

流转合同土地流转合同(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

流转合同土地流转合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在**市**镇**村**队**地，**地（包沟渠）于20xx年11月20号，流转给乙方耕种，经甲乙双方平等协议后，订立本合同书如下：

一：甲方把土地流转给乙方后，永久不变，一切使用权及所有权有乙方享有甲方无权干涉乙方任何使用权及所有权流转费一次性付清。

二：甲方给乙方交地时必须把四边界限画清楚，东靠排水沟及马忠有共同使用，南靠生产路，西靠沟，北靠排水沟与杨发玉共同使用，各沟存在问题有甲方出面调解。

三：甲方给乙方交地时，包括本地内的所有水利设施，电力设施及泵站以前线路，泵站及渠道所有使用权，都有乙方管理及使用，甲方不得干涉线路及用电以后的问题都有甲方出面协调及解决。

四：乙方接受后担任土地上的所有义务工和建设经费若有搅扰甲方出面协调。

五：甲乙双方必须遵守流转合同的条列，如果有一方提出停

止合同协议和不遵守合同条例提出的一方必须赔偿一切经济损失。

六：甲乙双方在出现合同问题的情况下，必须有证明签字证明，如果调解不成任何一方向人民法院起诉由人民法院裁判执行。

七：甲乙双方执行合同书，特立本合同书为证据一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份，具有同等法律效力，本合同书自签字起生效。

八：关于xx租用泵站及渠道的问题□xx在每年用水期间除交相关的水费，电费及维修费外再给与乙方一定的经济补偿。

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

流转合同土地流转合同篇二

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

鉴证单位：

甲方自愿将已承包经营的本社集体所有林地的承包经营权转让给乙方用于农业范围内的生产经营。甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规和国家政策规定，本着平等、协商、自愿、有偿的原则，在经过甲方全体村民

一致讨论通过后，就林地承包经营权流转转让事宜达成一致意见，订立本合同。

(一) 流转林地位址：本合同约定的转让林地位于_____村_____社。

(二) 流转林地在线权证上的信息情况：

林权证号：_____；

林地使用权权利人：_____；

(三) 流转林地面积：实际测绘面积_____亩。

(四) 流转方式：_____（转包/租赁/互换/转让等）。

(五) 流转期限：共_____年_____个月，即20____年__月__日至20____年__月__日止。

(一) 林地流转费单价为：_____元/亩/年。

(二) 流转期限内流转费：共计人民币_____元（大写：_____元整），实际支付流转费以甲方实际流转林权面积计算。

三、价款支付

(一) 乙方分_____次向甲方支付承包费。

(二) 第一次付款时间为本合同签订之日起__日内，乙方向甲方支付林地流转费的_____%，即人民币_____元（大写：_____）。

(三) 第二次付款时间为自甲方将林权证过户到乙方名下之日起__日内，乙方向甲方支付剩余林地流转费。

四、双方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方有权依法获得林地流转费用，协助乙方办理林权证，维护乙方的合法权益，不得变更、解除流转合同。
- 2、甲方应履行所发包林地的政策性义务，基于行政部门政策性规定关于本次流转林地的收益由甲方享有。
- 3、甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、在本合同签订之日起后5日内将其地上附着物自行清理，过期即视为自动放弃，归乙方自主处理。
- 5、甲方确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷，不是甲方债务的抵押物。如在本合同签订前存在的所有土地权属纠纷、相邻权纠纷，在不得影响乙方正常生产经营活动的前提下，由甲方负责处理并承担相应责任。
- 6、甲方全力配合乙方实施农村道路等基础设施建设，凡乙方因生产经营方面需要建设道路、房屋、堰塘等基础设施时，甲方应及时协调解决相关占地、青苗赔偿等事宜。
- 7、承包期满后，林地承包权仍属甲方，乙方有意愿继续承包，甲方仍按本合同的约定内容流转给乙方，若国家土地政策有变动按国家土地政策规定。
- 8、甲方在不影响乙方整体规划并征得乙方同意的条件下，甲方可以在承包林地周边经相关部门批准后建房，需占用乙方承包林地的，按实际占用面积扣减转让面积，并承担乙方移栽树木的人工费用；甲方在不损坏乙方树木的条件下，可以在原有祖坟的周围建坟。

