

2023年出让房屋产权协议书(模板6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

出让房屋产权协议书篇一

甲方（业主）：

单位：职务：_____

身份证号：_____

家庭住址：_____邮编：_____电话：_____

甲方（与上述甲方系夫妻关系）：

单位：职务：_____

身份证号：_____

家庭住址：_____邮编：_____电话：_____

乙方（装修公司）：

单位：负责人：

身份证号：_____

单位住址：_____ 邮编：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋装修事宜达成如下协议：

第一条甲乙双方经协商，甲方决定将自己所有的位于濮阳市路与路交叉口小区幢楼第单元楼号房屋将由乙方装修。

第二条甲方所要装修的房屋的使用面积共_____平方米，共__室厅卫。（该商品房房屋平面图见本合同附件一）。

第三条乙方所要装修的房屋的工程量分为三期如下：

第一期：

本期工程在年月日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第二期：

本期工程在年月日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第三期：

本期工程在年月日之前完工。

乙方每逾期一天，支付甲方违约金100元整。

第四条甲乙双方约定：装修所需的'一切材料由甲方及时提供，乙方负有协助甲方选取装修所需材料的义务。

第五条房屋装修工程总金额为共（）万_____（）千_____（）百_____（）拾_____（）（人民币）元整。（括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准）。

甲方在本合同第一期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%；在本合同第二期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%；在本合同第三期工程完工之时支付乙方工程总金额的25%。

余款在有关室内装饰质量监督检验部门对装饰工程进行验收合格或者甲方居住满一年之日付清。

甲方超过上述付款日期付款，第超过一天则支付乙方违约金100元整。

第六条乙方承诺在房屋装修期间决不会在该房屋内发生装修公司工人自杀等有违社会道德、违法事件、不会发生恶性伤人等违法案件、以及发生其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方构成违约，须支付甲方违约金50000元整。

第七条鉴于甲乙双方订立本合同的目的，即友好地履行本合同。因此，甲乙双方认可本合同所约定的违约责任系惩罚性违约金，只要甲乙双方任何一方构成违约行为，不以给对方造成损失为必要，对方即可依本条追究违约方之违约责任。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共__2__页，一式__3__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

_____年____月____日签于_____年____月____日签于_____

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人：身份证号：单位：

**年月日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人：身份证号：单位：

**年月日

出让房屋产权协议书篇二

合同双方当事人：

售房人(以下简称为甲方)：

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话：联系电话：

买房人(以下简称为乙方)：

姓名： 姓名：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，售房人和买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖农民安居房达成如下协议：

一、甲方同意将自己因拆迁所分得的农民安居房(80平方米指标房)及相应的储藏室等卖给乙方。房屋、储藏室等总价为人民币(大写)。

二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币(大写)元整。乙方得到该房屋一切手续后天内一次性付清甲方余款。

三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币(大写)元整，并赔偿乙方违约金人民币(大写)元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。

五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。

本协议一式三份。甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约(违反合同)，应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 乙方签名：

公证人签名：

年月日

出让房屋产权协议书篇三

甲方(许可人)：

乙方(被许可人)：

甲、乙双方本诸互惠互利，以及诚恳合作之意愿；由甲方提供经营管理技术，辅导乙方加盟甲方之xx品牌连锁加盟体系，为保持良好的连锁加盟合作关系，特缔结本合约。

第一条合约期间

计二年。

2. 本契约届满时，倘任一方不欲续约，应於届满日前参个月，以书面通知他方不再续约，否则本契约期间自动延长一年，一年后无续约行为本合约失效。

第二条加盟店点

1. 甲方同意在乙方遵守本合约条款下，於本合约有效期间内，同意乙方开立加盟店，店名为xx品牌店。店址：

2. 如乙方因实际需要而须变更营业场所，则须先获得甲方之同意。

第三条店面装潢、设备陈设及招牌

1. 乙方店舖之外观、内部陈列与设备配置，悉由甲方负责进行设计与施工工作，其费用由乙方负担，费用分二次支付，签约后施工前支付50%，施工完营业前支付另50%，其详细设备及施工明细详如附件二。

