

最新中学生的美文 初中中学生美文摘抄(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厂房承包合同协议书篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连xx公司，四车间房屋屋顶大梁及檩条维修刷漆事项协商一致，特订立本合同。

一、施工内容及范围

- 1、甲方委托乙方维修公司四车间房屋屋顶大梁及檩条除锈维修刷漆工程。
- 2、维修刷漆范围是屋顶四车间屋顶全部檩条除锈刷漆及大梁掉漆部分除锈刷漆。
- 3、车间天窗部分不在维护保养范围内。

二、施工形式及期限：

乙方以承包劳务形式施工，承包劳务费。甲方负责维修工程的材料供应及全部材料费。开工及完工时间：定于_____

年____月____日_____年____月____日完工。

三、工程造价及结算方式：

1、本次维修劳务费总价值贰万壹仟元整，2

9，950元。

2、甲方预留工程劳务费的5%作为工程质量保证金，半年后未发现质量问题，全额支付质量保证金壹仟零伍拾元整。

1，050元。

3、乙方为甲方提供正规的劳务发票(代税务局签印发票)。

四、甲方责任：

1、为保证工程顺利进行，甲方为乙方提供必要的水、气、电等设施及设备。

2、甲方为乙方提供适当的工作场地。

3、甲方为乙方提供5吨天车一台，十米液压升降车一部。

4、甲方为乙方提供5人防尘口罩及线手套每人各一套。

五、乙方责任：

1、乙方必须按甲方要求进行施工。

2、乙方必须遵守甲方公司的`有关管理规定，例如防火安全等有关制度要求。

3、乙方作业时不得损坏甲方设备、原材料等有关设施。

4、乙方作业时应与甲方沟通，将炉料遮盖好，不得将铁屑等杂物掉入炉内。

六、安全责任：

1、乙方按国家有关规定，必须采取严格的施工安全措施。并承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果。

2、乙方施工人员在施工过程中的人身安全由乙方负责，在施工过程中所发生的安全事故均由乙方承担责任。

本合同未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决，如无法协商解决的可向合同签署地法院提起公诉。

本合同双方签名、盖章时生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同协议书篇二

建设单位：_____ (以下简称甲方) 施工单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关事项协商一致，订立本合同书。共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围

根据工程建设需要，甲方委托乙方全面负责丰源企业展厅的建设施工，以实际图纸为准。(含、土建、地坪、埋件、钢构、门窗等全部)。工程钢结构为主，墙面填空气砖，内外粉刷，正面玻璃幕墙。

三

、工程承包方式：在甲方监理的`统一监理和协调下，乙方包工包料，保证质量，保证工期，保证安全，保证文明施工及保证资质合格(资料确保甲方能通过质量验收)，不得分包，转包。

四、合同工期：

乙方承诺将在签订本合同之日起_____个日历天内完成钢结构工程施工。竣工日期为20__年_____月_____日。

五、质量标准

本工程质量要求标准为：合格。

为此甲方要求乙方所有建筑构建必须使用标准材，总体工程符合建筑国家标准。并应能通过相关质检部门验收。

六、合同价款

调整;如有重大设计变更, 总价5%以外可协商调整)

本工程固定合同总价为_____万元整(即: 人民币_____)

(1) 以本工程设计图纸做为本合同附件。

(2) 如有重大变更双方以签字为结算依据。

七、付款方式

本合同签订后, 土建完成一周内付工程预付款_____万元(总造价的10%)。

八、乙方承诺按照合同约定进行施工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程交工后一年内非因甲方人为造成的钢结构工程质量问题, 乙方负责免费维修;五年内乙方对所建工程的防水免费维修(人力无法抗拒的因素除外)。工程交工后乙方负责工程的终生有偿维修及服务, 只收取成本费并负责甲方工程的改造。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付费用

十、乙方向甲方承诺, 将全面履行合同的内容, 如不能按期竣工, 将自愿按

2‰元每天向甲方承担违约责任。如质量达不到要求, 将自愿按50元每平方米向甲方承担违约责任。乙方还承诺, 上述违约金的支付并不影响乙方因工程施工延误及质量问题等造成损失的其他赔偿要求。

十一、本工程甲方指派_____, 乙方指派_____为现场施工负责人, 协调解决施工中有关问题。

外险。

十三、本合同解释权由甲方负责，未尽事宜，可协商解决，如发生争议，可向签订合同所在地仲裁委员会仲裁解决或诉至人民法院解决。

十四、合同生效

合同订立地点：_____

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

(公章)(公章)

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

厂房承包合同协议书篇三

乙方：_____

甲乙双方经充分协商，本着平等、互利、诚信的原则，甲方同意将厂房工程中的钢管架部分承包给乙方施工，为进一步明确双方在工程施工中应尽职责和享有的权利，双方一致同意签订以下合同，以便双方日后共同遵守执行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程承包范围及内容：施工图范围内的所有所需的钢管架及配件、架子搭设，实行包工包料；另吊机安装及租金，另外增加15000元。

