

2023年个人房屋租赁合同电子版免费(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人房屋租赁合同电子版免费篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于温州市下吕浦；位于第_____层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 千 百 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整

租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1水、电费;

2煤气费;

3供暖费;

4物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

个人房屋租赁合同电子版免费篇二

承租方： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
2. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方应共同爱护房内设施,如有损坏不能修复的,应由损坏者承担赔偿责任;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出,应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理,出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)_____ 乙方(签字)_____

_____年___月___日 _____年___月___日

个人房屋租赁合同电子版免费篇三

出租方：（以下简称甲方） 承租方：-----有限公司
（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋年租金为人民币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为 。

四、房屋租赁期为一年，从年 月 日至 年 月 日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方(自违约日起至租赁期结束)期间剩余租金。如乙方欲续租，须在20--年 月 日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：-----有限公司

年 月 日

附：房屋产权证复印件

房主身份证复印件

室内物品清单

个人房屋租赁合同电子版免费篇四

承租方(以下简称乙方)_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施。

1、租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格_____；居住面积平方_____米。

2、室内附属设施：

a□电器：_____。

b□家俱：_____。

二、租用期限及其约定。

1、租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：每月_____元人民币。

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计_____元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，

如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

出租方：_____

承租方：_____

_____年____月____日

电话：

签订日期：年月日

个人房屋租赁合同电子版免费篇五

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的_____（主卧、次卧），与甲方关系为合租关系，合租期限为_____年____月____日到_____年____月____日。

第三条：乙方须向甲方支付_____元房租（含物业、宽带、有线电视），付款方式为一付方式。押金为_____元。以后租金必须于到期日提前____天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支

付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为__人。甲方确保其房间常居人数上限为__人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

年 月 日