

# 委托代建合同与工程建设合同区别(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 委托代建合同与工程建设合同区别篇一

随着人们法律意识的加强，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是非常必要的行为。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的项目委托代建合同，希望对大家有所帮助。

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅xx□2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖xx146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)： 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，东湖宾xx1000万元) 工程立项批准文号：

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)： . 7. 1-. 1. 20，

## 三、质量标准：优良

## 四、合同价款

甲方以项目总概算的. 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次

序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点： 武汉东湖宾xx

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公x）代建人：（公x）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 地址： 地址

## 委托代建合同与工程建设合同区别篇二

委托代建是一种房地产销售前置方式，有利于开发商快速回收资金，避免市场波动带来的风险。那么签订委托代建合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的委托代建合同，欢迎阅读。

第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称): 某某 宾馆

代建人(全称): 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法,经委托人研究,同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就代建管理事项协商一致,订立本合同。

## 一、项目概况:

工程名称: 1号、2号、3号改造工程

工程地点: 东湖路146号

工程内容: 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资): 壹亿元人民币(财政投资9000万元,东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号:

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□ 20xx.7.1-20xx.1.20,

三、质量标准: 优良

## 四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元,开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后,根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

## 九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

## 第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)： 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□ 20xx.7.1-20xx.1.20,

## 三、质量标准：优良

## 四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

共2页，当前第1页12

## 委托代建合同与工程建设合同区别篇三

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：1号、2号、3号改造工程

工程地点：东湖路146号

工程内容：前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资)：壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□xx.7.1-xx.1.20,

三、质量标准:优良

## 四、合同价款

甲方以项目总概算的2%作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的`有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：武汉东湖宾馆

本合同约定双方签字盖章后生效。

委托人：（公章）代建人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

**委托代建合同与工程建设合同区别篇四**

工程委托代建是我国工程建设领域一项重大改革,工程代建委托合同怎么写呢?以下是小编为大家整理的工程代建委托合同范文,欢迎阅读。

委托人: (以下简称甲方)

代建人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法,经委托人研究,同意将 建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就代建管理事项协商一致,订立本合同。

## 一、项目概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

用地面积:

总投资(估算投资):

工程立项批准文号:

## 二、工程总建设期

共 个日历天,从 时开始计算。

## 三、质量标准

合格

## 四、合同价款

委托人以项目建安工程费(含建安主体、室外总体及其他配套工程费用,不含劳保统筹)、勘察费、考古费、规划设计费、检测费、监理费、咨询费及其他与代建管理相关的费用的 % 作为代建人的代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列次序进行解释。

## 六、项目进度目标

七、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、代建人向委托人承诺,按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

九、委托人向代建人承诺,按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种,向代建人支付代建管理费。

## 十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

## 委托代建合同与工程建设合同区别篇五

委托单位：（以下简称甲方）

受托单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

### 一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。受托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。  
待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间：