

最新合同常用条款(模板10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

合同常用条款篇一

甲方(需方):

乙方(供方):

甲方因 项目需要向乙方采购钢材。根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则友好协商，达成以下合同条款:

一、产品品名、数量及质量标准

甲方向乙方采购的钢材总需求量为 吨;其质量标准按国家标准执行: 1、线材□gb/1499.1-20--;2□螺纹钢□hrb335或hrb400gb/1499.2-20--;3□圆钢□gb/1499.1-20--;4□型材:具体品牌由甲乙双方另行协商。

乙方送货时应随车提供乙方盖章的钢材质量证明文件。

二、包装标准

以钢厂的原厂包装为标准。

三、钢材采购计划、交货地点

钢材采购数量和品规以甲、乙双方确认的甲方采购计划为准。甲方每月20日之前以书面形式向乙方提供盖有甲方公章的下月度需求计划，具体分批次需求计划须提前三天以书面形式报至乙方，双方指定人员签字确认后生效。乙方按照双方确认的甲方采购计划将钢材送至项目所在地工地。乙方货到工地后甲方应随时派人验收(当天应完成验收)。

四、运输、装卸及费用负担

乙方负责送货至甲方项目工地，所送钢材的出库吊装费、运输费均由乙方承担，加入货物单价一并结算。货到工地卸车及其费用由甲方负责承担。

五、钢材的验收标准与计量方式

螺纹钢、线材、圆钢采用磅计验收，按过磅计量交货，甲方可复磅，磅差在正负0.3%以内(含0.3%)，以乙方仓库出库计量为准。超出0.3%，按甲方的磅重为准。

六、钢材配送、验收、签收

乙方指定 负责钢材配送服务，(身份证号码：)手机： ;甲方授权本公司工作人员(身份证号码：)手机： ，负责钢材收货、验收、签收、价格确认，签收时该工作人员应出示身份证件。甲方安排其他工作人员收货时，应向乙方提交甲方出具的加盖其公章的授权委托书或者由甲方直接在收货单上加盖公章。凡是签收员签字认可的送货单，均视为甲方认可的有效结算凭据，乙方以此送货单与甲方结算钢材款。钢材运至指定的收货地点时，甲方应及时办理相关交接手续，交付前发生的货物毁损、灭失由乙方负责;交付签收后，由甲方负责。

七、结算价、结算方式及付款期限、付款方式

1、结算价：螺纹钢、盘螺、线材以供货当天“我的钢铁网”当日长沙市场螺纹钢、盘螺、高线价格行情列表中对应钢厂及品规单价作为结算价；每逢星期六按前一日的结算单价执行，星期日按后一日的结算单价执行；遇单品规缺货或少货，按备注栏中加价执行；遇涨随涨，遇跌随跌；垫资利息从到货当日开始，按月息1.5分计算。

2、贷款的结算方式及付款期限、结算价格、逾期加价款；

结算方式及付款期限：

a□现款部分乙方货到甲方工地验收合格后，按第七条第1款结算价格在1日内支付乙方货款。

b□垫资部分甲方须在20--年 月日办理付款手续，在7天内支付乙方全部货款及垫资利息。留10万元货款作为后期信贷保证金，保证金在最后一次结算随货款一起一次性付给乙方。

c□逾期加价款：逾期未能付清，除收取正常垫资利息外，按每天每吨5元加收，直至付清全部货款为止。

d□因乙方报给甲方的钢材价格及交易价格未包含税金，其税金按甲乙双方

交易额的17%由甲方承担，在甲方付清甲方全部货款并支付全部税金后由乙方向甲方出具发票。

3、付款方式：甲方以现金、转账方式付款。

4、如甲方不能按合同约定如期向乙方支付货款，乙方有权停止供货，由此引起的一切责任由甲方承担。

5、乙方为本项目钢材的唯一供货商，甲方不能以任何理由从其它渠道进货，否则乙方有权终止合同。

八、其它约定

1、如甲方工地停工，乙方有权解除合同，甲方应在乙方最后一次送钢材之日起10天内付清所有钢材款(含垫资利息加价款)。

2、甲方计划、签收、对账等，加盖 或者该项目负责人 签字认可均有效。

九、本合同在履行过程中发生争议或未尽事宜，双方另行协商。协商不成时，均可向乙方人民法院提请诉讼。

十、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期至本项目主体完工且所有款项付清止。本合同一式二份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)： 法定代表人或授权代表(签字)：

