

# 最新私人自建房多少平方需要办理消防手续 自建房买卖合同(模板6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇一

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。在签订合同时，双方享有平等知情权。

一、甲方自愿将位于省县\_\_\_\_\_的自建房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、由于系自建房屋，没有房屋产权证书。故本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。将来如果过户条件成熟时，甲方应该协助乙方办理房屋产权手续。所发生的一切费用由乙方负担。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、

抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方，乙方承担房屋购买后的一切义务。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇二

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

## 一、房屋座落及面积：

本房屋座落在为：和府国用(筑面积)第，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。\_\_\_元整(元)。甲方将房屋交付给乙方使元(：\_\_\_元)。

## 二、房屋概况及计价、付款方式：

## 三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

## 四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇三

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

### 一、合同标的物

- 1、本合同的标的物是米、面，由乙方向甲方购买。
- 2、本合同的标的物表述及价款如下：
- 3、本合同的标的物应当符合国家、相关部门或者相关行业的标准。
- 4、甲方向乙方提供的39;合同标的物应是国家规定有相应生产资质企业所生产。本合同签订时，甲方须提供生产厂家营业执照复印件（盖章）及产品质量合格证，以便乙方备案之用。

### 二、数量及检验

交货地验收，商品溢短装2%以内，视为已完全履行合同，按实际数量结算货款。

### 三、质量及检验

甲方送货到达后，乙方立即抽检验收，未提出书面异议，视

为质量合格（限于标准、规格、品种）。

1、使用无毒卫生编织袋包装；

2、重量应足斤足两，每包重量正常误差必须低于0.2%；若经乙方抽查发现有短斤缺两或破包、受潮等现象，将给予整批退回。

3、经甲乙双方自愿商定，自货物交付之日起六个月内，若出现质量问题（包括但不限于发霉，腐烂等）

#### 四、交货方式

甲方负责在指定期限\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将货物运送到乙方指定地点，运费由甲方负担。

#### 五、货款结算方式

甲方交货之日，乙方先行支付10万元人民币。剩余货款在交货后三个月之内结算完毕。

#### 六、双方权利义务及违约责任

1、甲方未按乙方要求的时间地点送达货物，应支付违约金。

2、甲方送达之货物经乙方验收不合格，乙方有权拒绝收货或要求甲方退货、补货，应支付违约金。

3、甲方不能按合同约定数量交货，应在约定交货时间前15天书面通知乙方。乙方可根据甲方状况进行评估，如果乙方根据评估认定甲方不能继续履约，可解除本合同，并于3天前通知甲方，甲方不得有异议。

4、甲方所提供的货物质量不符合合同约定、货物总数量短缺或其他应当归责于甲方的原因，甲方向乙方支付违约金。

5、乙方未能按约定付款的，应承担不能付款部分的违约金。

## 七、不可抗力

1、本合同履行过程中出现不可抗力是指合同签订时不能预见、不能避免、不能克服的自然客观情况。

2、合同履行过程中出现不可抗力情形，致使一方或双方不能履行合同约定条款时，不能履行方应在不可抗力情形发生之日起\_\_\_\_日内向对方书面通知，在取得合法机关有效证明后，根据不可抗力对合同履行的影响程度，经另一方同意后，履行方可延期履行、部分履行或不履行合同义务，并可根据情况部分或全部免除履行方责任。

3、合同迟延履行所发生的不可抗力，履行方不免除责任，并必须承担迟延履行的违约责任。

## 八、相关规定

1、本合同未尽事宜，双方协商解决；协商不成，通过乙方所在地人民法院诉讼解决。

2、本合同双方签字盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇四

卖方（以下简称甲  
方）：\_\_\_\_\_

买方

(以下简称乙

方)：\_\_\_\_\_ 根据

《民法典》的'有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，土地买卖合同范本。

1、 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区  
(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，  
厂房建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场  
地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、 厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元  
(大写)，总价(含人民币土地价格)人民  
币\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民  
币\_\_\_\_\_万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中  
心核发产权证之日为准)——日内一次性付清，在办理中产  
生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一  
个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给  
甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土  
地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房  
合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂  
房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_年内有效。

2、 乙方：\_\_\_\_\_法定代表人  
人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方：



乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地址

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇五

甲方(卖房人)： 身份号：

乙方(购房人)： 身份证号：

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于20\_\_年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于

于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

## 私人自建房多少平方需要办理消防手续篇六

卖方(甲方)身份证号：

买方(乙方)身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于 地皮，土地编号为 的土地使用证，建设许可证编号为 ，该地皮面积为 平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积 平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋 平方米，共计 元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款 元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款 元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、

老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出 元以上的索赔。

## 六、办证方式

一、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。

### 二、办理房产证及过户费用支付方式

(1) 双方各付办证及过户费用 %并由甲方负责办理;

(2) 乙双方各付办证及过户费用 %并由乙方负责办理;

(3) 由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

(4) 由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

(5) 双方各付办证及过户费用 %并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付 %。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理;办理过程中双方均需积极配合,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

## 七、甲方责任与权利

一、须具备该房屋的相关法律认可文件;

二、本合同签订后,不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

三、保证上述房产无债权债务纠纷。

四、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证,如果甲方

不得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金 元。

## 八、乙方责任与权利

一、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

二、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次性支付乙方违约金 元。

十一、本合同未尽事宜，以《合同法》有关条款为准。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日 年 月 日