

# 2023年房屋租赁合同增值税率(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁合同增值税率篇一

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，月租金\_\_\_\_元，上达租\_\_\_\_月，共计人民币\_\_\_\_元。租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年月\_\_\_\_日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳\_\_\_\_元租房押金，防止各项费用超支。

房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同增值税率篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按合同法的有关规定,经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

一、租赁期间内的法律责任：

1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不承担。

2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无偿收回。

乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。

乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项，保证乙方正常使用房屋、财产和场所，便于乙方经营。

1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。

2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况，甲方有权解除本合同：

1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。

2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前30日通知乙方。

乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁甲方

1、租赁期限为\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

2、租赁用途：\_\_\_\_\_。

租金数额为：\_\_\_\_\_。

租金缴纳方式和期限为：\_\_\_\_\_。

乙方用电、用水：\_\_\_\_\_。

五、其他约定：

本合同一式二份，双方签字生效。

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同增值税率篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

乙方承租的甲方房屋（门面一间，使用面积约 平方米）于 年 月 日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

- 1、甲方同意将租期延长，时间自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租金： 元（人民币大写： ）。
- 3、延期时间满，甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。
- 4、延期时间内，乙方因经营等产生的一切费用（包括电费等）由乙方承担。
- 5、乙方需向甲方交协议保证金 元（大写 ），延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。
- 6、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 身份证号： 身份证号：

手机号： 手机号：

签约（见证）代表：

签约时间： 签约时间：

## 房屋租赁合同增值税率篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_号楼501房屋出租给乙方居住使用，租赁期限从交钥匙的当日算起，乙方可正常居住自20xx年月日至20xx年月日。此租房合同五年一签。

二、本房屋月租金为人民币1600元，按半年结算，乙方需向甲方支付一个月的房租作为押金，租金分上半年和下半年，按照六个月计算。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它涉及到租房期间因个人原由导致的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费，若在交房时出现电器及屋内设施损坏无法正常使用的情况乙方因维修到位后才能正常交房。乙方在正常交完房后，甲方需如数归还乙方住房时1600的押金。

四、甲方提供设施如下：空调3台，电热水器1台，太阳能热水器1台，电视机2台，油烟机及灶台1套，床3张，餐桌1张，沙发1张，写字台1张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方交清之后半年的房租，则视为继续续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方20xx年4月份已支付甲方一万元租房定金。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同增值税率篇五

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。

租房合同出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

身份证号：

身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，

面积x1平方米。

二、租赁期限为一年，出租方从xx年x月20日起至20xx年x月20日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年xx□贰仟元整），押金1000（壹仟元整）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元（壹仟元整）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

年 月 日

## 房屋租赁合同增值税率篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期年（自 年 月 日起至 年 月 日止）；每月租金为 元正（人民币），每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金 元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金 元给乙方；若乙方提前退



租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：

乙方（承租方）签字：

电话：

电话：

身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

## 房屋租赁合同增值税率篇七

出租方（以下简称甲方）： 身份证号：

承租方（以下简称乙方）： 身份证号：

就甲方位于 的房屋出租给乙方一事，经甲乙双方共同协商，达成一致意见，并订立以下协议，甲乙双方共同遵守。

一、甲方或其代理人应向乙方出示该租赁房屋所有权证，证

件编号为： 或国有土地证，证件编号为： \_\_\_\_\_。

二、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。乙方租赁期满前须提前告知甲方停租或续租，如乙方续租，甲方可优先续租给乙方或解除租赁合同。

三、租金及押金交纳：

1、租金每月（季、年） 元，乙方按（半年、年）支付给甲方；

2、先付后用，乙方交押金 元，租赁期满乙方未违约，甲方将押金全额退还乙方；

3、租金到 年 月 日期满后，乙方提前 天支付甲方下一次房租费。

四、违约责任：

1、租赁期内甲方保证房屋的合法性，不得提前收房或乙方不得提前退房，否则违约方按壹个月租金 元赔偿违约金。租期内甲方不退还预收租金，若甲方违约，预收租金按实际使用时间退还给乙方。

2、乙方保证在租赁期内不得从事一切违法乱纪的活动，不得随意改变房屋主体结构。

3、租赁期内乙方需爱护甲方房屋内的设备设施，以及墙面清洁卫生，若损坏甲方的家俱家电设施，乙方照价赔偿。

4、租赁期内乙方不得拖欠水、电、天然气、闭路电视及物管费等。

5、甲方移交房屋时需结清租房之前所产生的水、电、气、物管等相关费用。

6、租赁期内乙方造成的火灾、水灾等损失由乙方负责赔偿。

五、该房屋若因不可抗力的原因或市政建设拆迁造成不能续租，甲乙双方互不承担违约责任，租金按实际使用时间计算，多退少补。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效，其它未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_