

最新社区监委委员述职报告(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

北京个人租房合同简单版篇一

乙方(承租人)：_____

根据《房屋租赁条例》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于市大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，该当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方做办公用途使用，并保证合适国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途合适有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权做用证明(乙方办理工商执照用)

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为合适有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。合适有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏合同终止时，乙方该当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效办法：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部 门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自

动解除：

- (一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- (三) 乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四) 甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方私自改变出租房屋用途的；
- (三) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

- (一) 甲方延迟交付出租房屋十日以上；
- (二) 甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；
- (四) 未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、

支付违约金人民币元(大写)。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商做出补充协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 联系电话：

银行账号： 银行账号：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)

年月日年月日

北京个人租房合同简单版篇二

委托人： _____（以下简称甲方）

受托人： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就委托乙方代为出租该房屋达成如下协议：

甲方自愿将其全部房屋（商铺/住宅）委托给乙方出租。该房屋位于_____商贸城，建筑面积为_____平方米。

从_____至_____。

1、房屋租赁价格根据市场情况波动，由乙方自行定价。乙方收取代理费_____具体金额根据乙方与承租人签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因无法出租，乙方在休闲期间不承担任何费用，租金自乙方与承租人签订的《租赁合同》生效之日起计算。

3、租金由乙方自租赁合同生效之日起每六个月支付一次，每次支付六个月。扣除代理费_____元。

账号：_____。

开户银行：_____。

1、在委托租赁期内，甲方自行出租给第三方的，应取得乙方的书面同意，租赁价格不得低于乙方根据市场发展情况统一制定的最低租赁价格标准，否则甲方不得自行出租给他人，如有违反应承担违约责任。

2、甲方有权按照法定程序转让该房屋。在本合同有效期内，受让方必须继续履行本协议，作为产权转让的前提条件，在签订转让合同或相关法律文件时必须申报。转让后，本合同

对新业主和乙方继续有效、甲方转让房屋应提前一个月书面通知乙方。

3、在委托租赁期间，甲方应承担本合同未列明但与该房屋有关的“费用”。

4、在代理租赁期内，为保证市场整体运行，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造、装修、改变结构；有权全权管理房屋的经营形式、经营时间和经营方式。

5、在委托期内，乙方将与承租人签订的所有租赁合同交给甲方。

如任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，还应自违约之日起每天向守约方支付店铺年租金_____%的违约金，并承担因违约而造成的其他损失。

1、甲方提供的银行账号作为店铺租金支付账户。如该账号在委托租赁期内发生变更，应书面通知乙方。如甲方未及时通知乙方，乙方按原指定账户支付的租金视为已支付给甲方，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可协商解决。

本协议履行过程中发生的任何争议，应本着公平、合理、平等、自愿的原则协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____

北京个人租房合同简单版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

____年____月____日

北京个人租房合同简单版篇四

身份证：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于_____的合计面积为_____平方米的建筑物_____间租予乙方作为_____使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的。
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币_____元整，付款方式为现金支付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 2、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 3、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件搬出，并将房屋设备清点后归还甲方。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

4、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

第五条：违约责任

1、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

2、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第六条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) _____仲裁委员会申请调解或仲裁。

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第七条：双方约定其他事宜

第八条：本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同正本一式_____份，甲，乙双方各执_____份，合同签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

北京个人租房合同简单版篇五

个人住房租赁合同书范本

个人住房借款合同模板

标准个人住房抵押贷款合同

个人住房公积金借款合同示范

关于个人住房公积金借款合同

个人住房公积金借款合同模板

个人住房保证担保借款合同

个人住房抵押担保借款合同

个人住房商业性借款合同

北京个人租房合同简单版篇六

一、租赁用途

为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，每月租金为人民币_____元整。（_____元）

三、付款方式：乙方每_____应向甲方缴纳租金人民币_____元整，每次租金必须提前_____天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币_____元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的_____%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守_____的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水电费，电话费，卫生费，管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，煤气表底数为_____。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

附加：

甲方_____ (签名/盖章)

乙方_____ (签名/盖章)

签约日期：_____年___月___日

北京个人租房合同简单版篇七

出租方：

(甲方)

承租方：

(乙方)

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将_____房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承租的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年_____元，一次性付清。

