成果的考核处理。

三、双方工作职责

(一)甲方职责：

1、甲方为工程中标承包单位，协助乙方全面改选承包合同，办理一切有关工程承建的业务事宜，协调同业主、设计及其他管理部门的工作关系。

2、负责解决工程项目施工所需人、财、物的调配、供应。保证工程所需资金，及时支付工程费用，帮助乙方及时解决施工过程中所遇到的疑难问题，监督有关部门做好对工程各项服务工作，使之全面实施工程合同中对业主的各项承诺，确保工程顺利进行。

3、帮助乙方建立工程成本台账，工程项目的成本核算。负责项目部费用开支，工程总分包结算，工程款项等往来业务。

4、对乙方经营管理该项目过程中的施工质量、工程标准、工程进度、安全生产、文明施工、人事安排、劳务使用、经济分配等进行协调、监督、检查、处罚。

5、严格改选经营承包合同，兑现承包奖罚。

(二) 乙方职责：

1、项目全过程

从开工准备到竣工验收、结算完成和工程保修，负责项目全过程的实施，负责工程项目正式开工前的一切施工准备工作。按计划组织实施项目的工程建设，对项目的工程建设进行全面管理、过程监督，保证优质、高效完成建设任务。

2、协调对外关系

代表甲方全面履行工程承包合同，协调同业主、设计单位、及其他管理部门的工作关系，代行甲方做好工程总包管理工作及各分包单位的协调管理工作，履行工程总包合同条款。做好工程部对外的联络、交往，负责协调工程建设相关各方的业务关系。

3、现场指挥管理

1) 负责并主持项目部全面工作，健全项目部的现场指挥、经营管理等各种规章制度。指导和督促项目部管理人员及各班组人员做好本职工作。

2) 组织项目的施工例会、碰头会，解决施工中出现的各种问题。处理和解决设

计、施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和成本费用的措施，降低建设成本。负责处理现场突发的有关重大问题。

3) 组织编制月度、季度、年度工作计划和组织实施，并向上级部门报告计划的实施情况，组织编制年度工作总结；参加对重大质量事故，重大安全事故的调查处理和审查施工单位编制的事故整改方案。

4) 负责办理工程施工中的一切工程技术资料签证手续，填报各类报表资料。

5) 参加图纸会审、工程施工组织设计及重大施工方案的讨论和审定，审定设计方案、设计图纸和设计文件，主持技术会议，审定主要材料及设备的选型，审核重大设计和工程施工合同，对项目设计方案和工程建设的重大技术问题进行审核把关。

6) 对工程进行跟踪检查，及时了解、发现、处理问题，督促、指导做好工程管理、技术管理及工程技术资料的收集、归档工作。负责对部门内各项工作的布置、检查和落实，检查和考核本部门员工的工作，客观评价其表现，并对员工的教育、培训提出奖惩、使用建议。

7) 组织对重要分项工程、隐蔽工程、结构试验的验收并进行审核，参加对重大施工技术问题的攻关和解决；组织审查竣工资料，参加工程初验，组织竣工验收。

4、采购签约及人事权

认真签订各项分包合同及责任合同，如采购、分包、租赁等，组织与承包商、供应商进行合同洽谈等工作。

调配本工程现场人力、物力、财力、施工队和优先使用公司其他工程范畴的资源，对工程现场有物资租赁、成本控制、计酬分配等权利。

5、安全责任

1) 明确安全生产管理制度，与施工队订立相关约定，必要时签订协议。

2) 负责主持现场安全施工工作，落实安全生产方针、政策，

负责领导施工现场的安全生产及文明施工工作，主持安全防护设施和设备的验收。发现设备、设施的不正常情况应及时采取措施。对项目安全工作负直接领导责任。

3)对现场任何安全事故，承担甲方全部责任的10%。

6、严格执行上级有关规章制度，接受甲方有关部门的工作检查、监督。

四、劳动报酬

1、乙方代表甲方对施工现场进行指挥控制，全面管理项目部各项工作，根据乙方的工作性质实行月薪制，乙方的月薪定为元(整)。

2、乙方的通信、交通费及其他与工作相关的费用，甲方根据实际情况实报实销。

3、甲方视乙方工作完成情况，可在劳动报酬以外给予工程利润___%奖励，并参与二次分配。

五、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律法规，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产的教育和培训;乙方应取得相应的职业资格证书，持证上岗，在工作中严格遵守安全操作规程。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门投诉。

