

# 最新租赁合同结束后(优质6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁合同结束后篇一

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地面积平方米，用以。

第二条：租赁土地期限租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期，租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金租金总额（大写）租金支付方式为（现金）。

第四条：甲方的权利和义务1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。 2、协议签订后一天内提供场地。 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。 5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。 6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本

等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。 2、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。 3、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除1、本协议期限满后。 2、本协议有效期内双方达成终止协议。 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、土地租赁解除合同范本

甲方：\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2. 乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3. 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁合同结束后篇二

经双方友好协商一致，同意解除位于号铺，甲、乙双方原于20xx年月日签订的“房地产租赁合同”，同意该合同于年月日予以解除。并就解除租赁合同，双方达成如下协议：一、双方签字生效后乙方在2天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付原租金两倍即人民币元的违约金。逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方需交清租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、原租赁合同属乙方原因单方违约，甲方没收合同保证金、营运管理费保证金、水电费等所有保证金。

五、乙方必需自行到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《房地产租赁合同》正本。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

身份证号码:

身份证号码:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同结束后篇三

甲方(签字):

乙方(签字):

租赁合同的终止经友好协商一致,双方同意解除原双方于(20\_\_)签订的位于1号商铺的《房地产租赁合同》,并同意于(20\_\_)解除合同。为了解除租赁合同,双方达成如下协议:

一、乙方应在双方签字生效后2天内将泊位归还给甲方。如乙方未能按时归还租赁物,每延期一天,乙方应向甲方支付原租金两倍的违约金,即人民币元。逾期七天,甲方有权免费收回店铺,由此产生的一切损失和责任由乙方承担。

二、乙方应支付租金、物业管理费、水电费等一切费用。

三、租赁退役时,原水电应保持正常。乙方不得损坏店铺内的设施和原有装修,损坏应按价赔偿。

四、如因乙方原因单方面违反原租赁合同,甲方将没收合同保证金、运营管理费保证金、水电费等全部保证金。

五、乙方必须到工商部门办理搬迁或注销营业执照手续。

六、因乙方出租给他人造成的任何损失,甲方不承担任何责

任。

七、乙方退租当日，甲乙双方应亲自销毁原签订的《房地产租赁合同》。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号码：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 租赁合同结束后篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方与乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《车辆租赁合同》原合同/协议有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现因车辆运营状况等原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲、乙于本协议签订之日解除甲方与乙方之间于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《车辆租赁合同》，本协议签订之日乙方将《车辆租赁合同》内的十二辆重型卡车交付给甲方，包括车辆钥匙、行驶证原件、营运证原件、完税证等全部手续一并交给甲方。

2、本协议签订之日，《车辆租赁合同》内涉及的十二辆租赁车辆的所有权归甲方所有，乙方于本协议签订后七日内协助甲方办理完毕租赁的十二辆重型卡车的更名过户手续，如果办理过程中出现延期，与乙方无关。如因乙方原因逾期未办理完毕十二辆重型卡车的更名过户手续，则上述车辆产生的更名费用由乙方承担。

3、由于车辆过户，所产生的各项费用的票据，应归还给公司，完成公司车辆买卖的账务处理及票据整理。

4、本协议签订之日前上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由乙方承担，本协议签订之日起上述车辆出现的债权债务、违章、交通事故赔偿、税金等全部由甲方承担。

5、本协议自双方签字后生效。

6、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同结束后篇五

有期限的租赁合同中经常会见到类似于这样的条款“租赁期限届满前，双方任何一方欲终止合同，应提前一个月通知对方”，笔者暂称此为“约定的租赁期限届满前任意解除条款”。签订合同的双方大都在签订该条款的时候未想到该条款的法律含义、法律后果以及是否有效等问题，在合同履行过程中，如一方不想继续履行合同，便以该条款为由欲解除合同，而另一方仍想履行合同，双方即发生争议。司法实践中对该条款的效力如何意见不一，该条款是否有效的认定，关系到双方是否均享有通知解除合同的权利，提出解除合同

的一方是否构成违约，是否须承担违约责任等问题。笔者认为，双方约定的“租赁期限届满前可任意解除”的条款应为无效。下面从几个方面具体分析。

所谓任意解除权，是指不需要以对方违约为理由而主张解约的解除权。任意解除合同，即不符合条件的合同解除，它不以当事人违约为前提，而是完全按照一方当事人自己的意愿而单独解除合同。任意解除权应由法律明确规定，当事人不能在合同中自由约定。一般认为《合同法》第232条不定期租赁合同规定了双方的任意解除权；第268条承揽合同规定了定作人的任意解除权；第308条货运合同规定了托运人的任意解除权；第410条委托合同规定了双方的任意解除权。需要明确的是，任意解除权只能是法定的。

