

# 最新厂房钢合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 厂房钢合同篇一

发包人：

承包人：

依照《这人民共和国合同法》，按照双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 生产车间钢结构楼层制作安装工程达成以下合同条款：

### 一、工程概况

工程名称： 生产车间钢结构楼层制作安装工程。 工程地点：

### 二、工程承包范围

承包方按甲方提供的设施方案完成工程量。

三、质量标准：符合国家建筑工程质量要求。

### 四、合同价款：

计算方式： 发包人以每吨陆仟贰佰元(6200.00元)结算，以过磅重量为准。 发包人另计： 工人保险费、施工管理费和利润按总价的10%计算给承包人，正负零以下另计造价，双方协商。

## 五、合同期限

开工时间： 年 月 日

竣工时间： 年 月 日

六、发包人提供现场施工场地和水、电，包括周围的协调工作。

## 七、付款方式：

承包人主材料进场，发包人付给承包人壹拾万元，待主体梁结构完工，发包人付给承包人壹拾万元，余款待工程全部竣工，验收合格，收方结算，发包人一次性付完全部工程款给承包方，但扣壹万元质保金，三个月后付清。

## 八、发包人的责任和义务

监督承包人的质量和安全，按期完成任务。

## 九、承包人的责任和义务

保证质量完成上述工程内容，负责施工中的一切安全责任。

十、违约责任：若谁违约，必须履行合同条款，并付对方违约金1万元。

十一、未尽事宜，双方协商解决。本合同签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房钢合同篇二

水电安装施工合同施工单位：（简称乙方）

兹有山西xx公司集装箱项目水电安装工程，由乙方施工。根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点临猗县楚侯高科技工业园

第二条：工程内容宿舍楼、综合楼、办公楼、餐厅所有水电工程。

第三条：承包方式：包工包料

第四条：工程价款

1. 工程价款：

第五条：付款方式：

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元。

第七条：工程质量要求：按设计图纸施工，按国家相关规定达到验收合格标准

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(1) 进场前7天内，甲方必须将施工现场清理干净。为乙方提供施工人员生活住宿场地，

(3) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(4) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(5) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(6) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(7) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

#### 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

#### 第十一条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

### 厂房钢合同篇三

甲方：

乙方：

甲方与乙方双方就 有限责任公司原 提前生产线的生产经营权租赁给乙方生产 事宜，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着互利共赢、自愿平等的原则，达成如下条款，供双方严格遵守。

## 第一条租赁厂房和机器设备

生产设备和厂房均有甲方提供，并且甲方应保证设备使用情况完好。

第二条租赁期限： 年期限，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期届满，如甲方仍需出租，  
乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条租金：租赁厂房和机器设备每年租金人民币  
元。

第四条租金的支付方式：租金按年度支付；本合同生效之日起  
日内乙方须向甲方一次性全额支付第一年  
租金人民币 元，乙方向甲方支付清第一  
年全额租金后 日之内甲方将生产线交付乙方。第二年租金乙  
方须于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性全额支付给甲方，否  
则甲方有权终止合同。

第五条甲方必须保证乙方入驻 有限责任公司后能正常生产，  
协调好原有工人与公司之间矛盾，乙方入驻 有限责任公司后  
用工有自主权，但在用工条件相同情况下优先选择使用原  
有 有限责任公司管理人员、车间  
工人和后勤人员，人员数量由乙方决定。

第六条债权债务：至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前的全部债权由  
甲方负责解决，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起涉及租赁生产线  
生产经营发生的所有债权由乙方负责，乙方在租赁期间不承  
担非乙方使用的 有限责任公司的管理人员、车间工人和后勤  
人员的用工工资和劳动社保等。

第七条乙方负责支付其在承租期内关系到的租赁厂房和机器  
设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和生产经营相  
关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第八条租赁厂房和机器设备的维修：承租期内租赁厂房和机器设备的维护保养由乙方负责并承担费用；承租期届满时由乙方负责将租赁厂房和机器设备维修至原状并承担费用。租赁期间因乙方生产经营需要，在甲方厂区增加设施和增加生产线设备须征得甲方同意，费用全部由乙方承担，租赁期届满增加的设施设备全部归甲方所有。

第九条乙方为自己经营之需，经甲方同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为，租赁期届满，归出甲方所有。

第十条未经甲方书面认可，乙方不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起 日内由乙方向甲方一次性支付风险保证金人民币 元。在经营生产中乙方应及时支付欠款和相关债务，否则，甲方可以扣留该保证金，租赁期届满，并经甲方核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金足额退还乙方。

第十一条经营范围及责任：乙方应当守法经营，不得使用租赁物从事违法经营。租赁厂房和机器设备乙方用于生产甘草提取物。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任均由乙方承担。

第十二条生产安全与消防安全：乙方租赁生产经营期间须严格执行安全生产和消防安全等方面的相关法规和制度。甲方有权检查和督促乙方落实安全生产和消防安全的法规、制度的执行与落实情况，若存在安全生产和消防安全隐患，甲方有权要求乙方整改落实或阻止乙方生产，直至解除合同。

第十三条本合同期限内，乙方应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，乙方必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予甲方。若乙方需要继续租用，同等条件下，乙方可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。续租期，租金另行商定。

第十四条合同期限内，如因人力不可抗拒的因素导致合同无法正常履行的，合同自然终止。

第十五条以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外，还必须承担违约金人民币\_\_\_\_\_万元，同时，非违约方有权解除合同。

第十六条本合同经甲方和乙方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

注册地址：

注册地址：

法人代表：

法人代表：

委托代表：

委托代表：

开户银行：

开户银行：

开户账号：

开户账号：

联系的话：

联系的话：

# 厂房租赁合同篇四

承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况：甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前1个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有租赁优先权。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。年租金为\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁租金，租金应预付\_\_\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

3、甲乙双方在合同履行期间，乙方租赁费每半年为付费结算周期，付费为使用六个月后付费。甲方应提供合法有效的发票于乙方，乙方在10天之内付清所发生的款项。

## 四、其他费用

- 1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在10天内付款。
- 2、甲方应该为该厂房的水、电、煤气、电话提供方便单独使用计算的水表与电表等设备，乙方在租赁期间实际发生使用的水电费用以水电表的数据为准。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的1日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。乙方未经甲方同意，对租赁物进行改善或者增设他物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

## 六、违约责任及相关约定

- 1、甲方应保证租赁厂房的所有权，如若产权不明原因造成乙方的损失的，甲方应赔偿乙方的实际损害。
- 2、甲方在合同租赁期间若所有权变动，不影响合同的效力与履行，合同对厂房所转让后的的所有人有约束力。
- 3、甲方应该在接到乙方的维修通知后，尽快安排人员对厂房进行维修，若厂房因甲方的不作为或因厂房自身的构造原因造成乙方的损害的，甲方应赔偿乙方的实际损害。

4、乙方应该严格按照合同的约定给付租赁费，若迟延给付租赁费，每迟延一天，按该迟延款项的当时银行同期存款利率为违约金。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。在租赁期间，乙方有转租的权力，该收益归乙方所有。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、甲乙双方如对租赁期间应当本着诚信原则，适当、完全的履行好自己的义务，若对合同的履行有不同的意见，双方应协商解决，若协商不成，则所租赁的厂房所在地法院有管辖权。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房租赁合同篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

## 租金支付方式

甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每年人民币\_\_\_\_\_元。采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在三天内付款。

## 厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

- 1、租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月內腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

签约日期：年月日