5、甲方负责提供必要的工作和生活条件，满足乙方工作和生

活的需要。

6、甲方原则上实行8小时工作制，每月休息两天，但可根据工程施工的特点，视具体情况调整。

六、劳动纪律

1、甲方将公司制订的有关劳动纪律和规章制度告知乙方，乙方应自觉遵守甲方依法制订的劳动纪律和规章制度，服从甲方管理。

2、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

3、乙方违反劳动纪律，甲方将依据公司相关规章制度，给予其相应的处罚；情节严重，甲方有权单位解除劳动合同。

七、劳动合同的终止、解除、续订和变更

1、甲乙双方必须共同遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定，严格按照国家法律规定办理劳动合同的终止、解除、续订和变更手续。

2、本合同依法订立后，甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本劳动合同的履行。

八、双方约定的其他事项

1、甲方总部设置在，但根据工程项目施工企业的特点，乙方的工作地点具有不确定性，乙方必须服从甲方根据工程任务对其工作地点的合理安排。

2、甲方因工作需要，或组织机构的设置发生变化需要调整乙方的工作岗位时，应与乙方协商一致；乙方无正当理由，不得拒绝甲方因上述原因做出的工作调整。

九、因履行本合同发生争议，依照国家规定的处理。本合同未约定事项，按国家相关法律法规和公司相关规章制度执行。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。约定事项违背国家规定和涂改、或未经合法授权代签无效。本合同未尽事宜，双方协商解决或签订补充协议。

甲方：（签章） 乙方：（签名）

年 月 日 年 月 日

物业项目经理聘用合同签篇二

甲方(聘请方)：

乙方(应聘方)：（身份证号码： ）

甲乙双方经充分协商，甲方聘请乙方担任甲方项目经理一职，在本协议约定期限内由乙方行使甲方甲方投资项目经营权。特此约定，以兹双方共同遵守。

第一条 聘用期限：

聘用期限_____年，自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。聘用协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。本协议期限届满后，任何一方不再续订聘用协议的，应在协议期满前一个月书面通知对方。

第二条 经营管理模式

4、乙方有权使用前述启动资金，但仅限于项目启动、经营和管理；

5、甲方承诺：将甲方投资项目每年利润的 % 作为绩效奖金发放给乙方；乙方可自本协议签订当月起，每月从甲方处领取固定工资人民币____月，待年终结算绩效奖金时，再将已领取的工资从绩效奖金中进行抵扣。

第三条 甲方的权利与义务

- 1、对甲方投资项目资产拥有所有权；
- 4、甲方不得以不正当形式干涉乙方的经营管理权；
- 5、甲方不得以不正当形式干预乙方对甲方投资项目财务的管理。

第四条 乙方的权利与义务

- 2、全面负责甲方投资项目的经营管理工作，行使董事会授予的生产经营管理职权；
- 4、由乙方指派人员负责保管甲方投资项目财务章、公章、合同章等印鉴；
- 9、乙方应于每月_日前据实向甲方董事会报送乙方的财务报表；
- 10、乙方应依法纳税，按时清偿银行借款和其他债务，及时收回应收款；
- 12、在本协议履行期间，乙方个人不得从事与甲方相竞争或损害甲方利益的活动；
- 13、乙方不得将甲方的秘密(包括但不限于技术秘密、)擅自公开或出让；
- 14、本协议期限届满____日以前，乙方应接受甲方派出的审

计机构对其经营情况进行审核，确定无误后，双方在审计意见书上签字，乙方方可离职。

甲方:乙方;

年月日:

物业项目经理聘用合同签篇三

下面就是小编为大家整理的项目经理聘用合同范文，欢迎大家借鉴!

甲方:

乙方:

甲方为保证xx项目实现与市场接轨，最终达到能适合休养院实际的三星级标准的管理服务和占有一定份额的散客市场，均双方在平等、互利的基础上，协商达成如下条款:

一、甲方对xx经营管理项目(客房部、、康乐部ktv□游泳馆、保龄球馆、网球馆、室内外水疗区)，实行在党支部、综合办公室和民主管理委员会领导下的总经理负责制，授权乙方负责该项目经营管理责任目标的按期实现。

二、受聘经营管理资产见清单(附件: 1)

三、受聘期限为5年，从20xx年元月1日至20xx年12月31日止。

四、受聘期待遇: 扣除xx原有经营客源和今后发展的新客源收入，所产生的营业收入的10%作为总经理的相关待遇(包含项目为: 责任工资、岗位津贴、奖金、加班费、交通费、通讯费、各种保险费、各种外联接待费)