七、本协议租期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方：

电话：

身份证：

乙方：

电话：

身份证：

北京个人租房合同简单版篇八

出租方(以下简称甲方)_____。

承租人(以下简称乙方)_____。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁场所和设施

2. 室内附属设施：

a: 电器：_____。

b: 家具：_____。

二、租赁期限及其约定

首付款为人民币_____；

4. 租赁期内，水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安由

乙方负责，物业管理、房屋修缮由甲方负责。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

(2) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金_____天；

(四) 连续三个月未支付全部费用的。

三. 双方的责任和义务

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

6. 乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如有人为损坏，乙方将相应赔偿甲方；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

四. 其他未涵盖的事项

由双方协商解决。协商不成的，按现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人：_____。

电话号码：_____。

合同签署日期：_____。

北京个人租房合同简单版篇九

甲方(出租人)：_____。

乙方(承租人)：_____。

根据国家和省有关法律法规及本市有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚实信用、平等补偿的基础上，经充分协商，就下列房屋租赁事宜，达成如下协议，共同遵守。

一、甲方自愿将位于_____

的房屋出租_____乙方已完全了解甲方拟出租的房屋，并愿意出租该房屋。

三. 该房屋月租金为人民币(大写)_____。

四. 这所房子的租金将保持_____年不变。月租从_____起每年递减_____%。

5. 乙方必须按时向甲方支付租金。付款时间和方式_____。

七. 在租赁期内，未经甲方事先书面同意并按规定提交相关部门批准，乙方不得改变房屋的使用性质。

八. 甲方应保证租赁房屋的使用安全，并承担房屋及其附属物的当期自检，并承担房屋的正常维护费用。因甲方延误房屋维修给乙方或第三方造成损失的，甲方应予以赔偿。因乙方使用不当造成房屋或设备受到保护的，乙方应立即修复或给予经济补偿。

九. 甲方在维修房屋及其附属设备时，应提前_____天书面通知

乙方，乙方应积极协助和配合。甲方未及时履行合同约定的维修养护义务，造成房屋保护，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。乙方应承担因乙方压制甲方暂停维修而产生的一切后果。

10. 乙方如需暂停房屋装修或扩建，应事先征得甲方书面同意，并按规定向相关部门规划申报手续后方可暂停。

11. 因不可抗力致使出租房屋及其设备受到保护的，当事人互不承担义务。

十二. 租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前___个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先转让权。

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或者依法使用房屋中止违法活动的；

3. 未经甲方同意，将房屋转租、转让、出借给他人或互换使用的；

4. 拖欠租金超过___个月；

十四. 甲方应在本合同签订之日起___天内将租赁房屋移交给乙方使用。如甲方逾期未付款，每延期一天，应向乙方收取相当于原租金_____倍的违约金。

15. 租赁期内，如甲方无合理理由提前出租该房屋，甲方应按月租金的___倍向乙方收取违约金。乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付月租金×倍的违约金。

16. 租赁期满后，甲方有权发放部分租赁房屋。乙方如需继续租赁，应提前___个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新规划房屋租赁登记。

17. 租赁期满后，乙方应按期出借房屋。乙方逾期贷款的，每延期一天，应向甲方收取相当于原租金_____倍的违约金。

18. 甲乙双方单方面签订本合同后，应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取房屋租赁证。

19. 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同。本合同经甲方签署协议，并按有关规定办理登记手续，取得房屋租赁证后，方可转租。

二十、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应向对方提出，并及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或登记手续。

二十一、合同纠纷，由当事人约定的处理方式从下列两种方式中选择一种(即在1或2种中，不打的，按1种选择)：

1. 因执行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

2. 因执行本合同而产生的争议应由双方协商解决。协商不成的，当事人应当依法向人民法院提起诉讼。

二十二。对于本合同未尽事宜，甲乙双方经单方讨论并产生分歧后，可订立补充条款。但补充条款应符合国家、省、市房屋租赁管理规定。

二十三、本合同一式___份，甲乙双方各执___份。合同一式两份送杭州市房地产管理局。

二十四、其他单方同意的事项：

甲方(签字盖章)：_____。

法定代表人：_____。

地址：_____。

电话号码：_____。

请代理人：_____。

北京个人租房合同简单版篇十

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。
- 2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
- 3、经双方协商该房屋第一年租金为元；以后每年递增%。租金一年一付，乙方应于每年月__日前，向甲方支付下一年租金。
- 4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后 方可施工。

7、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。逾期缴纳房租的。

10、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常

使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；

4) 逾期未支付租金的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有

管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日