签订时间： 年 月 日

合同常用条款篇二

甲方(托运方)

乙方(承运方)

签约时间： 年 月 日

为了共同做好运输业务，双方根据交通部《汽车货物运输规则》，《公路货物运输合同实施细则》及有关货物运输法律文件等，经双方协商达成以下协议：

一、乙方根据具体甲方要求，为甲方承担——公路运输业务。

二、运输业务程序：1、甲方发出运输指令。2、乙方认可发车。3、乙方装车。4、双方验收签收。5、发往目的地并签收回单。6、下月费用结算。

三、甲方的权利与职责：

1、甲方权利：

(1)要求乙方按规定时间、地点、数量把货物安全、及时甲方出库单指明的目的地。

(2)甲方委托乙方承运的货物种类主要为甲方生产是涂料成品和原料，甲方有权要求和监督乙方按照特殊危险物品进行装卸及做运输等方面的准备工作。

(3)甲方有权对乙方的违约、违规等行为而造成的运输过程中、风险转移前的货物的损坏、灭失，要求乙方先予赔偿；甲方在乙方收到甲方出具的《运输问题通知单》三天内没有得到回复，有权作“默认赔偿”处理。

(4)甲方有运输业务当日向乙方订运车辆，乙方需要在半小时内给予答复，并确保车辆准时到达甲方指定的提货点，否则甲方有权另找承运单位。

2、甲方的义务：

(1)甲方的货物，按甲方企业 包装标准的规定进行包装。

(2)甲方须出示明确的送货详细地址、联系人、电话及发货时间和数量。

(3)向乙方提供出库单四联(三联做回单，一联交客户)。

四、乙方的权利和职责：

1、乙方的权利：要求甲方有运输业务当日18：00点以前通知乙方，并告知运输数量、发运目的地地址、所需车类；告知方式为电话或传真。

2、乙方义务：

(1)乙方车辆到达甲方提货地点后须在门卫处登记并通知甲方仓库负责人；提货人必须提供有效身份证件、乙方介绍信及有关联系单。经甲方许可后驶入指定区域等待装车。甲乙双方在货车挡板处交接货物，乙方须对所承担的货物做好清点工作，并按甲方要求办理及出门手续。

(2)乙方车辆进入甲方公司区域或库房区域时，必须遵守甲方的相关规定：车辆进入甲方上述区域时，应减速慢行，并加装车辆排气管防火装置；人员进入上述区域必须申领并挂胸挂临时出入证，严禁在上述区域吸烟，未经许可不得进入仓库、车间及办公室等。

(3)乙方承运的运输业务以甲方填写并由乙方签字确认的运输任务单为准，运输任务单一式两份，乙方保留一份作为结账凭证。

(4)乙方负责装车，对甲方的货物，应妥善保管，禁止野蛮装卸，禁止用与有菱角、有腐蚀性的货物拼装、混装及其他不合理的装运方式装运，在每一层铁通包装货物的上面，铺一层甲板再装第二层或其他货物以保证货物的完好无损。出不可抗力的因素导致的损失外，运输过程中导致甲方的货物包装变形、插花、桶身受污染而桶内漆油未溢出的、按货物价格的50%赔偿损失；桶内油漆溢出的。按货物价格全额赔偿。

(5)货物到达甲方客户后，乙方负责卸货，协同收货人做好货物的清点工作，并要求收货方在甲方的出库单上签收并加盖

章与出库单上所有列收货人名称一致的公章。如果因乙方疏忽造成送货单据丢失，客户收货后没有签字盖章或所盖公章与收货人名称不一致，所给甲方造成的损失由乙方承担。

(6) 货物送完后，乙方将有甲方客户签字并加盖公章的有关单据回执及时返回甲方；如果乙方车辆不能及时返回，则必须用特快专递的方式在规定的日期将回执寄回甲方；单据的回执从客户签收后返回甲方的时间：见附件《运输价格表时间》。如果乙方多次逾期交回单据回执，甲方有权随时终止与乙方的业务往来。

