

小产权房购房合同下载(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

小产权房购房合同下载篇一

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第__层 户，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写： ， 日内交付 万元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

小产权房购房合同下载篇二

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

依据《协议书法》，经甲乙双方充分协商一致，在平等自愿的基础上达成如下买卖协议：

一、甲方房屋位于建设路文苑小区3号楼3单元14层西户，建筑面积约 平方米。

二、在办理该房屋土地使用证、房产证时契税、房产证工本费均由乙方承担。甲方予以协助办理到乙方名下。

三、该房屋出让价款为 万元，包括：地暖费、各种设施开口费、销售不动产税、小区绿化费、房屋维修基金等。以后如有车位，应由乙方购买，与甲方无关。乙方于 年 月 日前一次付清。

四、协议书签字生效后，乙方付清全部协议价款，甲方将房屋交付给乙方。

五、该协议书签字生效后甲乙双方均不得以任何理由解除协

议书，或对另一方无理纠缠，如有违约，应赔偿对方违约金
万元。

六、未尽事宜，另行协商。

七、本协议书一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

日期：

小产权房购房合同下载篇三

出卖人：（以下简称“甲方”）

身份证号码：

买受人：（以下简称“乙方”）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，甲乙双方本着互谅互
让、友好协商原则，现就乙方购买甲方房屋事宜达成如下协
议，以资共同履行。

第一条房屋基本概况

甲方还应当将附属于该房屋的装修、庭院、家具、装饰、车
位及其他设备设施(具体详见附件一《装饰装修、家具家电等
附属设施清单》)转让给乙方，其转让价款已经包含在上述房
屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条房屋权属现状及承诺

甲方现就该房屋权利负担状况披露如下：截止本协议签订之日，该房屋没有设定抵押或者权利负担。

甲方现就该房屋租售事宜披露如下：截止本协议签订之日，尚未将该房屋出租或出售给第三人。

甲方保证自身系该房屋的合法所有权人，该房屋不存在任何产权纠纷，未被限制或禁止转让，本协议另有约定的除外。

甲方保证其配偶和该房屋的共有权人均知晓并同意本次房屋交易，认可本协议及其他相关文件的约定，且无他人对该房屋享有优先购买权。

甲方保证，该房屋在其本人或其近亲属居住使用期间均保持身体健康，从未出现过非正常事件。

甲方应当保证该房屋的住宅专项维修资金已交纳至相关机构。

甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成期间，对房屋基本结构、附属设施设备、装饰装修、家具家电保持良好的状况。

第三条房屋交易价款与支付

经甲方和乙方协商一致，该房屋成交总价格为：人民币 万元(大写： 整)，该价款已经包含房屋内家具家电、装饰装修、附属车位、庭院及配套设施设备。

双方同意按照下列期限分期支付购房款：

本协议签订当日，乙方向甲方交纳购房定金人民币元；

本协议签订后 日内，乙方支付购房款 元；

剩余尾款 万元在甲方按照本协议约定的期限和标准向乙方履

行房屋交接手续，并迁出户口后三日内支付给乙方。

甲方应当在收到甲方支付的定金、购房款、尾款等款项后当日，向乙方出具收款收据。

第四条税、费相关约定

甲、乙双方同意，本次房屋买卖交易过程中产生的契税、增值税等全部税费均由乙方承担。

小产权房购房合同下载篇四

第一条面门的基本情况：甲方面门位于_____房产证登记面积_____平方米，房屋权属证书号为_____。

第四条房屋交付期限：甲方应于本合同签订之日起____日内，将该门面交付乙方。第五条甲方保证在交易时该门面没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合门面出售的法定条件。门面交付使用之前的有关费用包括水、电、物业、等费用有甲方承担。

由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关；第六条因本门面所有权转移所发生的税费经双方协定由乙方承担；第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____ (签字盖章) 乙
方：_____ (签字盖章)

小产权房购房合同下载篇五

房屋卖方(甲方)： 身份证号码：

委托代理人：

房屋买方(乙方)：身份证号码：

委托代理人：

甲方愿将 私产权房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，
签订本协议书。

一、房屋规格结构：该房屋结构为 ，面积为 ，杂房 ，楼层为
楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产权房100%产权，证件齐全，
房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式：房屋总价（房屋现成交价），付款方式：。

四、本协议书一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、
地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，
均有法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签
字)： _____