根据《合同法》第97条规定：“合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状，采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。”既然法律规定有任意解除权，权利的行使显然不可能构成违约，无法按违约处理，不能适用《合同法》第107违约责任的规定。因此行使任意解除权后的赔偿仅指实际损失，不含合同履行后的可得利益（预期利益）的损失，而且约定的违约金或定金条款也无法适用。

合同双方当事人不能在一份设立权利义务合同中，同时约定任意一方可不附任何条件的解除合同，这有违订立合同的根本目的。订立合同是一种法律行为，具有明确的订立目的性，《合同法》第2条规定，合同是平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。即民事主体订立合同，是为了追求预期的目的，即在当事人之间引起民事权利和民事义务关系的产生、变更或消灭。民事权利义务关系的产生是指在当事人之间形成某种法律关系，从而具体的享受民事权利、承担民事义务。民事权利义务关系的变更是指当事人通过订立合同使原有的合同关系在内容上发生变化。民事权利义务关系的消灭或终止是指当事人通过订立合同，旨在消灭原有

的合同关系。根据《合同法》第8条规定，依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依法成立的合同，受法律保护。如果允许当事人在合同中随意约定任意解除权，那么交易的可靠性，稳定性将无从谈起，订立合同的初衷将不复存在，必将对经济秩序造成毁灭性地打击。

合同的解除分为法定解除和约定解除。法定解除是指合同解除的条件由法律直接加以规定，在法定解除中，有的以适用于所有合同的条件为解除条件，有的则仅以适用于特定合同的条件为解除条件，前者为一般法定解除，后者称为特别法定解除。我国的合同法认可法定解除，不但有关于一般法定解除的规定，《合同法》94条即规定了一般的法定解除条件，而且有关于特别法定解除的规定。即上述本文列举的四处规定；约定解除是指当事人以合同形式，协商一致而解除合同，或者约定为一方或双方保留解除权的解除。《合同法》93条规定，当事人协商一致，可以解除合同。其中保留解除权的合意，称之为解约条款，解除权可以保留给当事人一方，也可以保留给当事人双方。保留解除权，可以在当事人订立合同时约定，也可以在以后另订立保留解除权的合同。《合同法》93条同时规定，当事人可以约定一方解除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。允许当事人通过合同约定解除合同的条件，但不能不设任何条件而直接赋予双方任意解除权。

如甲公司与张三签订一份《房屋租赁合同》，合同约定甲公司将自有的三间房屋和所在院落租赁给张三从事汽车修理经营使用，租赁期限为5年，双方还约定了租金及租金的交纳方式、双方各自的权利义务等，还约定“租赁期满前，任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方”。合同签订后，甲公司将租赁标的房屋和院落交付给张三使用，张三也按约定交纳租金，合同已实际履行。20xx年2月，甲公司欲收回房屋和院落，便通知张三要解除合同，张三不同意解除合同，甲公司即锁闭院落大门，妨碍张三的正常经营和生活。张三无

奈诉至法院，请求判令甲公司继续履行房屋租赁合同，甲公司辩称，双方之间的租赁合同已经通知解除，不应再承担任何责任。

上述案例中，双方是签订的有明确租赁期限的房屋租赁合同，在这种合同中，法律没有明确规定双方的任意解除权，双方也没有约定解除合同的条件，本案合同中的“租赁期满前，任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方”的条款，并非是双方当事人可以任意解除合同的依据。或许双方约定该条款时欲赋予各自的任意解除权，也因合同法的立法旨意相违背而无效。该条款应是无现实意义的约定。因为在合同依法成立后，如无法定任意解除权的赋予，也无其他约定的解除条件成就等情形存在，任何一方想终止合同，均须与对方协商一致，如与对方不能就解除合同达成一致，则无法解除合同。如强行解除合同，则应依法承担违约责任。上述案例中租赁期限为5年，履行尚不足一年，甲公司即想解除合同，是明确的预期违约行为，张三请求其继续履行合同，符合合同法关于违约责任的规定，理应得到支持。

## 租赁合同结束后篇六

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方(出租方)□xx

乙方(承租方)□xxxx有限公司

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的`房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

推荐阅读：

[买卖合同范本大全](#)

[合作合同范本大全](#)

[劳务合同范本大全](#)

[购销合同范本大全](#)

[工装合同范本大全](#)

[装修合同范本大全](#)

[借款合同范本大全](#)

代理合同范本大全

合同范本大全英文