(7) 乙方承接运输后，必须将甲方的全部货物进行保险。因为投保导致甲方的损失无法弥补的，有乙方进行赔偿。乙方运输车辆应配备必要的防雨毯布等用具防止货物受损。如果因乙方原因造成货物遭雨淋损坏、被冻坏等情况，由此造成的损失由乙方承担。如乙方在运输过程中发生异常情况造成货物短缺、送货逾期等情况的，也给甲方客户造成了经济损失的，甲方的客户损失也须由乙方承担。但对上述的赔偿，乙方承担的方式为先予赔偿并按实际损失赔偿。

(8) 乙方应按运输任务单及协议附件约定的运输时间安排运输到货时间，如果发生送货逾期的情况，每逾期6小时甲方将扣除该笔运费的5%，加急运输的，每逾期6小时，除扣除因加急而增加的运费外，同时还扣除该笔运费的10%以做补偿。延长时间到货以此类推，单经甲乙双方确认的洪涝灾害、台风、军事行动等不可抗力的因素导致的交通中断，大雾等突发恶劣天气造成的拖延等情况造成的逾期到货除外。

(9) 没有甲方的运输任务单等单据认可，乙方不得擅自从甲方客户处带回货物至甲方仓库；对于乙方擅自拉回的货物甲方有权拒收，且无论甲方是否收货，由此产生的运输费用甲方不予结算。

(10) 货物送到甲方客户处，发生找不到收货人、地址有异、

客户拒收等异常情况，

乙方必须及时与甲方联系，不得擅自作任何决定，在征得甲方同意后，将货物拉回甲方仓库。货物拉回仓库后必须通知甲方仓库负责人验货，并对客户拒收理由做书面具体说明(出库单回执中应做具体说明并请客户签字盖章)。如果客户拒收的理由由乙方的过失造成的，由此产生损失由乙方负责。

(11) 运费的结算为月结，每月5日开始结算上月运费，结算前乙方必须履行完成以下义务：

(a) 提交正式发票，发票内容填写规范、完整。

(b) 提交运输业务发生明细(具体列明：承运日期、运输任务单号码、出库单号码、客户名称、出门证号、吨位、运费金额等)

(c) 经客户签字盖章的单据回执全部返回甲方(包括付款方式为货到付款的单据)

(d) 凡运输货物单上付款方式一栏注明“货到付款的”为甲方替甲方客户代办运输，其运输按甲乙双方协议价格执行并由甲方客户直接与乙方结算，乙方同时向甲方客户提供正式发票。

(e) 乙方对结算月度的赔偿全部确认完毕。

五、其他

1、运输价格及运输、回单时间见运价表格。该表与本合同具有同样法律效益。

2、里程时间省外从装货后第二天起算，省内当天到达，

3、本着互惠原则，本合同运费价格为全年统一价格。（详见运输价格时间表）

4、本合同一式两份，双方各执一份。有效期即日起至

5、协议有未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向甲方营业场所所在地的人民法院起诉。

甲方：某涂料有限公司 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同常用条款篇三

在有些合同中我们会有保修期这一项，但是有的装修公司利用消费者不了解行情的漏洞，往往把合同里的装修期写的不够清楚或笼统写成保修一年等样式。

按照国家的相关规定，住宅室内的装修装饰工程最低保修期为两年，具有防水要求的卫生间、厨房和外墙面一般为五年。对于没有明确保修期和保修期缩短的情况，消费者应立刻提出并与装修公司进行协商。

按照规定，装修方如果没有在规定的时间内收到工程款，是可以通过合法的有效途径来进行维权，对于单方规定的“不予免费保修”则无法律效力。这里建议广大消费者在签订合同之前就需要跟装修施工方协商好，把相关事宜写的清清楚楚，明明白白。

在签署的装修合同中，会出现如果消费者索要发票，就需要承担税额。

消费者是有权利向装修公司索要发票的，而且国家也提倡以发票作为日后维权的依据。发票产生的税收是企业应该承担的义务和责任，制定上述合同条款的施工方必定是有意想要逃税。

有的装修合同中规定，施工过程中如果消费者减少施工项目，需要支付该项目的减项费，或者规定施工方在施工过程当中拥有使用房屋的权利等条款。

在施工当中，如果消费者要求减少施工项目，应该按照实际情况(施工方已经付出劳动成果)来收取减项费，在我们签订合同之前就应该对于这些细则进行协商。施工当中，施工方只有对房屋施工的权利，并没有有对房屋的使用权。

