

合同能源管理赚钱吗(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同能源管理赚钱吗篇一

项目可行性研究报告主要是通过对项目的建设内容和配套条件，如市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等从技术、经济、工程等方面进行调查研究和比较，并对项目建成后可能取得的财务、经济效益及社会影响进行预测，在此基础上，综合论证项目建设的必要性，财务的盈利性，经济上的合理性，技术上的先进性和适应性以及建设条件的可能性和可行性，从而为投资决策提供科学依据。

编制项目可研报告主要有以下几个目的：一是为项目投资决策(项目业主、投资方)提供科学依据;对于使用政府投资的建设项目，需要编制可研报告报政府投资主管部门审批;商业银行在建设项目申请贷款前，需要建设方出具详细的可研报告进行风险评估。部分商业银行也要求编制可研报告的咨询机构具有甲级资质。

此外，在申请国家相关政策、资金支持时，往往也要求提交项目可研报告。如申请国家发改委、财政部“以奖代补”节能技改资金时，明确要求技改项目可研报告作为项目资金申请报告的附件一并报送。目前，中国节能协会节能服务产业委员会(emca)与北京银行正在实施一项针对emca会员企业的节能减排项目融资贷款计划，根据要求，拟申请贷款的节能服务公司必须先提交一份符合相关内容深度要求的项目可研报告至emca[]报告应由具有甲级资质的机构编写[]emca组织

相关专家对可研报告进行评审，出具评审意见，提供北京银行作为贷款决策参考。

合同能源管理项目可研报告一般包括以下章节，可视具体项目情况，对相关章节的内容进行适当删减与调整。

(一)企业基本情况

企业名称、所属行业、成立时间、法定代表人、法定住所、联系电话、登记注册类型、隶属关系、银行信用等级；资产总额、资产负债率、职工人数，主要产品生产能力、国内市场占有率，企业近三年经营情况(销售收入、净利润、税金、现金流入量、净现金流量)等。

(二)esco基本情况

公司名称、法定代表人、公司地址、联系电话、隶属关系、银行信用等级、公司总资产、资产负债率、公司类型(国家发改委备案、工信部推荐、地方备案、其他)、主要技术/产品、主要服务领域、相关项目经验及主要业绩、主要技术人员情况(学历、专业构成)，获得的主要知识产权、(产品、项目、技术)奖励及相关资质等。

(三)项目概况

项目名称、项目实施方式(效益分享型、节能量保证型、能源费用托管型、其他)、技术领域、建设内容、项目总投资、建设年限、建成后的经济效益、节能减排效果等。

(四)编制依据

可行性研究报告编制所依据的国家法规政策、规划、标准规范、工程技术资料等。

(五) 问题与建议

项目可行性研究过程中可能存在的问题，以及提出的对策建议。

企业综合能源消费量及分品种能源消费量、主要耗能工艺及设备情况，主要能耗指标、存在的主要问题，节能潜力分析等。

(一) 能源统计和管理制度建立情况，包括企业能源管理组织结构，人员及职责

(二) 企业能源管理规章制度及程序

(三) 能源计量器具的配备及管理情况

(一) 技术方案论述

工艺技术方案、技术内容详细论述；技术来源及技术优势、技术先进性及成熟度等；

(二) 工程方案

(三) 设备选型方案。

(一) 工程实施的外部条件

(二) 工程实施方式

(一) 项目组织管理

(二) 建设工期及实施进度安排

(三) 项目建设与生产的衔接

(一)节能量的测算。节能量的. 测算依据和基础数据;节能量测算公式、折标系数和计算过程等。

(二)二氧化碳减排量测算。

折标准煤系数和排碳系数参考表

合同能源管理赚钱吗篇二

尊敬的公司领导:

为保证施工现场安全,我处保安加强了广场的安全管理力度,坚持定岗值班和巡逻执勤相结合。在近期的安全管理工作中,采取强而有力的措施,及时制止了施工现场偷盗行为,避免了公司财产的.损失,对偷盗行为起到了一定的警戒作用,取得了显着的效果。以下是抓获小偷的具体情况:

20xx年2月30日20: 22左右,管理处巡逻保安在xx广场四楼当场抓获一名偷盗施工材料的男子,经项目部辨认不是其施工人员,经请示项目部后将其转交公安机关处理。后经查明该偷盗人员是在四楼会所施工的,偷盗的角铁材料也是四楼会所装修施工单位的。

根据20xx年2月22日公司工程会议精神:“对于发现并制止偷窃行为的,每次由被盗施工单位给予保安部200元人民币奖励。”

故管理处特提出申请:给予x广场保安部200元人民币的奖励,以激励保安队员尽职尽责,更好地保证公司财物的安全!