四、计算方式：工程量按建筑实际面积计算，每平方米67元。

五、付款方式：牛腿砼完工以后，付总工程量的30%。内外架全部搭好以后，付总工程量的50%。整体竣工验收合格1个月后全部付清(所有架子部分均已退场)。

六、工资发放：根据劳动部门及主管单位的规定，民工工资一定要发到民工手中，根据完成情况民工工资由乙方自行发放，甲方有权监督。乙方应向甲方提供有民工签字的发放清单。如有民工没有拿到工资，到劳动局及主管部门去投诉，造成不良后果由乙方自行负责，项目部及衢州东方特钢有限公司不负任何责任，如在投诉后一周内乙方仍不发放工资或发生多人投诉则项目部有权在应付乙方的款额内直接给民工发放工资。鉴于以上情况给甲方带来的负面影响，发清工资以后甲方有权要求乙方支付赔偿金，赔偿金按完成发给民工的全部工资金额的两倍计算，由甲方直接在支付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向己方继续主张。

七、质量要求：按国家规定的施工规范进行施工，保证合格以上。

八、工程施工安全、乙方一定要听从甲方施工人员安排。乙方在施工过程中需安全施工，如果在施工过程中发生事故和意外事故，除保险公司理赔外，其余费用由乙方承担，甲方不负任何责任。乙方须交施工人员的身份证复印件1张，保险由甲方统一办理。

九、违约责任：

1、乙方承包工程，由于乙方原因造成返工的，由乙方承担工期延误及返工责任(含材料费)。

2、乙方在施工期间如不能胜任，拖延工期影响甲方质量和工期的，中途无论遇到什么困难不能停工或不做，如有发生，

甲方有权单方终止合同。另行选择施工队伍，在原合同约定的价格上降低每平方米_____元对乙方进行结算，乙方自负盈亏。

3、乙方如在施工中不能如期搭架、拆架造成工期延误，每延期一天乙方支付甲方工违约金500元。

十、进度：

基础以上工程为6个月完工，除人力不可抗拒的因素以外。

十一、未尽事项双方协商解决，协商不成的，可以向衢江区人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，至帐清后协议效力终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同协议书篇四

发包人甲方(全称)：

承包人乙方(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：生产厂房

工程地点：

工程内容：建筑面积

2, 2层框架结构。

二、工程承包方式及范围：

承包方式：包工包料，除钢筋甲供；承包范围：施工图纸内的所有土建工程，除涂料工程。

1、甲供盘圆钢筋，承包人应按规范要求调直(二级钢控制在3%以内，三级钢控制在1%以内)，费用不计。

2、甲供钢筋，承包人应负责卸料，并堆放至钢筋场内，费用不计。

3、甲供钢筋数量按投标书中钢筋材料消耗量供应，由于投标人失误造成钢筋工程量少算、漏算或者实际施工过程中钢筋损耗量过大造成钢筋缺少，甲方不予增加钢筋量，且缺少部分由施工单位按甲方确认的品牌(沙钢、)采购，费用自理。

4、涂料工程采用专业分包，外墙涂料工程所使用的脚手架可利用土建单位外墙砌墙外脚手架，承包人应给予分包人使用。内墙涂料脚手架由分包人自行考虑，费用包括在分包价款中。

5、由于涂料工程采用专业分包，因此土建承包人应保证提供的墙面、柱面、梁面、天棚面粉刷的平整度。由于承包人提供的上述工作面平整度不符合规范要求，土建承包人应进行修正，修正应达到规范要求。

三、合同工期:

开工日期: _____年____月____日(具体开竣工日期以开竣工报告为准)竣工日期: _____年____月____日, 工期: _____日历天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款及调整方式:

1、经对外招标, 本工程承包价为人民币万元; 金额(大写): 壹佰壹拾捌万伍仟圆(人民币)。(注: 竣工结算开票价为万钢筋材料款, 钢筋材料款发票由甲方提供)

2、本工程合同价采用施工图总价承包方式。(注: 承包造价中不包括甲供钢筋材料款、不包括涂料工程款)

3、工程施工图所包含的施工项目的工程量无论是漏算、少算, 结算均不调整。

4、施工图中包括的内容, 但经甲方确认不要求施工的, 应从合同价款中扣除相应价款。

3)。地材单价按施工期间信息价格执行, 无信息价的由施工单位报价经甲方确认后计算。

六、付款方式: 基础完成至0.00, 经甲方验收合格支付合同价款的10%; 一层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的10%; 二层结构完成经甲方验收合格支付合同价款的10%; 建筑砌体、二次结构、屋面完成经甲方验收合格支付合同价款的10%; 建筑装饰完成后经甲方验收合格支付合同价款的10%; 工程完工经甲方验收合格后支付合同价款的10%, 并返还工

