

房源预留协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

房源预留协议篇一

甲方：

乙方：

根据《^v^土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地亩为乙方建设所用农村土地征用协议书格式农村土地征用协议书格式。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

第一条地块的位置和面积

1、征用(收)甲方地块(以下简称该地块)位于，四至为：东至、西至、南至、北至，具体位置和四至详见附件。

上述地块总面积为亩。

2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

第二条土地补偿费

1、补偿费标准：每亩元人民币农村土地征用。

2、补偿费总额：按土地面积亩，每亩元计算，补偿费总额为万元。

第三条土地补偿费的支付

第四条双方的权利和义务

- 1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。
- 2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。
- 3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工
- 4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。
- 5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。
- 6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

第五条未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

第六条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

20__年月日20__年月日

房源预留协议篇二

转包方：

接包方：

甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，特订立本合同。

一、转包面积

甲方将其承包经营的位于乡村组亩土地的承包经营权转包给乙方从事生产经营。

二、转包期限

转包的土地承包经营权年限为年，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转包费

转包土地的价款为每年____元人民币。

四、支付的方式和时间

乙方可以采取下列第种方式和时间支付转包费。

1、乙方采用现金方式支付转包费，支付的时间和方式为。以后每年月底之前一次或多次付清该年度转包出租费。

2、乙方采用实物方式支付转包费，实物为。支付的时间和方式为。

五、交付时间和方式

甲方应于____年____月____日前将转包土地交付乙方。交付方式。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转包土地交付收据)

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包期满后收回土地承包经营权。

4、转包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的规费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理。

5、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付转包土地并要求甲方履行其他合同义务。

6、乙方不得改变转包土地的农业用途。

7、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营和流转期满后保证复耕的前提下，对转包的土地有生产经营自主权。

8、乙方必须管好用好转包土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

七、合同的变更或解除

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要。转包期内被征用土地的青苗、地上附着物等补偿款按照谁投资谁受益原则处理。

2、乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前个月通知另一方。

4、乙方违反合同约定，违反使用土地的，甲方有权终止合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况确定。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人身份证号：

法定代表人身份证号：

住址：

地址：

签约日期：

代表人：

法定代表人身份证号：

法定代表人身份证号：

住址：

地址：

签约日期：

房源预留协议篇三

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

根据《农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律、法规和国家

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计()平方米。详见下表：

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费()元，承包土地共计()亩。

2、转让款：每亩人民币()元，共()亩。()年，共计人民币()元。

3、支付方式：乙方必须在()年()月()日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房源预留协议篇四

甲方：

乙方：

为了更好地建设xx镇围村山场村民小组的承包土地，经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，甲乙双方本着平等自愿的原则，双方互惠互利。经协商一致，订立本合作合同。

甲、乙双方共同承包xx市xx区xx镇围村村委山场村民小组的闲置土地及山坡地，承包面积亩。

本合同土地承包期限，从20xx年5月 日起至20xx年5月 日共壹拾陆年，建设期为壹年。

1、由甲方人员担任开发项目的法定代表人，并负责组建项目的经营管理机构，对开发经营项目进行统一管理，自负盈亏。

2、在不违反本合同和相关法律的情况下，甲方有充分自主经营权，甲方权按自己的经营方式经营自行决定与第三方联营、合作、出租。（如全转包事先征得乙方同意，甲方不得与第三者发生承包关系）。土地承包金仍然由甲方缴纳。甲方在经营期间的债权、债务与乙方无关。

1、在甲方经营期间，乙方有义务配合甲方解决好山场村村民关系，不给村民闹事，不影响甲方正常经营。

2、承包地范围内，场地平整工作由乙方全权负责，平整山头费用由甲方负责，鱼塘部份填土平整由乙方负责，与甲方无关。

1、前四年，从20xx年5月 日起至20xx年5月 日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

2、第五年开始，至承包期结束，即从20xx年5月 日起至20xx年5月 日止，甲方按每年每亩x元交给乙方。

3、承包金交租时，每半年交租一次，若甲方资金周转困难，可分三次交付给乙方。

1、甲方在承包期内，需要整块地转让给他人，必须征得乙方同意方可办理，补充协议条款，甲、乙双方一样按本合作协议执行。补充协议的四年承包金按第五条第2款执行。

2、甲、乙双方负责人的变更不影响本合同的履行，乙方的继承人有权继承本合同的权利并承担相应责任。

3、合同有效期间，除出现本合同规定甲方可以单方终止本合同的情况外，甲方不得以其他理由提前终止本合同。

4、承包地内猪栏赔偿费用及村口8m宽道路投资费用由甲方负责，与乙方无关。

5、在合同签约前，乙方前期投资费用由乙方负责与甲方无关。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（手印）： 乙方（手印）：

身份证号： 身份证号：

20xx年xx月 日 20xx年xx月 日

房源预留协议篇五

发包方：

承包方：

根据《农村土地承包法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：面积：

界止：

二、承包形式：家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：_____年___月___日至_____年___月___日止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。
- 3、发包方有义务维护承包者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

- 1、承包方有经营自主权。
- 2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、承包方必须按合同约定上交承包款。
- 4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。
- 5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期_____年___月___日