申请部门□xxx

申请日期:

年xx月xx日

合同能源管理赚钱吗篇三

(一) 参照bot业务进行会计处理

该观点认为合同能源管理业务，首先是进行建造活动，然后在合同期内提供运行维护服务，最后是将项目资产无偿移交于客户，“建设——经营——移交”这一模式类似于bot业务，与《企业会计准则解释第2号》及《国际财务报表准则解释公告第12号——服务特许权协议》[ifric12]规定的bot模式一致，因此认为合同能源管理业务应参照bot业务进行会计处理。具体处理方法为：分别确认建造业务收入及运营管理服务收入。由于节能总收入不能可靠地预计，因此在预计成本可弥补的前提下，按节能项目实际发生的建造成本金额（节能资产金额）确认建造业务收入。按用能单位合同期内累计支付的不受节能效益额影响的固定金额部分（如有），按照现值确认为长期应收款，建造服务收入额扣除长期应收款的差额确认为无形资产，如果没有固定金额部分，则将建造服务收入额全部确认为无形资产。节能效益额影响的变动金额于实际收到时确认为运行管理服务收入，并相应结转各期运行维护费用及无形资产的摊销成本。笔者认为，合同能源管理业务参照bot业务进行会计处理存在形式上与实质上差异。在形式上，首先，合同的当事方不同[bot合同的当事方包括政府和投资方，而合同能源管理的当事方通常为节能服务公司和用能企业。其次，收入来源方不同[bot合同中的投资方收入主要来源于工程运营期间的收费收入，而在合同能源管理业务中，节能服务公司的收入来源方主要是用能企业。

在实质上，首先，用能单位无法确认该项资产。如果节能服

务公司确认一项无形资产，那么意味着用能单位相应要将节能资产确认为一项固定资产，但由于在合同期内主要是节能服务公司享有节能资产带来的相关收益，并承担相关的风险，节能资产风险与报酬在合同期内并未从节能服务公司转移至用能单位，故用能单位无法确认该项资产。其次，业务收入与成本不匹配。节能服务公司确认的无形资产在合同期内各期摊销金额是固定的，而其运行管理服务收入即节能效益的分成收入因各期分享比例以及分享基数不同，导致收入与成本的严重不匹配。一般情况下，节能效益前期分享比例高，如此会造成整个合同期营业收入的前高后低，致使各期经营成果不真实。

(二)按照融资租赁业务进行处理

该观点认为节能服务公司虽然在合同期内对节能资产拥有所有权，但合同期满后该资产所有权将转由用能单位所有，且节能资产是专为用能单位设计和建造，具有专用属性，这说明合同能源管理业务具有融资租赁业务的特点，因此在条件具备情况下应对其按照融资租赁业务进行会计处理。具体处理方法为：如果每年得到节能收益是固定金额的（实际案例不多见），或者节能分成收益能够可靠估计，则可以按照“融资租赁出租人会计处理”的规定进行会计处理，按预计的全部节能收益作为最低租赁收款额确认应收融资租赁款，按节能项目实际建造成本结转融资租赁资产，将两者之差（即最低租赁收款额与其现值的差额）确认为未实现融资收益。笔者认为，合同能源管理按照融资租赁会计进行账务处理存在如下局限性：

第一，节能设备在合同期内资产所有权仍归属于节能服务公司，没有实质转移给用能单位，合同期内节能资产维修、运行等费用均由节能公司承担，即租赁期发生的日常维护费用由出租方而不是承租方承担，这与融资租赁“实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬”的规定不一致。用能单位合同期内并不承担与节能资产所有权相关的风险，无法

视同自有固定资产入账。这与融资租赁业务是有本质差别的。

第二，基于能源管理合同的规定，双方约定的能源节约收益分成，因每期节能收益基数以及分成比例的变化，对节能服务公司来讲是未来不固定的服务收入，这与融资租赁各期确定的租赁收入金额是不一致的，节能服务公司很难按照融资租赁的核算要求合理计算最低收款额。

第三，从事融资租赁业务需要经银监会或商务部等监管部门批准，节能服务公司从事融资租赁应属于超越经营范围。

(三)按照分期收款销售商品进行会计处理

该观点认为合同能源管理实质上是节能服务公司的一项混合销售，这包括节能设备的（含安装）资产转让业务和能源管理的后续服务业务，其实质是节能设备的分期收款和后续节能服务的混合销售。节能资产所有权在合同期满后转移给用能单位，因此应将合同能源管理业务视为商品销售业务，确认商品销售收入。由于用节能服务公司延后分期收取的款项具有融资性质，所以应按分期收款销售商品进行会计处理。具体处理方法为：将节能服务公司在合同期内预计收取的所有节能收益确认长期应收款，收入以长期应收款折算现值确定，差额作为未实现融资收益；节能设备按照存货进行核算。用能单位对于该节能设备视同自有固定资产进行核算。笔者认为，合同能源管理按照分期收款销售商品进行账务处理存在如下弊端：

第一，会计核算应反映经济实质，合同能源管理业务的实质是提供节能服务，节能服务公司确认的收入是能源管理收入，应属于服务收入，而节能设备购置及安装本质上是一项资产投资业务，并非商品销售收入。

第二，节能设备在合同期内的所有权仍归节能服务公司，并且保留了与节能设备所有权相联系的继续管理权，并对节能

设备行使有效控制；用能单位在合同期内只拥有部分收益权，与节能设备所有权有关的风险和报酬实质上并没有实质转移给用能单位，因此不具备商品销售收入的确认条件。

第三，合同能源管理业务主要为节能设备投资与后续运营服务两项业务，整个合同期需要不断提供后续服务并发生成本，相应取得节能分成收益，因此该项业务收入应在整个合同期内确认，如果按照分期收款销售商品方式一次性确认收入，就无法公允反映经济交易实质。