（二）乙方权利义务

- 1、因生产经营需要招录工人的，在平等、自愿及服从乙方安排管理的前提下，乙方可以优先考虑使用甲方符合条件的人员。
- 2、在向甲方支付林地流转承包费后即可进行相关施工作业。
- 3、乙方承包生产经营期内，如遇国家或其它征地、占地，林地在承包范围内的地上附着物按赔偿企业的'标准赔偿给乙方。
- 4、如因国家政策导致合同无法继续履行，乙方承包的地上附着物由乙方变卖或处理，一切所得归乙方，乙方交回所承包的林地。
- 5、乙方在剩余转包期依法再流转林地承包经营权的，再流转期限不得超过本合同约定的转包期限。
- 6、按合同约定向甲方支付林地流转费。

（三）其他权利义务

甲乙双方在本流转合同签订后，持原林权证书和本流转合同，共同到原办证单位作林权变更、过户登记。

（一）如乙方不按时付款，应向甲方支付未付部分每日万分之三的违约金。

（二）如甲方违约，应按乙方已支付承包费每日万分之三的金额支付违约金，并赔偿乙方由此产生的直接、间接损失。

（三）甲方确认合同约定的流转林地产权清晰，无权属纠纷和经济纠纷，并不含不可占用的国有林及不可变更用途的生态林；否则由甲方承当相关经济责任和双倍流转金额的违约金。

（一）本合同自签字之日起生效。甲方家庭户代表在本合同上签字后，其本人及家庭户成员即视为接受本合同，受本合同约束。本合同不因甲、乙双方法定代表人（或自然人）的变更而影响合同的法律效力。

（二）双方在履行合同过程中发生争议或者纠纷，应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

（三）本合同未尽事宜，由双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

（四）本合同一式六份，甲方执壹份，乙方执贰份、鉴证单位、区级林业行政主管部门各壹份，与附件具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

流转合同土地流转合同篇三

承包方：徐春宇（以下简称己方）

根据《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲己双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置；

甲方将位于舟山村南大排地块面积35亩（其中：南大排地块，30亩；南大排地块，5亩）农用耕地承包给乙方从事农业生产

经营。

二、土地用途及承包形式；土地用途为农业种植。承包形式；个人承包经营。

三、土地承包经营期限：

转让时间从___年1月1日开始，长期转让。

四、承包费及交付方式；

转让费用一次性支付：一次性付清。

五、甲乙双方权利和义务的特别约定

1. 甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。
2. 乙方获得土地经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营和产品处置权。
3. 乙方不得改变土地使用用途。
4. 甲方不得侵犯乙方承包该地块的生产经营自主权。

六、承包期内国家规定给予土地的所有优惠政策及补贴由乙方享受。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，此合同一式三份，甲乙双方各一份，中间人一份。

转让方：（签字）承包方：（签字）签字方：兴安乡人民政府
（盖章）

中间人：

签约日期：____年7月20日

流转合同土地流转合同篇四

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于____乡（镇）____村____组____亩土地的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）生产经营。

四至指土地四周的界限，东至____为界，西至____为界南至____为界，北至____为界。

转让的土地承包经营权年限为____年，即自____年____月____日起至____年____月____日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

转让土地承包经营权的转让金为____元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为____元（没有补偿金时可填写为零元）。

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为____。（为____年____月____日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为____。支付的时间和方式为____。（为____年____月____日前一次或多次付清）

土地的交付时间和方式____甲方应于____年____月____日前将转让土地交付乙方。交付方式为____。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵押等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：（签章）_____

乙方：（签章）_____

签约日期：____年____月____日

鉴证单位（签章）：_____

鉴证日期____年____月____日

流转合同土地流转合同篇五

流转方（甲方）：联系方式：受让方（乙方）：联系方式：
根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，
双方共同遵守。

第一条：甲方受_____组_____名农户委托以_____（转包、
转让、互换、租赁、入股）形式将该组共计_____亩（其
中原纳税面积土地_____亩、非纳税面积土地_____亩）
土地经营权流转给乙方从事农业生产，流转期限_____年
（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日），
流转费用每年（人民币大写）_____元整，包
括_____，_____，_____，付款时间为每
年_____月_____日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权；产品处置收
益权和_____、_____的权利，并接受发包方依法管理和监
督。