2. 上述项目须经甲乙双方验收合格，并符合政府建管相关法令规定，乙方始得营业。

第四条、管理

乙方为本事业成功起见，须接受甲方之“加盟店管理办法”规定事项，及全力配合甲方授权经营管理人员的执行事项。

第五条、加盟金、服务费及保证金

1. 本合约签订时，乙方必须於以现金或即期票方式，支付甲方加盟金人民币万元及保证金人民币万元整。

2. 本合约存续期间乙方应每月支付甲方服务费□XXXXXXXXXXXXXXXX

3. 上述保证金於本合约存续期间，如乙方无发生损害甲方权益之情事，甲方应於合约终止日起算十五日内以现金或即期票方式无息归还乙方。

第六条、甲方之应尽事项

1. 甲方对於乙方所属的编制区域内具加盟办法第四条，未经乙方同意下，不得再授与他人同样加盟权利。

2. 甲方应於签约后提供「教育训练手册」及教育训练课程。

3. 甲方应每月召开全国加盟店店长会议，及定期提供研习会给乙方参与；如有必要

收费时，应该先得乙方之同意。

4. 甲方对于乙方的经营，应给予经营方法的指导及相关情报的提供，以努力提高乙方的业绩。

5. 甲方应制造或采购贩卖的商品及营业相关食品用料，提供予乙方；其售价应合理以不高於市价为原则。

6. 甲方应规划与共同执行所有连锁店的统一广告宣传活动。

第七条、乙方之应尽事项

1. 乙方应尊重甲方在经营管理上的一切指示事项。

2. 乙方应分摊联合广告费用；此广告由甲方策划，为所有连锁店进行的活动。

3. 乙方所贩卖之产品与所需之食品用料，应统一向甲方或甲方指定之厂商订购，并不得转售与第三人。

4. 乙方应在规定期限内，支付所有应付款项给甲方。

5. 乙方自行从事广告活动时，应向甲方报备，以不破坏整体企业形象为原则。

6. 在营业时间内得允许甲方认可的人员赴乙方从事各项作业的检查工作。

7. 乙方准许甲方派其认可的人在适当的时间内，就乙方的进货及销售记录加以检查，如果在记录上，发现有%以上的错误时，则应允许甲方在帐簿上做全面性的检查，其检查费用由乙方负担。

8. 须依照甲方所订定「xx品牌营业店管理手册」之作业标准来

处理，同时乙方也有义务维持本身产品的划一性，以防止低品质，并仅能以甲方所指定之商品加以销售。

第八条、商标

务标章、或公司名称的使用准则。

第九条、保密义务

双方於履约过程中得知之他方营业秘密、技术资料，应负保密之责，非经他方或权利人书面同意，不得擅自洩漏或交付予第三人，如违反应赔偿他方因此所受的损害。

第十条、合约的终止

1. 契约终止后，乙方除不得再使用甲方商标、品牌或其他物权外，亦不得在契约终止一年内，於本合约立店商圈内，直接或间接从事同性质的经营。
2. 任一方倘有破產、解散、重整、停止营业（不论各该机关是否已核准）、或被任一金融机构列为拒绝往来户时，他方得提前终止本合约。
3. 本合约期限届至、提前终止或解除时，收受方应返还揭露方所提供的机密文件、说明书、技术资料等，双方於合约终止前应负担的义务不因合约终止而消灭。

第十一条、违约条款。

任一方如有违反本合约之情事，他方得以书面要求违约方於相当期限内改正，倘逾期仍未改正，他方得逕行终止本合约，并依法请求损害赔偿，并请求违约之一方赔偿他方因此所支出之律师费及诉讼费用。