在合同能源管理业务中，节能服务公司主要业务活动为节能项目资产构建（投资活动）和合同期内提供运营管理服务（劳务活动）。合同能源管理业务收入主要是节能效益分成收入，本质是节能资产的投资收益和劳务收入的组合。合同能源管理业务成本主要是节能资产的投资成本（所占比重大）和合同期间的运营维护成本（所占比重小）。由此可见，合同能源管理业务的经营实质是一种节能投资服务管理，其经济交易实质是对外投资业务和提供劳务业务，而且投资收益与劳务收入无法严格区分也不能单独计量，是一项混合性业务收入，因此应整体确认为一项合同能源业务收入，其对应成本可分为固定成本和变动成本，固定成本为节能资产的折旧，变动成本为运营维护成本。根据合同能源管理业务特点，按照基本会计准则的核算原则，合同能源管理业务收入可以参照《企业会计准则第14号——收入》中规定的劳务收入确认的方法进行会计核算。通常情况下，合同能源项目投产后，按照设计标准，每年节能量是可以合理预计的，在合同约定分成比例条件下，整个项目节能分成收益总额应该能够合理估计；整个项目的业务成本主要是节能资产折旧（固定成本），合同期发生运行维护成本（变动成本）金额相对小且基本能够估算，整个项目已发生和将要发生业务成本是能够可靠计量的。因此可以按照完工百分比法（成本法）确认该项混合性业务收入。具体会计处理如下：

第一，节能项目资产完工后确认为固定资产，并在整个合同

期内按照年限法计提折旧，计入项目成本，其本质是摊销部分投资成本。一般情况下，这是业务成本的主要组成部分。

第二，合同期内，已发生的运行维护成本计入项目成本，并预计后期将要发生的运行维护成本。截止当期项目累计完工百分比=（累计已计提折旧+累计已发生运行维护成本）/（节能项目资产总额+总运行维护成本）×100%。如果运行维护成本占总成本比例较小而又难以预计，其项目完工百分比可简化为累计已计提折旧与节能项目资产总额之比。

第三，合同期内，每期收到的节能收益分成挂账“递延收益”，并按照当期完工百分比确认金额自“递延收益”转入“主营业务收入—合同能源业务收入”。一般情况下，节能服务公司分享比例在合同期内前期高于后期，因此“递延收益”应有余额。上述合同能源业务收入会计核算原则与采用完工百分比确认劳务收入的基本原理是一致的，收入确认都要满足于业务交易的结果能够可靠计量。但是在按照成本法确认完工百分比时，劳务收入完工百分比使用的计算数据是劳务成本，而合同能源业务收入完工百分比使用的计算数据是业务成本，既包括节能资产折旧（投资成本摊销数），也包括运行维护成本（劳务成本），但二者实质都是按已经确认的成本/预计总成本来确认完工百分比，进而确认成本和收入。但是，如果合同能源项目节能分成收益总额确实无法合理估计，或者项目运行维护费用比重较大（比重小可以忽略不计）且难以可靠计量，在已发生成本预计可得到补偿情况下，应按照业务成本（包括已计提的节能资产折旧和已发生的运行维护费用）发生额确认业务收入，并结转已发生的业务成本。等到业务交易的结果能够可靠计量时，再按照成本确认百分比确认业务收入。如果合同期内其业务交易的结果一直不能够可靠计量，等到合同期结束时，可以一次性确认合同能源项目的业务收入及成本，但应扣除已确认的业务收入及业务成本。上述会计处理具有如下优点：

第一，合同能源管理业务在整个合同期需要不断提供后续服

务并发生成本，相应取得节能分成收益，因此采用该处理方法可使业务收入在整个合同期内较为均衡，符合经济交易实质，避免了前述按照“分期收款销售商品方式”一次性确认收入的不足。

第二，节能资产投资在合同能源项目整体投入占比大，但并非一次性进入项目成本而是按照合同年限均匀计入成本，而通常情况下运营维护成本所占比重低且年度发生波动也不大，因此节能服务公司按照成本确认完工百分比来确认的收入在各期也相对稳定，并且保证了整个合同期内业务收入与成本的匹配。如此处理，可以避免前述按照bot业务会计处理引起的各期收入与成本的严重背离。

第三，节能资产在合同期内不仅所有权仍归属节能公司，而且与资产所有权有关的全部风险和报酬也由自身承担，因此节能公司在合同期内将其列为自身固定资产是合情合理的，而用能单位只是将实际节能收益按照约定比例分享给节能公司，并没有实质承担与节能资产所有权相关的风险，无法视同自有固定资产入账。因此，如此处理可避免前述按照融资租赁业务核算情况下将节能资产转给用能单位列支的尴尬。

合同能源管理赚钱吗篇四

1. 总则

乙方)，合同双方同意按“合同能源管理”模式就项目 进行专项节能服务，并支付相应的节能服务费用。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

2. 项目的名称、内容和目的

2.1 项目名称：

2.2项目内容:

2.3项目目的: 通过项目的实施, 达到降低运行成本, 减少电费支出, 减少维护费用, 延长设备()使用寿命, 改善环境的目的。同时也为国家“ ”节能减排目标的完成作出了企业的一份贡献。