五、乙方在交通休养院内的食宿由甲方提供；

六、乙方在金色港湾公司和交通休养院法定代表人签字认可的经营管理组织框架、人员定编和核定待遇范围内，有权组织召集相关人员研究决定经营管理人员和一般服务员的招聘、培训、管理、使用、考核、奖惩、解聘等相关事宜。

八、乙方必须制订出一套结合交通休养院实际，并能操作实施的经营管理方案(附件：2)。

九、乙方必须在国家的法律、法规和金色港湾公司、交通休养院规定范围内从事经营管理。

十四、乙方实现责任目标，在20xx年6月1日前完成全员培训计划，达到三星级管理服务水平(按三星级标准范本对照检查)，有一定数量的散客。

十五、乙方实现责任目标[]20xx年12月31，保持三星级管理服务水平，扣除老客源和交通休养院发展的'新客源营业收入，实现营业收入60万元，经营成本(水、电、气、燃料、一次性用品、设备折旧、人员经费、税等)控制在60以内。

第三年实现营业收入300万元；

第四、五年实现营业收入400万元；

期满后在同等条件下，有优先竞聘权。

十八、甲方按日、月统计记录，季度考核，对乙方的责任考核必须客观公正，否则，乙方有权拒绝。

十九、甲方不得无故辞退乙方。

否则，应发给辞退补助费。

二十、凡因乙方违法犯罪或给甲方造成重大损失或不能履行该合同六至十六条约定，甲方有权给予乙方经济扣款直至辞退。

二十一、本合同自20xx年元月1日起生效，甲乙双方不得擅自修改或解除合同，合同执行中如有未尽事宜须经双方协商，做出补充规定。

附件、补充规定与本合同具有同等效力。

合同执行中如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

二十二、本合同一式肆份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

甲方：（以下简称甲方）

法定分代表人：

地址：

乙方：（以下简称甲方）

身份证：

住址：

甲方聘用乙方为建筑施工现场项目经理，为确保建筑工程目标的顺利实施，明确责任，双方签约如下：

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建设单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为一年，当工期超过一年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。

重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。

乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。

乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：

乙方实行年薪制，年薪为 万元人民币，工资的发放时间是与建设单位签订的合同履行结束后。

五、风险抵押金：

介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除 万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1. 甲方的权利、责任和义务：

1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。

3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。

5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2. 乙方的权利、责任和义务：

5) 工程施工中发生的增项增量及技术变更、签证，要及时收集、整理并向公司汇报。

7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经理负连带责任。

七、奖惩规定

2对超额完成计划，增加公司经济收益的项目经理，给予奖励元人民币；

3、由于自身管理等原因，被建设单位投诉一次，给予项目经理 元的处罚；

八、违约责任。

违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。

双方都有责任的，各自责任范围内的承担。

乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

九、争议的解决

1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2) 可直接向濮阳市华龙区人民法院进行诉讼。

十、本合同经双方签字后生效，合同未尽事宜双方可协商解决，也可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十二、其它事项。

本合同一式两份甲乙双方各一份。

甲方与建筑单位的合同由甲方保存。

乙方可留复印件以备查阅。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

物业项目经理聘用合同签篇四

一、工作范围：

二、工程期限：

以甲方与建设单位签订的建筑工程合同期限为准，聘用工作期限为_____年，当工期超过_____年时，本合同自动顺延至工程完工，超过聘用期限的薪酬按月平均工资乘以超过聘用期限的月数予以计算，或者双方对超过聘用期限的工资另签协议。

三、工作要求：

建筑工程的工程合格率、工程优秀率以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零。

四、工作形式：

1. 甲方授权乙方，以甲方与建设单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建设单位提款及改变资金去向。乙方无权代表甲方购材料。

2. 乙方的工资计算、发放：乙方实行年薪制，年薪为万元人民币，工资的发放时间是与建设单位签订的'合同履行结束后。

五、风险抵押金：介于甲、乙双方系有亲属关系的中间人介绍，甲方对乙方比较信赖，甲方不要求乙方直接缴纳风险抵押金，而是从工资中扣除万元作为风险抵押金，合同终止时，如不发生违约事项，本金一次性发放给本人。