第十二条、準据法及管辖法院

1. 适用法律：關於本契約事項，除雙方有特別約定者外，适用法律。

2. 管轄法院：雙方如因本契約涉訟，以甲方所在地之地方法院為訴訟第一審管轄法院。

第十三條、其他

1. 本合約之修改非經雙方書面同意不得為之。倘欲修改本合約，應將修改之書面條款併附於本合約之後，作為本合約之一部。

2. 甲方權宜予乙方優惠並不視為修改本合約或變更本合約之條款；倘甲方未行使本合約上之權利，不視為甲方放棄該項權利，亦不影响本合約之他項權利。

3. 本合約之標題僅供參考，不具法律效力。

4. 本合約一部份無效不影响其他部份之效力。

5. 甲乙任一方非經他方同意不得將本合約之權利義務移轉或讓予第三人。

6. 倘本合約有未盡事宜，雙方應本誠信原則協議解決之。

7. 本合約乙式兩份，甲乙雙方簽名蓋章後各執乙份為憑。

附件一：加盟店管理辦法

甲方： 乙方：

負責人簽字： 負責人簽字：

蓋章： 蓋章：

日期：日期：

附件一：加盟店管理办法

第一条、基本理念

本连锁加盟行销组织是採直营和加盟混合方式。运用现代的餐饮管理技术，以达经营合理化，并同时能充分满足消费者需求为基本理念。

第二条、目的

本“加盟店管理办法”是订定通包开发（股）公司之xx品牌加盟店组织活动，其内容订立加盟店总部（以下称总部）的权利义务，加盟店的营运制度，经营管理制度，以及加盟店的权利义务等。

第三条、组织

1. 总部

总部拥有“xx品牌”店号、商标的登录所有权，并主持制订加盟店组织、维持发展的营运方式、制度规章，以管理统辖全体加盟店。

2. 加盟店

加盟主拥有店舖所有权，可在□“xx品牌”店号）一定商圈内，有独占（或优先的）经营的权利，但需在所定的. 整个经营体制（和店舖形态）下，遵从本办法，并负有诚实经营的义务。

第四条、加盟资格

加盟店的加入资格规定如下：

1. 本加盟体系下的各加盟店严禁互相恶性竞争。
2. 编制区域为立店点半径一千公尺距离以内，至於有无竞争情形则由总部认定。
3. 不得加入与本部实质上有竞争关系的其它连锁体系。
4. 加盟者本身及其能代替的适任经营者，必须专心经营。
5. 加盟店须诚实经营，并接受总部的经营指导，及总部之支援供应体制。
6. 对於本办法要全面赞同，并全面参加总部为加盟店所举办的共同活动。
7. 经常要抱持经营合理化的意愿，且要自动、积极为经营合理化努力。

第五条、加盟条件

有前条资格者，要做加盟店的条件如下：

1. 加盟店店址应设於合约所规定的立店点，非经双方同意不得变更，并须以“□xx品牌”的统一商号、商标，及店舖安装所规定的招牌和标志对外营业，自负营业所需之资金及营业上盈亏责任。
2. 加盟店应向总部缴交合约所规定的加盟金，此项加盟金不予退回。
3. 要接受总部所提供之经营管理技术及所定的教育训练课程。
4. 与总部缔结加盟合约，并於合约书上盖章。

第六条、基本权利

加盟店遵守本办法各条款时，即赋予如下之基本权利：

1. 使用“xx品牌”商号的商标，经营店舖。
2. 使用“xx品牌”商号的商标，作广告的宣传活动中。
3. 经销总部组织独自开发的商品。
4. 施以餐饮、服务方式的统一，并运用共同管理技术。
5. 接受总部的经营技术指导，并使用总部所指导的营业要领作业。
6. 接受经遴选的统一商品的供给，并使用所规定的订货程序。
7. 参加总部统一举办的宣传广告、促销及其它共同活动。
8. 接受有关店舖之新设、改装的专门技术指导。
9. 参加总部计划的教育训练。
10. 接受经营计划的策定及指导。
11. 接受必要的情报。

第七条、确保加盟店的权益

为增进加盟店的业绩及确保经营利益，由总部提供程序化的独有经营技术。下列行销计划事项，由总部统一策划，并指导实施。

1. 顾客组织计划
2. 统合形象计划

3. 广告宣传计划
4. 联合促销计划
5. 商品策略计划
6. 经营运作发展计划
7. 经营改善辅导计划

第八条、商品供给

商品供给的方法规定如下：

1. 加盟店所需之各类材料，为求本企业服务品质统一化，及营运上使材料成本降低，须统一向总部订购或总部指定之厂商订购，并不得转售与第三人。
2. 加盟店所贩卖商品，须向总部指定之厂商订购。
3. 总部亦有责任取得最优惠价格提供与甲方。