3. 项目期限

2.1 本合同期限为自合同总额的20%(人民币 元)给乙方, 作为设备的保证金。收到甲方保证金此合同生效。

2.2 本项目的建设期为始, 至。

2.3 件的次日。效益分享期为 。

4. 项目方案设计、实施和项目的验收

根据项目设计方案乙方对项目组织实施安装, 项目安装完毕后三日内, 由甲方按设计改造方案检查安装情况; 安装检查合格后, 试运行5天, 试运行期间可对设备进行调试, 无任何异常现象后, 由甲方出具试运行正常的项目验收证明文件。

5. 节能效益分享方式

5.1 效益分享期内项目节能量/预计为

5.2 效益分享期内, 乙方分享 乙方分享 %的节能效益, 甲方分享 %的节能效益。

5.3 每年测试一次节电效果。当节电率不超过或不低于确定的节电率的5%时, 分享数额不变; 当超过或低于确定的节电率5%时, 调整分享期。

5.4 节能效益具体支付方式如下:

(a) 甲方应在分享效益起始日后，自每个月后的1-7日内向乙方付款一次。付款数额为5.1中规定的乙方应分享的数额，直至分享效益数额届满。甲方付给乙方的保证金可作为尾款冲抵。

(b) 付给任何人。

(c)乙方应当在收款后向甲方出具相应的正式发票。

6. 甲方责任：

6.1按合同之规定，按时付款给乙方。

6.2提供乙方安装与数据测试的便利，提供真实与准确的节能对比数据。

6.3维护节电设备（）使之不受人破坏、受损或盗窃，否则其修理或损失费用由甲方承担。

6.4甲方应当按节电设备（）使用说明正确使用节电设备（），非质量瑕疵导致第

三人人身或者财产损害，由甲方承担赔偿责任。

7. 乙方责任：

7.1乙方产品符合国家产品质量要求、技术标准，交货时提供该批产品的认证书，质量检测报告等相关文件。乙方保证产品使用寿命 年，效益分享期内，节能设备的维修、零部件更换由乙方负责。

7.2乙方在本合同生效后 个工作日内安装、调试好甲方所订购的节电设备。

7.3负责节电设备有关使用方法的咨询、指导。

8. 所有权

8.1在本合同有效期满和乙方付清全部款项之前，设备的所有权属于乙方。

8.2甲方在本合同有效期满后一个月內，按规定付给乙方应得全部款项之后，取得

设备的所有权。

8.3设备的所有权由乙方移交给甲方时，同时移交设备的技术资料。

9. 违约责任

9.1甲方违约：

9.1.1甲方在约定的时间内不能向乙方支付应分享的款项，每日按应付款金额的千分之五支付违约金。

9.1.2甲方连续三次不能向乙方按时支付应分享的款项，乙方有权通过法律手段将全部节电设备撤走，并不退回甲方的保证金和前期已支付的款项。

9.2乙方违约：

9.2.1乙方应按期交货并安装完节点电设备，逾期每日乙方应支付相当于合同总价款的千分之五的违约金。

9.2.2若因乙方产品质量不合格，经国家权威部门认定属实，造成甲方或第三人人身或者财产损失，由乙方承担赔偿责任。

第二部分 一般条款

10. 乙方的服务标准

乙方应完全履行本合同所规定的义务和职责, 保质、保量按时完成项目建设和运行过程中的工作, 客观实际地测量节能效果和计算节能效益。对甲方提出的合理要求给予认真考虑, 与甲方保持良好的合作关系, 尊重甲方的工作人员及其合理化建议, 爱护甲方的设备和其它财产, 在甲方的场地从事项目的安装运行工作时, 遵守甲方工作场地的有关规章制度。

11. 节电设备的改进、改动、拆除和损坏等风险

11.1 设备的改进。在乙方没有降低服务标准的情况下, 为了改善设备的运行状况, 提高经济效益, 经征得甲方书面同意后, 乙方有权在本合同有效期内随时改进设备或修改有关程序。甲方在没有充分理由的情况下, 不得拒绝乙方的改进意见。

11.2 设备的改动。甲、乙一方如需对设备进行改动, 需征得另一方的书面同意方可进行。

即终止合同, 甲方应按乙方要求支付本合同规定的全部款项。

上述设备的改进、改动和拆除完成后, 双方应于当日签署书面文件予以认可, 此种认可视为对方的接受。

11.4 设备发生损坏或丢失, 本合同项下的节电设备经双方出具试运行正常文件后, 设备发生损坏或丢失, 如果甲方不能证明是乙方或乙方人员所致, 则应由甲方承担责任。

11.5 设备的意外损坏。由于意外事件导致设备损坏, 如果甲方不能证明自己采取了足够的预防措施, 则应承担修理或更换的费用。如果甲方能够证明自己采取了足够的预防措施, 则由甲、乙双方共同承担责任。

11.6 如果因为发生本章规定的情况而影响项目的正常运行，超过10天停止运行，双方应以书面方式认可延长相同时间，以弥补效益分享期限。

12. 对节电设备的大规模改造

未经乙方书面许可，甲方不能对设备进行大规模改造。如果为提高节能效率，在合同有效期内，欲对设备进行大规模改造，甲、乙双方应事先达成书面一致意见，并对本合同有关条款进行变更之后，方可开始施工。

