

# 2023年化工厂转正申请表个人总结(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 车库承包合同篇一

### 1 工作内容

冷热源论证

### 2 工作时间

开始时间：交地日后 65 日

结束时间：交地日后 80 日周 期：15 日

### 3 责任部门

项目公司设计部

### 4 配合部门

项目公司成本部、项目公司工程部

### 5 对接部门

商业规划院、项目管理中心设计部

### 6 工作要点

前置条件：

项目公司要及时完成市政条件调查报告，明确电力、热力、燃气的配套条件及收费情况；

销售物业的营销定位要及时确定；（有无户式中央空调、地热等需求）

综合评估确定冷热源的形式，暖通设备机房的整体位置；

形成会议结论；

制度流程：

商业地产公司计划模块（3 级节点）

模块化流程：商业规划院机电所—分管机电副院长

接收人：商管公司、项目公司设计部、成本控制部、项目中心设计部。

成本控制部计划模块（4 级节点）

集团模板：

市政条件调查模板（附件一）、空调冷热源方案论证会会议标准（附件二）

7 完成标准

冷热源方案合理，成本可控；

可与大商业冷热源论证一起完成。

8 工作成果用途

结果指导建筑平面立面设计，规划机房位置及面积，冷热源形式的选择；

形成冷热源会议纪要，按计划模块的节点要求，上报流程。

## 9 跟踪落实要点

第一版施工图是否按冷热源方案落实；

市政配套条件的实现情况；

冷热源设备的招标价格及结算结果。

## 10 关注重点

各方案初投资与运行费用的计算是否准确；

锅炉房、换热站等设备机房位置的选择是否合理，应尽量布设在负荷中心的位置；

严寒地区地下车库值班采暖是否可以采用热计量；

流程上报时间和审批人员的选择。

## 11 工作教训心得（项目公司完成工作）

### 车库承包合同篇二

甲方：

乙方：

一、租赁地址：

1.1甲方将其所有的，位于上海中地下车库租给乙方使用。

## 二、车库区域范围：

2.1该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

## 三、租赁期限：

3.1租赁期为四年，自年月日起至年月日止。

## 四、租金：

4.1双方议定租金为每月元(年租金为元)。

4.2租金按个月为一期支付，第一期租金于年月日支付，以后每期租金支付时间为每季度首月日。

4.3如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

## 五、保证金：

5.1乙方同意支付给甲方保证金人民币元，甲方在收到保证金时应予书面签收。

5.2甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

## 六、其他费用：

6.1租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

6.2租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

## 七、甲方义务：

7.1甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

## 八、乙方义务：

8.1应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

## 九、合同终止及解除：

9.1合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2租赁期满后，乙方应在年月日将承租的房屋及设施交还甲方。

9.3在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。十、违约处理：

10.1甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为元(大写：肆仟元整)，由违约方向守约方支付。

10.2在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、其他：

11.1租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

看过地下车库租赁合同的人还看了：

1. 车库车位租赁合同
2. 地下车库转让合同模板

### 车库承包合同篇三

买方： \_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，

卖方获得时间\_\_\_\_\_，所有权证明资料名称，资料编码\_\_\_\_\_。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

物业公司（盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；

- 2、车库款项收到条；
- 3、卖方购买车库时取得的交款凭证；
- 4、物业公司相关登记表。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 车库承包合同篇四

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：年，从年月日至年月日止。

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿。



四、乙方付押金元(人民币)。给甲方作担保金，押金在租赁结束之日反还给乙方，两个车库钥匙必须完整归还甲方，如租赁合同期间内乙方终止合同，甲方不退还担保金。

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责。

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关。

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库。

此合同一式两份，均具法律效力，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

租赁合同

## 车库承包合同篇五

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。以下是“地下车库承包租赁合同范本”希望能够帮助的到您!

一、订立合同双方

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：（进口包装未拆箱7件）

四、租赁面积□xxxx平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

五、租金及交付方式：

1、租金以xxxx平方米为准，元，每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务：

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对停车场的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的`维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方负责按照乙方的要求对停车场进行定期的排风。

5、甲方所提供的停车场应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%.

6、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙

方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务：

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用停车场。
- 2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。
- 4、乙方按时支付停车场租金。
- 5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其他事项：

- 1、本合同一式两份签字盖章生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交（xx城市）仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年月日年月日