

最新正规维修工程合同协议书(优质8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋买卖合同篇一

乙已

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

- 1、甲方自愿将坐落在汗巴岭村兴xx□建筑面积壹佰伍拾壹平方米，二层，杂房面积约贰拾平方米）房地产出卖给乙方（集体土地、建设用地使用证（94）第01033号，建设用地规划许可证（95）003号建设工程规划许可证（95）13号）。四界以证号上所标为准。
- 2、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币贰拾万元整（00.00元）。付款方式，双方签定合同时一次性付清。
- 3、甲方保证该房屋合法，权属清楚，有合法的土地使用权，该房屋未办房产证手续，如乙方要办理手续，新产生的有关税费由乙方承担。甲方应积极配合乙方办理有关房屋过户手续。
- 4、甲方应在_____年___月___日前将房产交付乙方，届时该房产应无任何争议，交付该房时，甲方不得损坏该房屋的结构。
- 5、合同签定后，如一方违反本合同条款，应向对方支付陆万元违约金。

6、本房屋买卖合同书一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

执笔人：

房屋买卖合同篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在__市__区__园六__号楼房(单元__号楼房(建筑面积__米)楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币____大写肆拾叁万元整；大写肆拾叁万元整；即人民币小写430000.00 元。

三、乙方于_____年__月__日向甲方支付定金：大写贰万元整，即小写0.00 元。

四、乙方于_____年__月__日第二次付款大写叁万元整，即小写30000.00 元。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年__月__日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户

顺利，将暂时暂扣叁仟元购房款，小写3000.00元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

八、届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付____元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期____日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、经双方确认，_____年____月____日前，乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼款项。则甲方不予退还购楼订金。

十二、附加条款：____

甲方：

乙方：

房屋买卖合同篇三

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋（以下简称该房屋）位于_____路___号___单元___层室，房屋结构为，建筑面积_____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积_____平方米。

双方商定该房屋转让价格为（人民币）_____元整，大写_____（人民币）。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元（大写_____）；剩余房款_____元（大写_____）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

房屋买卖合同篇四

是指出卖人将房屋所有权转移给买受人、买受人支付价款的合同。此处的房屋，包括了商品房、经济适用房、房改房，农村房屋等各类合法性质的房屋。

是指房地产开发商与购房者就双方在一定期限内签订商品房买卖合同的协议，一般以“认购书”、“订购单”、“意向书”等形式表现，且多约定了定金。商品房预约合同一般包括双方当事人基本情况、房屋基本状况、商品房总价款、签署正式买卖合同的期限、定金条款等内容。

购房者签订预约合同可以防止其他买家抢购自己中意的房屋，

又能暂缓付款，以冷静思考或筹措资金；开发商签订预约合同可以锁定购房者，有利于按计划售房。

是指房地产开发企业将正在建设中的房屋预先出售给承购人，承购人支付定金或房屋价款的合同。商品房预售实行许可证制度。开发企业进行商品房预售，应当向房地产管理部门申请预售许可，取得《商品房预售许可证》。未取得(商品房预售许可证)的，不得进行商品房预售。

是房地产开发企业将已竣工的房屋向社会销售所有权于买受人，买受人支付价款的合同。广义的商品房销售合同包括了商品房预售合同。商品房销售，当事人双方应当签订书面合同，合同主要内容包括：商品房的建筑面积和使用面积、价格、交付日期、质量要求、物业管理方式以及双方违约责任等。

是指房地产开发企业将开发的商品房委托给中介机构代理销售，并向中介机构支付酬金的合同。中介机构销售商品房时，应当向商品房购买人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

是指经济适用房所有者将经济适用房所有权转让给他人，他人支付价款的合同。经济适用房在取得房屋所有权证和土地使用权证一定年限后，方可按市场价上市出售；出售时，应当按照届时同地段普通商品房与经济适用房差价的一定比例向政府交纳收益。

是指农民将农村自有居住性房屋转让给他人，他人支付价款的行为。农村房屋买卖合同，涉及农村宅基地的问题，对合同效力需严格按法律规定进行确认。

房屋买卖合同篇五

合同双方当事人如下：

出售人：姓名身份证号码：户口所在地房屋产权共有人：姓名身份证号码：户口所在地姓名户口所在地：

经出售人与买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

第一条：出售人所卖房屋的基本情况：出售人房屋位于双流县胜利镇村社，其房屋面积。配有房屋前的坝子、水井、自来水、电源及线路、光纤、围墙机围墙内的所有配套设施。

第二：出售人在出售房屋时一并出售起房屋的所以配套设施，以房屋滴水 and 围墙基础为界。

第三条：买卖房屋及配套设施的价格及付款方式：经双方协商其总价为18万元(大写：壹拾捌万元整)，付款方式为一次性付款。

第五条：在买房人一次性支付买房款后，房屋及配套设施归买房人所有，买房人享有改造、永久使用、出让的权力。

第六条：交接：出售人在收到买房人全部付款壹拾捌万元以后，当面办理交接手续，出售人将房屋的土地使用权证、房屋产权证、在本社法人代表(社长)的见证下交接证件。并将房屋交给买房人。今后出售方不得以任何理由要求退房等。