13. 节电设备的停止运行/关闭

13.1 停止运行或关闭本合同所涉及的任何设备，甲方应至少提前60天通知乙方。在紧急情况下，甲方应及时和尽可能地向乙方通报情况。任何停止或关闭行为都不能影响甲方的付款义务。

13.2 如果因甲方关闭或停止设备运行而导致合同终止，甲方应向乙方支付合同规定的全部款项。

14. 甲方自有设备的使用和更改

14.1 甲方保证在本合同有效期内与项目相关的自有设备能够完全正常运行。如果因甲方自有设备发生故障，影响到项目的正常运行，导致节能量降低，仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享效益的款项。

14.2 如果甲方欲对自有设备进行更改或调整，可能对项目的节能量造成影响时，甲方应至少提前七天书面通知乙方，说明这些变化可能对项目节能量产生的影响。当这些改变致使节能量下降时，仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享效益的款项。

14.3 如果甲方对项目相关的设备进行检修，影响了项目的正常运行，导致节能量减

少，甲方仍需按本合同规定的数额向乙方支付分享款项。

14.4 如果甲方对项目相关的设备进行大修，影响了项目的正常运行或停止运行，大修期超过30天，双方应以书面方式认可延长相同时间，以弥补效益分享期。

15. 合同的变更、解除和终止

15.1 对本合同及其附件的修改，必须经甲、乙双方签署书面协议才能生效。

15.2 由于不可抗力，致使合同无法履行，可以提前终止或解除合同。如果不可抗力事件不足以导致合同无法履行，甲、乙双方应根据其对合同履行的影响程度确定延期履行或部分免除责任。

15.3 由于一方不能履行本合同规定的义务，导致项目无法进展或与本项目实施前相比根本不能达到节能的目的，另一方有权终止或解除合同。

16. 合同项下的权利、义务的转让

16.1 甲方在转让本合同项下的权利和义务之前，应征得乙方同意，在未征得乙方同意之前，甲方以任何形式转让或转移本合同项下的权利、义务都是无效的。

16.2 乙方可以随时通知甲方将本合同及所有的权利、义务转让给乙方所属的分公司或者有关联的公司，此类转让无需甲方同意。

17. 侵权和赔偿

17.1 因乙方或乙方所聘人员的故意或过失而导致甲方的任何财产损害或人身伤害，除非甲方因保险而得到赔偿，乙方同意对甲方给予赔偿并使其不因上述损害或伤害而受到损失。但乙方职员或所聘人员的恶意违法犯罪造成的损害不在此列。

17.2 因甲方或甲方所聘人员的故意或过失而导致乙方的任何财产损害或人身伤害，除非乙方因保险而得到赔偿，甲方同意对乙方给予赔偿并使其不因上述损害或伤害而受到损失。但甲方职员或所聘人员的恶意违法犯罪造成的损害不在此列。

17.3 受损害或伤害的一方对损害或伤害的发生也有过错时，应当根据其过错程度承担相应的责任，并适当减轻造成损害或伤害一方的责任。

18. 保密条款

18.1 对于项目所涉及的属于乙方的知识产权和商业秘密，甲方应对任何第三方予以保密。

18.2 乙方在项目建设和运作中获悉甲方的知识产权和商业秘密亦应对任何第三方

予以保密。

19. 不可抗力

19.1 由于地震、台风、水灾、战争、暴乱及其他不能预见并且对其发生和后果不能避免也不能克服的不可抗力事件，直接导致本合同及附件的全部或部分不能履行时，遇有不可抗力的一方应15日内以书面形式将详细情况告知另一方，并随后提供事件详情的有效证明文件。根据不可抗力事件对履行合同的影响程度，由甲、乙双方协商确定延期履行或终止合同，或部分免除履行合同的责任。

19.2 本合同延期履行时，遇有不可抗力事件的一方的义务将中止直至不可抗力事件结束，但中止最长时间不超过60天，超过60天应终止合同。

19.3 部分免除履行合同的责任。双方协商免除不能履行的条款，并对有关条款进行修订，其余条款继续履行。

19.4 遇有不可抗力事件的一方应采取措施避免扩大损失。如果因为未采取相应的措施而导致损失扩大，应向另一方承担赔偿责任。

20. 争议的解决

因本合同的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷，本合同各方应友好协商解决。如在一方提出书面协商请求后15日内双方无法达成一致，双方同意选择以下第 种方式解决争议：

20.1 调解

(a) 任何一方均可向（双方同意的第三方机构）或双方另行同意的第三方机构提出申请，由其作为独立的第三方就争议进行调查和调解，并出具调解协议，另一方应当在 日内同意接受该调查和调解。双方应根据第三方机构的要求提供所有必要的的数据、资料，并接受其实地调查。

(b) 如果双方无法对第三方机构的选择达成一致，或者在一方书面提起调解申请后的45日内无法达成调解协议，双方同意采取仲裁或诉讼的方式最终解决争议。

如双方无法达成调解协议，调解的费用由双方平均分摊。

20.2 诉讼/仲裁

双方同意不经由调解程序，直接采取以下第 种方式最终解决争议：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院提起诉讼。