在一些不规范的装修合同当中，有的甚至没有明确规定工期，也没有注明工期按照什么方式来计算。

工期是由消费者和装修公司两方人员一起来进行协商的，一般为2个月左右。工期的计算方式一般按照工作日来进行计算。除非遇到特殊的情况需要改变工期的情况下，必须经双方商议，并写明工期是按照工作日还是按日历天数来计算。

一些霸王合同条款中会规定，施工预付款开工前支付一部分，施工进度中途支付第二部，施工结束后支付最后的'尾款。此处施工方中途没有确切定义，如果出现争议，消费者就比较被动。

对于这些合同条款，不仅仅要按照范本签订，还应该明确标出施工进度具体指那个阶段。

合同常用条款篇四

承包人(乙方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称： _____

工程地点： _____

二、工程承包范围：

基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

三、合同工期：

四、工程质量标准：

本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、合同单价及价款及工程量计算方式：

项目单价总价备注说明

土方外运元/平方米按实际方数乘以单价1土方单价以实方计算；

2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；

3本单价含外运泥尾场地清理费用；

4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；

2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；

3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；

4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；

2、运输车辆必须是散体物料运输正规车辆，禁止雇请非法营运“野鸡车”；

3、余泥堆放场必须是手续证件齐全(提供合格证件给甲方备案)否则承担相关责任；

5、负责工人的安全教育，对工人进行安全、质量技术交底、管理工人的生活问题；

6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的'相关费用,甲方负者80%的相关费。

7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

8、在施工过程中所有的安全防护及安全标志,没有甲方许可不得随意拆除。

11、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排;

12、乙方负责周边外围关系(如___、___、街道、村委等)。

十、违约责任:

1、甲方因图纸变更未能及时通知所造成的损失由甲方负责;

2. 甲方不能按期支付工程款所造成工期延后责任有甲方负责;

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解

本合同正本一式两份,副本一式两份,双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

甲方: _____身份证:(以下简称甲方)

乙方: _____身份证:(车队以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商达成如下协议:

甲方保证施工中道路、取土、装车、卸土的畅通。

乙方负责运输: 运输地:

运距：公里运费：_____元/

结算方式：按车次结算，24小时结算(以现金方式结算)

甲方负责联系住宿地方，乙方车队自己交房租。

甲方安排乙方工程项目收取合理的管理费：工程总费用的__%

违约金：乙方车队按约定到达后甲方如无工程安排，违约方应付给乙方违约金每车500元/天。乙方车队没按约定到达工地并施工，违约方应付给甲方违约金500元/天。

此协议一式二份双方签定后具同等法律效力。

日期：_____日期：_____

合同常用条款篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 本合同为期限劳动合同，合同期自____年__月__日起至____年__月__日止，共计__个月。

第二条 本合同试用期自____年__月__日起至____年__月__日。

第三条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致，以实际到岗之日为合同起始时间建立劳动关系。

二、工作内容和工作地点

第四条 根据甲方工作需要，乙方同意从事___岗位工作，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第五条 在合同有效期内，甲方根据公司业务需要及乙方的技能、工作业绩等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第六条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明；乙方应履行新任岗位工作职责、工作内容和相关协议，待原订合同期满后，再按照新任岗位、工作地点签订合同。

三、 工作时间和休息休假

第七条 甲方依法制定员工工时、休息和休假制度；乙方须遵守甲方依法制定的工时、休息和休假制度，并按照规定上下班。

第八条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

第九条 甲方因项目工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方的统一安排；加班费用在项目提成里支付。

第十条 乙方加班不能自行决定，须经上级安排或者按照程序报上级批准，否则不视为加班。

四、 劳动报酬

第十一条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平。

第十二条 乙方试用期月工资标准为___元，试用期满后的工资标准按甲方依法制定的薪酬管理办法执行，但甲方支付给乙方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

第十三条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的薪酬管理办法等公司制度调整乙方的工资待遇。

第十四条 甲方于每月___日以货币形式，按照公司规定的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一天或延至节日假满；每月___日以货币形式向乙方足额支付月实发奖金(即销售提成)

第十五条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资结清之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