第三条：流转期内，乙方承担维护土地的农业用途，不得用
于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永
久性损害和_____、_____等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于_____年_____月_____日
前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，
甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地
等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过
协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府或者
街道办事处等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、

调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

1、流转经营期间，除粮食直补由甲方享受外，其他惠农补贴政策归乙方享受。

2、流转经营期间，种植业政策性农业保险保费由乙方交纳，理赔款由乙方享受。

3、如遇人力不可抗拒的灾害，土地不能正常经营，本合同顺延一年（不收租金）。

4、流转期满（必须要到春季作物收割完成以后，才能收回土地），如果甲方继续同意流转，乙方享有优先权。

第八条：本合同自签订之日起生效，合同一式三份，流转双方各执二份，乡镇人民政府农村土地承包管理部门备案一份。

第九条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（签字盖章）代表人：

乙方：

村委会见证：

村民小组见证

监证机关：

（签字）年（公章）负责人：年

年月日（签字）月日（签字）月日（公章）承办人：

流转合同土地流转合同篇六

签约地点：_____

甲方（流出方）：_____

乙方（流入方）：_____

双方同意对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，根据（中华人民共和国合同法）、（中华人民共和国农村土地承包法）、（中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法）及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

乙方从事_____生
产经营。

甲方采用以下第_____种方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

1、转包2、出租3、互换4、转让5、入股

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定_____。

双方约定土地承包经营权流转期限为_____年，
从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，期限不得超过承包土地的期限。

甲方将承包的耕地_____亩、荒地_____亩、林地_____亩、其他土地_____亩流转给乙方，该土地

位于_____。（详见列表）。

（一）乙方同意每年_____月_____日前分_____次，按_____元/亩或实物_____公斤/亩，合计_____元流转价款支付给甲方。

（二）乙方同意于_____年_____月_____日前分_____次，支付甲方实际投入资金和人力改造该土地的合理补偿金_____元。

甲方应于_____年_____月_____日前将流转土地交付乙方。

乙方应于_____年_____月_____日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式

为_____。并由双方指定的第三人_____予以监证。

（一）按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

（二）协助和督促乙方按合同行使土地经营权，合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

（三）不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

（一）按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二) 按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用,不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜,不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护,造成损失的,乙方自行承担责任。

(三) 未经甲方同意或终止合同,土地不得擅自流转。

有下列情况之一者,本合同可以变更或解除。

(一) 经当事人双方协商一致,又不损害国家、集体和个人利益的;

(二) 订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三) 一方违约,使合同无法履行的;

(四) 乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五) 因不可抗力使合同无法履行的。

(一) 甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地,或不完全交付流转土地,应向乙方支付违约金_____元。

元。

(三) 乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地,应向甲支付违约金_____元。

(四) 乙方违背合同规定,给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金_____元。

(五) 乙方有下列情况之一者,甲方有权收回土地经营权。

1、不按合同规定用途使用土地的;

3、不按时交纳土地流转费的。

（一）本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并约定以下第_____种方式获取国家征用土地补偿费和地上种苗、构筑物补偿费。

1、甲方收取；

2、乙方收取；

3、双方各自收取_____ %；

4、甲方收取土地补偿费，乙方收取地上种苗、构筑物补偿费。

（二）本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并，负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

（三）本合同终止，原土地上新建附着构筑物，双方同意按以下第_____种方式处理。

1、归甲方所有，甲方不作补偿；

2、归甲方所有，甲方合理补偿乙方_____元；

3、由乙方按时拆除，恢复原貌，甲方不作补偿。

（四）国家征用土地、乡（镇）土地流转管理部门、村集体经济组织、村委会收回原土地重新分配使用，本合同终止。土地收回重新分配给甲方或新承包经营人使用后，乙方应重新签订土地流转合同。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决。

(一) 提交广州仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向_____人民法院起诉。

本合同一式四份, 甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会(原发包人)各一份, 自双方签字或盖章之日起生效。

如果是转让土地合同, 应以原发包人同意之日起生效。

本合同未尽事宜, 由双方共同协商, 达成一致意见, 形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

乡(镇)土地流转管理部门或村集体经济组织、村委会备案
(盖章) _____