

合同解除收回原件吗(汇总6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同解除收回原件吗篇一

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款:

一、甲乙双方一致同意于xx年11月29日提前终止双方于xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

20xx年x月x日

合同解除收回原件吗篇二

尊敬的xxx领导：

本人系xx大学xx学院xx专业的毕业生，于20xx年10月被贵公司录取成为新进员工，并接受到贵公司所盖章的三方就业协议书。

由于家庭父母的原因，本人经过一段时间的慎重考虑，很遗憾，我正式向贵公司提出解约申请，希望贵公司能够考虑本人的特殊情况，准许本人解除与贵公司签订的三方就业协议，并出具解约函，声明终止三方就业协议的法律效应，同时，本人将恪守协议规定的应尽的责任与义务。

对此，对公司在招聘过程中对本人的厚爱表示衷心的感谢，并对解约过程中给您带来的麻烦表示深深的歉意。

此致

敬礼

申请人:xx

申请人签名：

申请日期:xxxxxx

合同解除收回原件吗篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方于 年 月 日签订了编号为_____： 的《北京

市外销商品房预售契约》/《北京市商品房买卖合同》（下称“该契约”）。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1、甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币 元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币 元。银行贷款部分款项共计 元由甲方 年 月 日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2、双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方：

(1) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元直接返还款项。

(2) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元直接返还款项。

(3) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元直接返还款项。

(4) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元直接返还款项。

(5) 年 月 日之前，甲方向乙方支付 %计 元直接返还款项。

(6) 年 月 日之前，甲方向乙方支付款项计 元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3、乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款（下称“月均还款”），由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4、甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处

置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5、甲方向乙方支付全款计 元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源与房屋管理局（下称“房地局”）办理该契约注销登记手续之全部所需文件（包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等）。

6、甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7、本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计 元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

合同解除收回原件吗篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于位于双方至目前为止履行情况良好。由于如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除合同》，上述合同租赁期计至容，终止执行。

二、乙方应于20xx年xx月xx日前按照原状返还租赁房屋及附

属物品、设20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋，房屋总面积原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 签约日期：

承租方(乙方)： 签约日期

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

合同解除收回原件吗篇五

买方（下称乙方）： _____

现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、此房价成交总价为：（人民币）_____元。

2、乙方已缴付楼款/首期款：（人民币）_____元。

3、双方退款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的个工作日内提交办理解除

按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由乙方承担。

六、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的`争

议全部解决。除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

七、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式伍份，甲方执贰份，乙方执壹份，贰份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

合同解除收回原件吗篇六

黄天瑞先生：

你于20xx年6月21日发给本人的《解约通知》已收悉，《解约通知》称你与桥联协商达成终止联合办学协议的一致意见，由此你与本人的联合办学协议也相应终止，这实与我国相关的法律规定严重不符，也与我们双方的协议精神严重相悖。

我国《合同法》第六十条规定：“当事人应当按照约定全面履行自己的义务。”第九十四条规定：“有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（一）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

（三）当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（四）当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

（五）法律规定的其他情形。”同时，我们的协议是建立双方相互信任、共同致力将办学事业做大做强的原则上签订的。据此，你应严格按照法律规定及诚实信用原则全面、完整地履行协议；同时，更为重要的是：你并不具有法定的合同解除条件，不得无故解除协议，否则不履行完协议的行为即构成根本性违约。

另根据合同法第一百零七条的规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。”第一百一十三条规定：“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。”所以，你有义务承担继续履行协议的义务；如你固执地无理要求解除合同，将严重违反诚实信用原则，属于根本性的违约行为，依法必须承担相应的违约责任。鉴于此，本人提出以下三点意见：

3、在你按以上第2点意见履行全部违约赔偿责任后，本人将在30日内办理完清场等相关交接手续。

特此函达

（签字）

年月日

[合同, 解约通知单参考]