六、甲乙双方的权利、责任和义务：

1. 甲方的权利、责任和义务：

- 1) 要向乙方传达贯彻工程施工地的政策、法律、法规，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，保证经营者合法权益，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。
- 2) 按规定交齐平帐票据后由甲方为乙方开据发货票。
- 3) 设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。
- 4) 督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况。
- 5) 甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。乙方对甲方人员的推、拖、卡、要行为乙方有权予以抵制并向总经理报告。

2. 乙方的权利、责任和义务：

- 7) 因项目经理个人失误和人为虚假论证造成的损失，项目经理负连带责任。

八、违约责任。违约一方给另一方造成的经济损失，应由违约一方赔偿另一方。双方都有责任的，各自责任范围内的承担。乙方在施工过程中违约甲方可以扣取风险抵押金、责令乙方整顿、停工直至解除合同。

九、争议的解决

- 1) 甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。
- 2) 可直接向____区人民法院进行诉讼。

十、本合同经双方签字后生效，合同未尽事宜双方可协商解决，也可签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

十二、其它事项。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方可留复印件以备查阅。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

_____年____月____日

_____年____月____日

物业项目经理聘用合同签篇五

甲方：

乙方：

一、工作范围：

乙方在甲方授权负责_____工程项目
施工管理。

二、工作期限：

自签订之日起至合同终止。

三、工作要求：

建筑工程的工程各项要求除工期外以甲方与建筑单位签订的

建筑工程合同为准。重大伤亡事故为零，验收质量合格。

四、工作形式：

1、甲方授权乙方，以甲方与建筑单位签订的建筑工程合同为依据，由乙方负责该项目工程的全部施工生产管理事宜。乙方无权向建筑单位提款及改变资金去向。

2、乙方的工资计算、发放：乙方实行月工资每月元人民币，不足一月按月工资/天数计算。工资包括各项福利待遇。乙方可在工程期间预支生活费，不超过每月工资的百分之三十。工资的发放时间是与建筑单位签订的合同履行结束后。

五、甲乙双方的权利、责任和义务：

1、甲方的权利、责任和义务：

(1)要向乙方传达贯彻国家的政策、法律、法规以及建筑方的决定，引导和规范施工队走上法制化、规范化轨道，支持乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。

(2)设工程监督员参加乙方项目工程和施工生产的决策，并经常深入施工现场检查工程进度和质量。

(3)督促检查乙方执行甲方各项规章制度情况及工程进展情况。

(4)甲方各部门要积极为乙方施工生产服务。

2、乙方的权利、责任和义务：

(1)乙方依法在甲方授权范围内的经营自主权。禁止以甲方名义对外赊购材料。

(2)乙方无权代表甲方购材料。乙方所赊欠购材料属于其个人行为。

(3)对本项目施工队的施工生产和行政管理全方面负责，保证工程质量和进度，接受甲方对工程质量的监督检查。

(4)认真执行甲方的各项规章制度，主动向甲方汇报工作情况。

(5)对使用的设备要妥善保管、使用、定期保养，损坏设备按价赔偿。

(6)组织施工现场严格执行安全生产操作规则，配备必要的安全防护用品，落实安全生产技术组织措施，一旦出现伤亡事故必须及时按有关法律、法规、规定上报。

(7)认真落实综合治理措施，抓好两个文明建设，避免各种违法现象的发生。

(8)乙方负责关于本工程的管理、技术、质量、资料、验收等一切事宜。乙方向甲方提供一套个人资质的原件。

(9)乙方要和其他人员搞好关系，不得隐瞒自身的疾病隐患，平时应注意保养身体，如患病均由本人负责。

(10)严格按照建筑安全规范进行施工，若违规操作出现工伤，甲方概不负责。

六、违约责任：

1、甲方认定乙方管理技术等原因不能满足施工要求的，需7日前提前通知乙方，工资按5500元每月结算。

七、争议的解决：

1、甲乙双方本着友好的原则进行协商解决。

2、可直接向石家庄市人民法院进行诉讼。

该合同一经签订具有法律效力，受法律保护，不得单方擅自变更或解除。

本合同未尽事宜双方协商解决。

本合同与上级文件有抵触时按上级文件执行。

八、补充条款：

1、底、测量资料具备完整性。

2、余工程的资料、实验、技术交底提出申请，乙方不得拒绝，但本项累计工资按包干计算为5500元×2个月竣工验收。本合同一式两份甲乙双方各一份。甲方与建筑单位的合同由甲方保存。乙方留复印件以备查阅。

甲方：

乙方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：