第九条、有关商品、材料构成计划内容如下：

1. 由总部独自开发特有商标的商品，供应各加盟店。
2. 由总部选择品质、价格合理化的食品材料，供应各加盟店。
3. 加盟店的在库商品、材料调配周转。

第十条、支付货款

每月一日至月底所进的货款、服务费，於次月十日以前匯送至总部所指定的银行，或是以即期支票寄至总部。

第十一条、退货的处理

由总部所供给的货品及食品材料类，均依下列原则处理；有下列情况时：

1. 不符合采购标准的货品及食品材料(如数量、重量不符等)，可办理更换现品。

1. 为保证本合约的履行，及总部日常经营资源之供应加盟店；加盟店应缴交一定金额的保证金予总部。履约保证金於合约解除时，经清算、权利义务履清后，由总部无条件退回加盟店。

2. 履约保证金缴交方式，得以现金、本票、银行定存单，或不动产来质押。

3. 加盟店缴付履约保证金的方式和金额，於合约书上议订。

第十三条、特定费用的负担

加盟店应逐项分担为连锁事业的各费用，其分摊基础为各加盟店月平均营业额。

1. 共同广告费用-----实际费用或分担。

2. 共同特卖经费-----实际费用或分担。

3. 各项促销活动经费-----实际费用或分担。

4. 市场调查经费-----实际费用或分担。

5. 教育经费-----实际费用或分担。

出让房屋产权协议书篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路____号

身份证号：_____

乙方：_____（以下简称乙方）

住所：_____市_____区_____路____号

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积__平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年___月___日起___年___月___日到_____年___月___日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十

一条应负担的'违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成一致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

法定代表人或授权代表（签字）_____

_____年_____月_____日

出让房屋产权协议书篇五

乙方：姓名：身份证号码：_____

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

甲方规定动工时间为年月日至年月日，乙方不得提前和推后。

第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后甲方付乙方元；

第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方元；

第三层主体工程完工(第三层楼顶结束)后甲方付乙方元；

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

签字日期：年月日

出让房屋产权协议书篇六

甲方（发包方）：乙方（承包方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋改造及装修，订立本协议，以共同恪守。具体如下：

一、工程地点：

二、形式结构：独栋式7室2厅1厨3卫1车库

三、工程项目：

1、一层：大厅东半部南墙面拆除及向外扩建至走廊立柱处；车库屋顶拆除，车库加高至与

一层同高，车库屋顶现浇，车库开凿修砌一个窗口。

2、二层：东南房间南部墙面拆除；东面两房间中间开凿修砌一个门洞；北卫生间砌墙；原

阳台与大厅之间的门砌墙；西南房间东面墙面在原创处开凿修砌一个门洞。3、房屋屋顶拆除并翻新重建。

4、贴一层大厅、卫生间、西北房间、西南房间、车库（除东北房间外）的地面地砖及墙面

墙砖；贴围墙和车库外墙墙砖。

5、封6个窗，包括一层：大厅东窗，东北房间东窗、北小窗，西南房间西窗；二层：东南

房间东窗，东北房间东窗，西北房间西窗。

6、建筑垃圾的清理及运输。

四、承包方式：

除地砖和墙砖由甲方提供外，其余材料由乙方负责，乙方负责施工。

五、质量标准：

1、乙方提供的`原材料须满足质量要求；

2、施工质量要符合安全要求；

3、地砖墙砖的装贴要平整；

4、不得随意浪费装修材料；

5、装修质量不得低于同一施工类型的装修标准；

6、在施工过程中因乙方材料及施工原因出现损坏或质量问题，乙方负责无偿返工维修；

7、工程竣工验收合格后，12个月内因乙方材料及施工原因出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

8、须得到双方认可。

六、施工期限：由于是分阶段施工，施工期限视具体情况定。

七、工程造价：

八、付款方式：为确保工程质量，暂扣1000元押金，工程竣工验收合格后6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，押金将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方在三天内支付乙方所有费用的80%，6个月无任何因乙方材料及施工原因出现的质量，甲方支付剩余20%费用。其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____