按照仲裁委员会的仲裁程序和规则进行仲裁。仲裁裁决结果，对双方均有约束力，仲裁费由败诉方承担。

本合同在仲裁过程中，除双方有争议正在进行仲裁的部分之外，其它部分应继续履行。

21. 合同的生效及其它

21.1 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同的附件包括：

附件a□项目工程描述

附件b□节能量的确认

附件c□节能效益的计算

21.2 本合同及附件之间规定不一致时，优先适用合同附件的规定。

21.3 本合同的订立、履行和解释，应遵照中华人民共和国法律法规及其他有关规定，并应遵守行业惯例。

21.4 甲、乙双方用电话、传真发送通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通过特快专递通知对方。本合同所列的地址即为甲、乙双方的收件地址。

21.5 本合同的修改应采用书面方式。

21.6 本合同自双方法定人或授权代表签署之日起生效。本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

21.7 本合同由双方法定人或授权代表于

本页无正文

甲方(盖章):

法定代表人(签字): (或授权代表签字): 通讯地址: 电话: 传真: 开户行:

账号:

开户名:

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

(或授权代表签字):

通讯地址:

电话:

传真: 开户行:

账号:

开户名:

合同能源管理赚钱吗篇五

当前，国家倡导“大力推进节能降耗，健全节能市场化体制，加快推进合同能源管理”，对节能方面技术及经验比较薄弱的医院来说，与专业的合同能源公司合作，实施合同能源管理，不失为一个良策。

（一）医院零风险

采用合同能源管理模式，节能服务公司可对项目进行全权运行，并向客户承诺节能项目的节能效益。因此，节能服务公司承担了节能项目的所有风险，医院无需承担节能改造的任何风险。

（二）医院零投入

医院在无需任何资金投入的情况下，从项目启动起即可节省节能改造、能源消耗等费用支出，并且在合同期满后还可得到节能服务公司所投入的节能设备，继续享受项目所带来的源源不断的节能收益，同时节能改造落实了节能减排的目标，可谓一举两得。

（三）节省设备管理

相对于自主聘请节能专家设计节能方案、采购节能设备、督导施工、聘用工程师操作维护、自主运营，合同能源管理模式不但避免医院自主进行节能改造和管理带来的繁冗工作，还可降低医院的运营成本，同时医院也能享受到专业化的能源管理服务，进而可集中精力建设好医疗服务，提升医院的整体服务能力。

（四）保障节能效益

相对于医院自主进行分期分散的局部节能技术改造，专业节

能服务公司拥有专家团队，并且综合采用成熟的节能技术以及稳定高效的节能设备进行项目整体运作，可避免重复投资造成的浪费，而且使整体节能收益更有保障。

上海交通大学医学院附属精神卫生中心与某能源科技公司历经近9个月，通过对节能改造项目的前期策划、方案论证、节能设备的比较，以及节能项目的实际测试及节能效果的理论预测等步骤，经双方多次讨论研究、专家咨询论证、科学分析，最终双方确定签订了为期7年的节能效益分享型能源管理合同。

（一）

项目概况

万平方米，核定床位数1300张。整个医院由24栋单体建筑组成，全院共有19个病区，其中普通精神科病房11间，老年病房4间，传染病房2间，康复病房1间，戒毒病房1间。

院区内的a□b□c□d□e 5栋新建建筑，全部采用风冷热泵；闵行院区老病房楼11至110建筑采用vrv进行供冷供暖，其余建筑采用分体空调满足冷热需求。全院的供热水及供蒸汽系统采用2台燃油蒸汽锅炉进行集中供热，其单台额定蒸发量5t/h□额定蒸汽压力1.0mpa□全院的供热负荷主要包括各类病房洗澡用热负荷、医疗器械消毒用热负荷等。由于医院常年存在热负荷的要求，锅炉常年要运行，导致医院每年耗油量较大，运行费用高；医院门诊楼、新建5栋病房楼，以及食堂、后勤楼、行政楼、老门诊楼、宿舍等处仍广泛使用普通荧光灯和白炽灯，并且每栋楼均配有电加热开水器，共有32台功率均为12kw的电加热开水器提供饮用水，开水器基本未采用节能手段，有一定的节能潜力。综合上述医院的情况，项目组针对该院进行了集中供热系统节能改造、照明系统节能改造、电加热开水器节能改造及能耗监管平台的建设等节能措施。

（二）集中供热系统节能改造 1、集中供热系统简介

医院供热系统采用2台燃油蒸汽锅炉，单台额定蒸发量5t/h□
额定蒸汽压力1.0mpa□锅炉房设于地面一层单独房间内。全院的供热负荷由各类病房洗澡用热负荷、衣物消毒用热负荷、食堂用热负荷、医疗器械消毒用热负荷组成。其中，食堂、衣服消毒、医疗器械消毒用热负荷组成。其中，食堂、衣服消毒、医疗器械消毒为直接用蒸汽形式，其余为通过板换提供热水。根据锅炉操作人员介绍，2台燃油锅炉最多运行1台，目前采用自动控制，控制参数为锅炉出口蒸汽压力。当蒸汽压力超过0.85mpa时燃油锅炉卸载，当蒸汽压力低于0.53mpa时燃油锅炉再次加载。由于医院常年存在热负荷的要求，锅炉常年要运行，导致医院每年耗油量较大，据统计20xx年2台燃油锅炉年燃油消耗量为381t,20xx年为401t,20xx年为375t□