五、 社会保险和福利待遇

第十六条 甲乙双方应执行国家有关社会保险和福利的规定。

第十七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照甲方依法制定的相关制度执行。

第十八条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

六、 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十九条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第二十条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自

觉遵守国家和本公司规程。

第二十一条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

七、 劳动合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十三条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十四条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十五条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同：

2、严重违反本合同或甲方的规章制度；

3、法律法规规定的其他情形。

第二十七条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十八条 有下列情形之一的，本合同自行终止：

1、合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

2、甲方经营的状况不佳或已经破产关闭；

- 3、乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；
- 4、法律法规规定的其他情形。

第二十九条 本合同期满前，甲乙双方应按照规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

八、 双方协商约定的其他内容

第三十条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者(亦包括无工作上需要的甲方雇员)乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第三十一条 双方需要约定的其他事项：

九、 违反劳动合同的责任

第三十二条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十三条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十四条 乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等(包括但不限于此)中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

- 1、依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；
- 2、违反甲方依法制订的规章制度；

3、工作失误给甲方造成了经济损失；

4、应向甲方支付的其它任何款项；

十、 劳动争议处理

第三十五条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失(包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等)

第三十六条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

十一、 其他规定

第三十七条 乙方在此确认已充分知悉甲方的各项规章制度(包括但不限于员工手册、奖惩办法、劳动合同管理办法等)，确认这些规章制度以及以后修订的规章制度为本合同的组成部分，对乙方有约束力。

第三十八条 如果乙方的通讯地址发生变更，乙方应即时书面通知甲方，否则甲方按照本合同中所列的通讯地址给乙方邮寄的文件，视为已送达。

第三十九条 本合同未尽事宜，按照国家及地方法律法规及甲方的规章制度执行。

第四十条 签订本合同所依据的法律法规修改、废止的，依法执行新的法律、法规。

第四十一条 下列文件作为本合同附件，与本合同具有相同的效力：

1□_____

2□_____

第四十二条 本合同自 之日起生效。

第四十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

合同常用条款篇六

一、医院应订有各该医院住院须知，提供住院病人参阅。

二、各该医院的住院通知，至少应包括下列事项：

(一)住院手续。

(二)病房守则。

(三)供应事项。

(四)收费原则。

(五)文件申请。

(六)出院手续。

三、住院手续的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 办理住院手续的地点。
- (二) 办理住院手续应携带或持凭的文件。
- (三) 办理住院手续应填具的文件。
- (四) 其他相关事项。

四、病房守则说明，至少应包括下列事项：

- (一) 访客及/夜间陪病的规范。
- (二) 病人住院期间应配合遵守的义务。
- (三) 禁止吸烟的规范。
- (四) 财务安全的提醒。
- (五) 其他相关事项。

五、供应事项的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 膳食供应或供膳时间。
- (二) 病患服的供应。
- (三) 自备盥洗用物或其他应自备用物。
- (四) 其他相关事项。

六、收费原则的说明，至少应包括下列事项：

- (一) 住院基本费用的计算原则。

(二)非保险病房的差额负担及额度。

(三)医疗保险住院费用应自付之部分负担比率原则。

(四)其他相关事项。

七、文件申请的说明，至少应包括下列事项：

(一)诊断、出生、死亡证明书的申请与交付。

(二)出院、转诊、自动出院病历摘要的申请与交付。

(三)检查报告资料及检查造影片拷贝的申请与交付。

(四)其他相关事项。

八、出院手续说明，至少应包括下列事项：

(一)出院应办理的事项。

(二)自动出院的许可程序与填写自动出院书的义务。

(三)符合出院或转诊条件，病人应立即办理出院或转诊的义务：

(四)其他相关事项。

九、其他事项。

合同常用条款篇七

本合同成立的凭证为船票，合同双方当事人——旅客和承运人买、卖船票后合同即成立。

船票应具备下列基本内容：

- (一) 承运人名称;
- (二) 船名、航次;
- (四) 舱室等级、票价;
- (五) 乘船日期、开船时间;
- (六) 上船地点(码头)。

旅客运输的运送期间，自旅客登船时起至旅客离船时止。船票票价含接送费用的，运送期间并包括承运人经水路将旅客从岸上接到船上和从船上送到岸上的期间，但是不包括旅客在港站内、码头上或者在港口其它设施内的时间。