第七条：关于产权登记：如果有条件变更房产证时，在确保合同内出售人利益的前提下，出售人负责协调办理村社手续并配合买房人变更房屋产权证书。

第八条：违约责任：买卖双方必须遵守合同条款，买房人在条件具备的情况下如不确保出售人合同内的利益，无条件退还房屋及证书；卖房人在今后如不按合同内容执行，按照改造后房屋及设施总价价值的三倍赔偿买房人的经济损失，及其间接经济损失。

第九条：本合同在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

第十条：本合同一式三份，出售人、买房人、见证人各执一份。

第十一条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同篇六

家庭电话：_____手机：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：_____ (区(县)) _____ (小区(街道)) _____ (幢) (座) (号(楼)) _____ 单元 _____ 号(室)。该房屋所在楼层为 _____ 层，建筑面积共 _____ 平方米。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：_____。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以_____ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：_____, 土地使用权年限自_____年___月___日至_____年(月___日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过_____公司居间介绍(房地产执业经纪人：_____, 经纪人执业证书号：_____) 达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款_____圆整，(小写_____元整)。

卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天_____的利息。

第五条权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起_____内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起____日内退还买方全部已付款，并支付每天_____利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期____日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过____日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好

的状况。在房屋交付日以前发生的（物业管理费）（供暖）（水）（电）（燃气）（有线电视）（电信）：_____费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后____日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期____日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后____日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字
- 3、移交该房屋房门钥匙
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起____日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴

纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

- (1) 营业税
- (2) ____市建设维护税
- (3) 教育费附加
- (4) 印花税
- (5) 个人所得税
- (6) 土地增值税
- (7) 房地产交易服务费
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息(如有)
- (10) 提前还款罚息(如有)。

2、买方需付税费：

- (1) 印花税
- (2) 契税
- (3) 产权登记费
- (4) 房地产交易服务费
- (5) 《房地产证》贴花

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1) 权籍调查费

(2) 房地产买卖合同公证费(如有)

(3) 评估费

(4) 保险费(如有)

(5) 其他(以实际发生的税费为准)因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2) 逾期超过___日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起___日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照

第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2) 逾期超过___日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起___日内按照逾期应付

款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉

第十三条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同篇七

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，位于第____层，房屋结构为_____，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为拆迁安置房，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，付款于本合同签订三天内。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(年____月____日)将拆迁安置房相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、甲方逾期交付房屋的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金为房价总额的2%。

第八条、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋五年后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，甲方无条件协助办理，所产生的费用由乙方负担。

第十条、本合同未尽事项另行协商，签订补充协议，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十一条、争议解决方式：如发生双方争议，首先协商解决；协商不成任何一方向房屋所在地法院起诉。

第十二条、本合同自双方签字之日起发生法律效力，应共同遵守。

本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方：

乙方：

房屋买卖合同篇八

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于 年 月 日与_____有限公司签订的《房屋买卖合同》，该合同约定标的房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《房屋买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《房屋买卖合同》（该合同与编号为的《房屋买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商_____有限公司出具正式的`与该《房屋买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《房屋买卖合同》与编号为的《房屋买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果

的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

乙方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于 年 月 日与_有限公司签订编号为的《房屋买卖合同》为本协议书附件。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同篇九

甲方：_____（以下简称甲方）

负责人：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

负责人：_____

乙方需向甲方订购的精品果：

(1) 76~80_____件；

(2) 81~85_____件；

(3) 81~90件；

(4) 91以上的_____件，按照乙方要求供货，每箱精品果均为每件____元，合计_____箱，总合计_____元，预定苹果买卖协议。

1. 若乙方提前定货，需向甲方，按照预定货款总金额的50%的预交定金，为乙方存放苹果期限为_____年____月____日为止。

2. 甲方按照乙方的定货数量妥善保证货源，不得有假冒伪劣

产品，假一赔十。

3. 甲方为乙方提供可靠物流服务，物流费用由乙方负责。

1. 按照定货合同，乙方在预定期限内不能履行合同，应提前30天通知甲方，乙方有权索取交给甲方的预付款，合同范本《预定苹果买卖协议》。若期限结束，乙方未能履行此合同，甲方有权不退还乙方的预付款，并追究乙方因此造成的全部损失。

2. 按照定货合同，甲方在预定期限内应保质保量，按时交货。若甲方在预定期限内不能履行合同，应提前30天通知乙方，并退还乙方的预付款。若期限结束，甲方未能履行此合同，乙方有权索取交给甲方的预付款，并追究甲方因此造成的全部损失。

1. 本协议条款的任何变更、修改或增减，需经双方协商同意后签署书面文件，作为本协议不可分割的组成部分，并和本协议具有同样的法律效力。

2. 本协议经双方签字盖章即生效。

3. 本协议一式两份，双方各执一份。

4. 因执行本协议发生的或与本协议有关的一切争议，甲乙双方应通过友好协商解决，如双方协商仍不能达成一致意见时，则提交仲裁机构。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日