2、节能改造措施

根据医院要求，结合现有能耗数据资料及多次现场踏勘、综合分析，本次医院供热水系统改造由更安全、环保、高效节能的空气源热泵系统代替，而医院消毒、厨房等蒸汽较小的需求则改为小型燃气蒸汽锅炉和小型电加热蒸汽发生器的方式满足，这样既满足了院方正常需求，又避免了继续使用燃油锅炉供蒸汽严重浪费能耗现象，进而有效降低能耗，减轻了能耗运行费用。

通过对医院各栋楼宇的热水需求量、热水供应时间段、屋面承重、管网铺设，以及每次使用时放空部分冷水对使用者造成不适而可能发生投诉等因素的综合考虑，改造中各栋楼宇利用了原有管路，改造机组安放于具有良好通风条件的位置。本次改造中根据每栋楼宇的热水及蒸汽需求量，供热水系统安装了空气源热泵21台，循环水泵27台；供蒸汽系统安装了15台小型燃气蒸汽锅炉和3台小型电加热蒸汽发生器。

3、节能改造效果

运行正常，节能效果明显，并且通过能耗监管平台对改造系统空气源热泵、电蒸汽发生器及小型燃气蒸汽锅炉耗电量进行了监测。改造前燃油锅炉年耗油量为375t其运行费用为312.6万元，而单月平均运行费用为26万元。改造后20xx年3月份的空气源热泵、电蒸汽发生器及小型燃气蒸汽锅炉的总耗电量为5.3万kwh耗气量为1.2万平方米，而运行费用为9.5万元；4月份的空气源热泵、电蒸汽发生器及小型燃气蒸汽锅炉的总耗电量为3.9万kwh耗气量为1.4万平方米，而运行费用为8.9万元；5月份的空气源热泵、电蒸汽发生器及小型燃气蒸汽锅炉的总耗电量为3.5万kwh耗气量为1.2万平方米，而运行费用为7.5万元依据上述数据，该改造系统预计年节省运行费用212万左右，节省标煤180t

耗电量□kwh□

1、照明系统简介

改造前，医院门诊楼、新建a□b□c□d□e病房楼，以及老门诊楼等处均广泛使用普通荧光灯，单管功率为36w□具体分布如表1所示。

表1 新建楼及门诊普通荧光灯数量统计一览表

2、节能改造措施

的照度和更小的功率，针对医院的实际情况，将原有的荧光灯t8灯管+电感式镇流器更换成t5节能型灯管+电子镇流器，从而达到节约能源的目的。本次节能改造共更换1311支28w的t5节能灯。

3、节能改造效果

项目组为了测试出新型t5节能荧光灯的节能效果，通过分项计量电表对原有36w的t8荧光灯和28w的t5荧光灯进行了48小时不间断测试，测试结果如表2所示。

表2医院改造前后照明功率实测表

项目组通过对1311支新型t5节能荧光灯的节能改造，效果明显。根据医院照明开启时间（医院每天平均开启10小时）和上述测试结果，预计年节约6.7万kwh□节省运行费用6万元，节标煤20t□

4、电加热开水器节能改造

（1）电加热开水器

改造前，医院每栋楼均配有电加热开水器提供饮用水，共设有32台，单台功率均为12kw□电加热开水器的具体分布情况如表3所示。

表3 医院电加热开水器一览表

（2）节能改造措施

供开水，从而解决了普通开水器一次仅接出可饮用开水约6~8瓶后，再等待7~10分钟才能再次接出开水的问题。同时从患者及医护人员的身体健康考虑，选用的即热式节能开水器可杜绝阴阳水和千沸水。

（3）节能改造效果

项目组为了实测出即热式开水器的节能效果。通过分项计量电表对原有的普通电加热开水器和即热式节能开水器进行了168小时不间断测试，测试结果见表4。

表 4 医院改造前后电加热开水器运行功率实测表

项目组通过对32台新型即热式开水器的节能改造，效果明显。根据医院开水器的运行情况（每天平均运行10小时）及上述测试结果，预计年节约10万kwh□节省运行费用9万元，节标煤31t□

5、能耗监管系统

（1）能耗监管系统

此次改造，为医院建立了一套能源监管信息平台，可对建筑的耗电系统、设备进行分项、分设备计量；同时对各耗电系统、设备实施在线监测、实时计量、及时汇总、分项分设备动态发布能耗信息。建立了网络化管理系统，建立、健全了医院的能耗数据和能耗标准，为科学管理、合理考评、提高能源使用效率、严格控制能源成本提供了科学依据，并且通过能耗监管平台的精细化管理手段，提高了医院的能源管理水平。

（2）医院能耗监测

医院能耗监测按照不同的监测需求，可以监测建筑总体能耗、建筑的能耗模型、建筑动态能耗等，分类分项监测建筑的能耗，界面采用直观的图形化界面来监测能耗数据，支持逐时、逐日、逐月、逐年能耗监测页面之间的自由导航。支持按照区域、建筑功能、分项、分类来监测建筑的用能情况。

（3）重点用能设备能耗监测

可以监测重点用能设备的运行能耗、状态（停止、运行、故障等），设备运行安全等，利用图形化界面对重点用能设备如热泵机组、空调设备、照明、电梯等实际行动监测，掌握重点设备的用能高峰期、用能超标点、设备起停情况等。