旅客的自带行李，运送期间同前款规定。

行李运输合同成立的凭证为行李运单，合同双方当事人——旅客和承运人即时清结费用，填制行李运单后合同即成立。

行李运单应具备下列基本内容：

- (一) 承运人名称;
- (二) 船名、航次、船票号码;
- (三) 旅客姓名、地址、电话号码、编码;
- (四) 行李名称;
- (五) 件数、重量、体积(长、宽、高);
- (六) 包装;
- (七) 标签号码;

(八)起运港、到达港、换装港；

(九)运费、装卸费；

(十)特约事项。

旅客的托运行李的运送期间，自旅客将行李交付承运人或港口经营人时起至承运人或港口经营人交还旅客时止。

承运人为履行运输合同，需要港口经营人提供泊位、候船、驳运、仓储设施，托运行李作业、旅客上下船、候船服务及其他工作等，应由承运人与港口经营人签订作业合同。

作业合同的基本形式为中、长期(季、年)和航次合同。

作业合同应具备下列基本内容：

(一)承运人和港口经营人名称；

(二)码头、仓库、候船室、驳运船舶名称；

(三)托运行李作业，包括行李保管、装卸、搬运；

(四)候船服务，包括：问询、寄存、船期、运行时刻公告，票价表，茶水，卫生间；

(五)旅客上下船服务；

(六)特约事项

合同常用条款篇八

劳动合同解除是指劳动合同订立后，尚未全部履行前，由于某种原因导致劳动合同一方或双方当事人提前消灭劳动关系的一种法律行为，劳动合同解除条款。劳动合同的解除分为

法定解除和约定解除两种。根据劳动法的规定，劳动合同既可以由单方依法解除，也可以由双方协商解除。劳动合同的解除，只对未履行的部分发生效力，不涉及已履行的部分。

在审理劳动争议的案件中由于没有很好理解私法自治和公法干预的关系，导致司法实践在审理劳动争议的案件中暴露出一些问题，尤其是劳动合同解除方面的法律纠纷更是困惑着司法实践，文章围绕此方面展开探讨。

审理解除劳动争议案件首先应当对劳动合同法律关系有正确认识。劳动关系本质上是民事主体之间所产生的关系，因此其法律关系应当遵循私法自治原则，出于劳动者和用人单位地位的悬殊以及社会发展的利益衡量，对劳动关系又更多受公法律调整，所以是《劳动法》是公法与私法相融合而产生的法律，调整劳动关系的劳动合同作为其中重要的一部分，不仅体现了私法性的内容，也体现了公法的理念。当私法上的原则不能确保实质正义的时候，就要用公法的强制手段进行弥补，从而实现真正的公平和正义。也就是说法院在审理劳动争议的案件中应当遵循当事人的意思自治和国家公法干预的统一，这是我们正确审理劳动合同的前提，也是正确理解有关劳动法律、法规的基础。解除劳动合同争议主要涉及到劳动合同解除条件和合同解除后涉及手续等纠纷。

解除劳动合同争议

一、劳动者解除劳动合同的情形。《劳动法》第三十一条规定劳动者解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知用人单位，这是法律法规赋予劳动者单方解除合同的权利，只要构成前述条件，便无需征得用人单位的同意，因此劳动者提前解除合同的，是行使辞职权的行为，不应当承担违约责任，也谈不上违约金的问题。我们应当注意到下面情况：

第一，劳动者违反“提前三十日以书面形式通知用人单位”

的规定，用人单位要求劳动者赔偿经济损失的，法院可依法予以支持，因为此规定既是解除劳动合同的程序，也是解除劳动合同的条件。用人单位要求劳动者继续履行劳动合同的，人民法院不应当支持。

第二、如果用人单位与劳动者就服务期有特别约定，劳动者违反约定提前解除劳动合同的，应当承担违约责任，因为劳动合同依法订立即具有法律约束力，当事人必须履行劳动合同规定的义务（劳动法第十七条第二款）。但对于劳动合同中约定的违约金过高的，人民法院可以公平原则予以调整，需要注意的是法院一般不应主动调整，应当由当事人提出请求或者抗辩。

