

# 2023年父母存款赠与合同 父母房屋赠与合同格式(优秀9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 父母存款赠与合同篇一

甲方(赠与人)：

父亲：

身份证号：

乙方(受赠人)：

儿子：

身份证号：

甲方乙方系父亲与儿子关系。甲方自愿将自己合法拥有的一套房屋无偿赠与乙方，乙方自愿接受房屋全部产权。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将位于贵州省平坝县夏云镇黄龙村歪头坡六组的一套房屋赠与乙方所有，乙方自愿接受该房产。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方。

第三条：甲方同意在协议签订后即时生效。协议签订后甲方

有居住权。

第四条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、建造房屋用地转让协议(复印件有效)

甲方父亲(签字)：

乙方(签字)：

证明人1(签字)：

身认证号：

证明人2(签字)：

身认证号：

证明人3(签字)：

身认证号：

签订地点：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 父母存款赠与合同篇二

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：车辆行驶证、车辆合格证、机动车登记证书、车辆购置税完

税证明。

二、赠与物的交割：甲方将\_\_\_\_\_车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_交与乙方，并于当天配合乙方到\_\_\_\_\_车管所办理过户手续。

三、乙方应在签订合同的一个星期内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

四、该车需办理过户手续，过户手续由乙方办理，过户费用由乙方负责。

五、该车自交车之日（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）起所发生的交通事故或因违法而产生的责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

七、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：（签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 父母存款赠与合同篇三

住所：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方是甲方的\_\_\_\_\_（关系），甲方还有其他子女，为防止

家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的'不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二)该房屋座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

(三)赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_

(四)土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 父母存款赠与合同篇四

赠与人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

### 第一条、不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于\_\_\_\_\_。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：\_\_\_\_\_。

### 第二条、赠与人的权利与义务

#### (一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

## (二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

## 第三条、受赠人的权利与义务

### (一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

### (二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

## 第四条、赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。两份文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 父母存款赠与合同篇五

乙方(受赠人)： 职务

为稳定公司管理人员队伍，公司愿将所属的县城锦秀苑7#楼四单元 室赠与乙方居住，经双方协商签定以下合同。

### 一、房屋产权

(1) 本合同签定后，乙方取得该房屋的使用权，但产权仍归甲方所有。

(2) 乙方自进厂之日算起，在甲方工作满20xx年，由甲方将该房屋产权过户给乙方。

## 二、乙方履行的义务

(1) 房屋赠住后，屋内装璜、维修由乙方自行负责，但不得随意更改房屋结构。

(2) 该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它，只能由本人及其家人居住，也可闲置。

(3) 入住后，每年采暖费、物业费等由乙方自理。房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1) 如乙方在甲方工作不满20xx年而自行离厂者，属于自动放弃产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2) 在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作20xx年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4) 如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5) 正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、



乙双方协商解决。

(6) 甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

#### 四、其他

(1) 望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2) 本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

#### 五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期： 年 月 日到 年 月 日满20xx年。

六、本合同一式两份，双方各执一份

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

### 父母存款赠与合同篇六

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

乙方监护人： \_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚

实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由林茂基保存），乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

## 父母存款赠与合同篇七

【篇一】

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_楼\_\_\_层\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

乙方监护人（签字）：

住所：

身份证号：

签约时间：

## 【篇二】

赠与人（甲方）：身份证号码：

受赠人（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

### 一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于年月日以元价格购买的私有房产，尚欠银行房贷元，坐落于，房产证号：，土地证号：，建筑面积：平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在年月日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在年月日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即年月日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向人民法院起诉或仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办-理公证一份。

甲方：

乙方：

合同签订地点：

合同签订时间：年月日

## 父母存款赠与合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

乙方监护人：\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的'原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_楼\_\_\_层\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方监护人（签字）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 父母存款赠与合同篇九

## 第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

## 第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

## 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；



#### 第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字、盖章、电话）\_\_\_\_\_

见证人（签字盖章）\_\_\_\_\_

受赠人（签字、盖章、电话）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日