（4）配电系统监测

合同能源管理赚钱吗篇六

节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，其风险来自于节能技术的可行性、先进性、可靠性和适应性的不确定。合同能源管理项目的节能方案都是建立在前期进行的节能诊断和能效测评的基础上，节能诊断或能效测评都会影响节能方案的可行性。由于科技发展日新月异，节能技术和产品的生命周期限制，现有的节能技术方案很快就有可能面临淘汰的风险。运行管理过程中，如果不能根据现场实际工况及时调整节能运行方案，设计方案往往难以及时适应实际工况，从而导致节能效益降低。因此，节能技术方案的失败和更新换代都可能给节能服务公司带来无法收回投资和利润的风险。

合同能源管理模式的运作机制决定了节能服务公司在项目实施中必须承担风险。因此，应完善项目风险管理的各个环节，识别与项目有关的风险，评价和管理改善项目的执行效果，从而使潜在机会或回报最大化，潜在风险最小化。风险矩阵是项目管理中识别风险因素重要性的一种结构性方法，风险矩阵能够全面、动态地初步识别风险因素，包含风险来源、可能结果、预期发生概率，然后对风险进行分级整理，为风险管理的后续阶段打下基础。利用风险矩阵收集的数据和评估结果可以在整个风险管理过程中应用，有着重要的推广应用价值。风险矩阵方法关于各风险评价因子的权重系数是通过专家打分或调查投票的方法来确定的，以识别对项目影响最为关键的风险，为节能服务企业经营者提供制定相应风险处置措施的依据和历史纪录。

2. 1原始风险矩阵

原始风险矩阵由需求栏、风险栏、技术栏、风险影响栏、风险概率栏、风险等级栏和风险管理/降低栏等构成。风险矩阵

通常由项目风险管理小组来完成，负责对项目风险因素的识别和评估。

1) 需求栏:列出项目的基本需求，通常包括项目操作要求和项目管理需求。

2) 风险栏:描述项目的具体风险。

3) 技术栏:根据具体需求列出可采用的技术。如果所需技术不存在或不够成熟，则可能会不能满足需求，风险发生的概率就会相对高些。4) 风险影响栏:用于评估识别风险对项目的影
响，通常用*i*表示。将风险对项目的影

2.2 Borda序值

由于风险等级栏仅给出了三个直观的风险等级，因此在评价结果中会产生很多风险结，即处于同一等级可以继续细分的风险模块。为了能够识别同等级下相对关键的风险，在风险矩阵中引入Borda序值方法，以尽量减少同等级的风险评价结果。Borda序值是对某准则进行排序，统计出风险因子在该准则下的排名，然后进行综合考虑。设总共有*n*个风险值 ρ_i 为风险因子 ρ_k 为相应准则($k=1$ 表示风险影响 $k=2$ 表示风险发生概率)。

根据利用合同能源管理实施建筑节能改造项目特征选取风险因素。在编制风险清单基础上，结合利用合同能源管理模式实施建筑节能改造项目的具体特点，进行专家投票。经过对收回的有效问卷进行整理，即可输入风险影响和风险发生概率。对于风险影响，应根据加权后的投票结果，采用取多数原则；对于风险发生概率，应采取加权平均原则。其中u₂₄项目运行管理能力属于高等级，是实施合同能源管理项目的最大风险；u₂₃工程质量和u₂₇预期效益适应性条件其次，前三项高等级风险均属于内部风险，可以通过自身技术力量的完善

进行规避政策影响作为外部风险，对项目的实施具有重大的导向作用，可以通过及时了解政策趋势，采取相应的风险应对和控制措施。

通过风险识别找出影响项目质量、进度、投资等目标顺利实现的主要风险，根据风险评价的结果提出利用合同能源管理实施建筑节能改造项目风险的控制措施，尽可能地降低工程项目风险，实现节能运行项目的预期目标，这是项目风险管理的主旨所在。虽然实施合同能源管理的大量风险客观存在，且不以人的意志为转移，但通过项目经验和积累，以及通过测试、模拟、分析掌握的节能技术相关数据资料，来识别甚至是量化风险，判断风险发生的可能性以及造成的连带后果，从而通过适当的技术和方法来应对与控制风险。根据风险清单指标体系的要素，可以提出相应可采取的应对与控制方法。

4. 1外部风险的应对与控制

外部的政治、经济环境是不可控制的。规避这些风险，需要节能服务公司仔细研究政治、经济动态和走势，了解国家在节能事业方面的政策和优惠措施，熟悉法律法规，相应风险清单的应对措施。

4. 2内部风险的应对与控制

在合同能源管理项目的执行过程中，节能服务公司内部技术实力是项目成功的重要保证，这部分风险是可以控制的。控制这些风险，节能服务公司应通过不断提高自身技术实力，根据现场实际情况及时调整运行管理方案，保证预期的节能收益。

利用合同能源管理实施建筑节能改造，项目内部运行管理能力、工程质量、预期效益适应性条件和外部政策影响是主要的风险因子，节能服务公司对内应该根据项目运行管理的难度，配置相应执行能力的技术人员、资金、设备，确保实施

能力和工程质量，并能够根据现场情况及时采取必要的调整措施；对外应研究政策、经济动态和走势，掌握城市能源发展规划，对政策环境变化及时进行投资调整，以有效规避和应对各类风险，保证项目的顺利实施。