第三、用人单位以提供住房、汽车等特殊待遇为条件与劳动者签订劳动合同，双方在解除劳动合同后因为住房、汽车等返还问题发生的纠纷，人民法院应当按照劳动争议的案件予以受理，具体审理时应当充分尊重当事人的劳动合同约定予以处理。

二、用人单位作出的解除劳动合同的情形。用人单位作出的解除劳动合同的决定，未向劳动者送达或者在送达不能时没有以公告、布告等形式公之于众的，该决定对劳动者不发生约束力，劳动者请求撤销该决定，法院应当予以撤销。根据最高人民法院〈关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释〉第十三条规定，用人单位不仅应当对解除合同的事由负举证责任，而且应当对决定告知或者书面告知的负举证责任。需要注意的是用人单位解除劳动合同的处理决定被撤销后，应当按照劳动者的原工资标准赔偿劳动者的损失；如果诉讼期间劳动合同期限届满的，人民法院可以参照当地最低工资标准判令一次性支付劳动者自劳动合同届满之日起至判决之日的必要生活费。

劳动合同解除后纠纷

一、解除劳动合同证明的出具争议，合同范本《劳动合同解除条款》。根据劳动部《关于实行劳动合同制度若干问题的通知》第17条规定用人单位招用职工时应当查验解除劳动合同证明，也就是说解除劳动合同证明是劳动者被用人单位录用审核的一个条件。劳动合同解除后，根据《合同法》的相关条文，合同关系终止后，合同当事人之间仍然有通知、协助、保密等附随义务。所以用人单位应当自解除合同之日，及时向劳动者出具解除合同证明，证明内容应当包括合同订立、履行、解除的时间等内容，用人单位不出具解除合同证明而发生的纠纷，属于劳动争议的范围，人民法院应当受理并及时作出判决，用人单位不出具解除合同证明影响劳动者就业，劳动者提出赔偿要求的，应当支持。用人单位出具的合同解除证明涉及对当事人人品等评价的，应当客观、真实，不得有侮辱当事人人格等内容，如果用人单位证明的内容侵犯当事人人格权的，当事人可以一般民事案件起诉，不属于劳动争议。

二、有关手续的办理。劳动合同解除后，用人单位不及时办理劳动者档案转移和社会保险关系转移手续，用人单位不得以双方没有结清欠款或劳动者未支付有关赔偿金为由扣置劳动者档案或不办理有关手续，劳动者要求办理相关手续的，人民法院应当支持。如因用人单位的行为直接导致劳动者无法就业而造成劳动者损失的，应当承担赔偿责任。

三、竞业限制条款的适用问题。竞业限制是指公司的职员（尤其是高级职员）在其任职期间不得兼职于竞争公司或兼营竞争性业务，在其离职后的特定时期和地区内也不得从业于竞争公司或进行竞争性营业活动。竞业限制的主要目的是为了企业的商业秘密不会随着职员的流动流向竞争性的企业，保持企业在竞争中的优势地位。我国竞业限制的规定散见于法律法规与部门规章中。劳动法规定，劳动合同当事人可以在劳动合同中约定保守用人单位商业秘密的有关事项，违反劳动合同中约定的保密事项，给用人单位造成经济损失的，应当依法承担赔偿责任。《劳动和社会保障部办公厅关

于劳动争议案中涉及商业秘密侵权问题的函》第1条规定，劳动合同中如果明确约定了有关保守商业秘密的内容，由于劳动者未履行，造成用人单位的商业秘密被侵害而发生劳动争议，当事人向劳动争议仲裁委员会申请仲裁的，仲裁委员会应当受理，并依据有关规定和劳动合同的约定作出裁决。但是竞业限制条款是一柄双刃剑。所以我们在审判实践中应当充分认识此特点。审理解除劳动合同争议时，如果当事人之间约定竞业限制条款的，用人单位应当在合同解除后给予劳动者经济补偿。用人单位没有给劳动者经济补偿的，约定的竞业限制条款对劳动者不具有约束力。用人单位无正当理由解除劳动合同导致劳动关系终止的，竞业限制条款应当不具有约束力，除非当事人另有特殊约定并且给劳动者经济补偿的除外。对竞业限制条款的审查也应本着意思自治为主，司法适度干预的原则。当事人对竞业限制适用的地区、时间和禁止劳动者从事行业的范围约定明显不合理的，对超出必要程度的竞业限制条款，法院可以认定该条款对劳动者不产生约束力。

最后一个问题，劳动者和用人单位解除劳动关系双方就劳动关系存续期间形成的劳动报酬、欠款、垫资等问题发生的纠纷；如果双方已经结清帐目、权利义务关系明确，一方根据欠条、还款协议、合同解除协议等起诉的，可以按照一般民事案件受理。但是如果双方对合同解除协议的效力等提出抗辩的，如果双方存在其他劳动关系纠纷，一般不宜按照一般民事案件裁决。法院如果受理的，法官应当行使释明权，告知当事人应当提起劳动争议。如果超过仲裁时效，仲裁不受理的，当事人向法院起诉的，应认定为有正当理由，法院应当受理并依法作出裁决。

合同常用条款篇九

第一条、更改条款类：

关于《合同》（合同号：）的补充协议

甲方：系原合同售房人(以下简称甲方)

乙方：系原合同购房人(以下简称乙方)

丙方：

房屋地址：

经双方协商一致，现达成如下约定：

一、原合同约定：“_____”现更改为“_____”

二、原合同其他约定不变；

三、本协议经纪甲乙丙三方签字盖章后生效，本协议一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

第二条、提前退款类

经双方协商一致，现达成如下约定：

二、丙方已告知甲乙双方做上述变更可能引发的风险，故不再承担任何责任；

三、本协议经纪甲乙丙三方签字盖章后生效，本协议一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

第三条、贷款手续办理前先行房屋过户

经双方协商一致，现达成如下约定：

一、应甲、乙双方要求，丙方协助其在贷款未审核下放的情况下进行过户手续办理；

四、本协议经纪甲乙丙三方签字盖章后生效，本协议一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

第四条、解除合同类

经双方协商一致，现达成如下约定：

二、方于年月日向方退还已预收房款元整；

三、方自愿向方支付违约金元整；

四、丙方已收方中介信息服务费元整作为违约金处理不予退还；

六、自本协议签定生效之日起原合同作废并由丙方收回；

七、本协议系该纠纷最终解决方案，三方日后不得对此再提异议引发新的纠纷；

八、本协议经纪甲乙丙三方签字盖章后生效，本协议一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 连锁店：（店名及经办人）电话：

日期： 日期： 日期：

补充协议签定总原则：

一、协议内严禁出现公司承担责任条款；

三、如客户要求写明公司责任的，一律答复按原合同执行；

四、最后丙方签名处一定要写明店名及经办人名字及日期，

加盖店章。

合同常用条款篇十

一、医院应订有各该医院住院须知，提供住院病人参阅。

二、各该医院的住院通知，至少应包括下列事项：

（一）住院手续。

（二）病房守则。

（三）供应事项。

（四）收费原则。

（五）文件申请。

（六）出院手续。

三、住院手续的说明，至少应包括下列事项：

（一）办理住院手续的地点。

（二）办理住院手续应携带或持凭的文件。

（三）办理住院手续应填具的文件。

（四）其他相关事项。

四、病房守则说明，至少应包括下列事项：

（一）访客及/夜间陪病的规范。

（二）病人住院期间应配合遵守的义务。

(三) 禁止吸烟的规范。

(四) 财务安全的提醒。

(五) 其他相关事项。

五、供应事项的说明，至少应包括下列事项：

(一) 膳食供应或供膳时间。

(二) 病患服的供应。

(三) 自备盥洗用物或其他应自备用物。

(四) 其他相关事项。

六、收费原则的说明，至少应包括下列事项：

(一) 住院基本费用的计算原则。

(二) 非保险病房的差额负担及额度。

(三) 医疗保险住院费用应自付之部分负担比率原则。

(四) 其他相关事项。

七、文件申请的说明，至少应包括下列事项：

(一) 诊断、出生、死亡证明书的申请与交付。

(二) 出院、转诊、自动出院病历摘要的申请与交付。

(三) 检查报告资料及检查造影片拷贝的申请与交付。

(四) 其他相关事项。

八、出院手续说明，至少应包括下列事项：

（一）出院应办理的事项。

（二）自动出院的许可程序与填写自动出院书的义务。

（三）符合出院或转诊条件，病人应立即办理出院或转诊的义务：

（四）其他相关事项。

九、其他事项。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)