程履约金2万元人民币。工程验收合格后承包人在____日提交完整的竣工结算资料，经甲方审核确认后作为结算款。竣工结算款确认之日起两年内分期支付尾款(第_____年支付50%，第_____年支付40%，尾款的10%作为保修金，第_____年付清)，尾款不计利息。

七、工程施工要求：

1工，确保达到质量合格。甲方如果发现乙方不按照招标登记表(品牌、规格等)，有偷工减料现象及出现施工错误，甲方有权拒付工程款并要求乙方按建筑施工规范及招标要求予以改正。由此产生的一切费用由乙方自行承担。造成工期延长的按每拖延一天处1000元的罚款支付给甲方。

2、本工程保修办法按建设部规定的建筑工程质量保修办法执行。

八、施工期间所有工地安全责任由乙方负全责，与甲方无关，甲方不承担任何责任。施工单位应办理相关保险，费用由乙方承担。

厂房工程施工合同范本

厂房承包合同协议书篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程承包给乙方施工。就此工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程名称：有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程。

二. 工作地点：

三. 承包范围及施工内容：甲方提供的图纸范围内的全部基础工程(四个钢结构车间的工程量)，乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四. 技术要求及验收标准：

1. 按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2. 要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。该工程所用材料应有合格证，符合国家标准，符合图纸设计要求及规范。

3. 依照建筑工程地基基础验收标准及图纸技术要求，按照合格标准验收。在施工过程中发现的质量问题，乙方应无条件无偿的整修完毕。

五. 承包方式：乙方包工包料，包安全、文明施工。

六. 工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准(四个钢结构车间的工程量)，工程总价：。

七. 结算方式：

1. 乙方自筹工程所需材料及全部施工所需工机具、人员及现场临电等事宜。

八、其它约定事项：

1、乙方的`施工工期应按的要求如期完成(天气原因除外自开工

之日起___日内)。施工所需钢筋及混凝土应做试件质量试验，如因所用材料试验不合格造成的一切损失由乙方负责。

九.此合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方代表人签字，盖x(画押)生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同协议书篇六

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工_____年___月___日 竣工年 注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1. 乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
2. 钢构部分税收(地税)由乙方自理。
3. 乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
4. 工程质保期为_____年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。
5. 钢结构税收由乙方负责。
6. 进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1. 使用不善、人为破坏。
2. 自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1. 施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。
2. 未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3. 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4. 注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲方盖章： 乙方盖章：

_____年___月___日_____年___月___日

厂房承包合同协议书篇七

乙方： _____

依据国家，地方现行法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的基本原则，甲方将_____公司钢构厂房基础工程承包给乙方施工。就此工程双方达成协议条款如下：

一、工程名称： _____公司钢构厂房基础工程。

二、工作地点： _____区黄村镇刘村西。

三、承包范围及施工内容： 乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四、技术要求：

1、按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2、要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指

标达到合格标准要求。

五、承包方式：乙方包工包料。

六、工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准，工程总价：_____。

七、结算方式：

1、乙方自筹材料及全部施工所需工具、人员及现场临电等事宜。

2、工程完工____日内，工程款一次性付清。

八、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字，盖（画押）生效。

代表人：_____

_____年___月_____日

乙方：_____

代表人：_____

____年___月___日

厂房承包合同协议书篇八

甲方：（下称甲方）

乙方：司（下称乙方）

甲、乙双方于20xx年九月二十二、二十三日签订共六份的

《**市建筑工程施工合同书》(下称合同),就甲方将其**村标准、东升、贤**厂房、宿舍建设工程发包给乙方施工事宜达成了协议。根据该建设工程的具体情况,就合同未尽事宜,双方达成如下补充协议。

第1条工程项目

1.1工程名称: **村标准厂房、**村东升厂房、**村贤**厂房、**村标准厂房配套员工宿舍、**村东升厂员工宿舍、**村贤宿舍。其中厂房三栋,建筑面积约120xx平方米;宿舍三栋,建筑面积约5000平方米。

工程地点、工程内容、承包范围按合同约定。

上述工程项目的建审批准手续由甲方负责向有关部门申报和办理,以保证项目建筑的合法性。乙方仅按甲方的指示(签证)如期开工。若因工程项目的建审批准手续没有办妥,以致政府或政府主管部门或司法机构责令停工、处罚等,由此所产生的一切损失(包括乙方的所有损失)和责任,均由甲方承担。

1.2开工日期:

为准。预计的竣工日在20xx年7月30日。

1.3合同价款: 工程预算造价为人民币1400万元。

以上工程预算总造价为甲方提供的。合同价款的决算,按合同第1.4的规定执行。

工程量增减以设计院出具的变更通知书经甲方现场签证为准。增减的工程量按合同第1.4的规定执行。

第2条工程款支付

2.1按合同约定，甲方应向乙方预付工程款并按工程进度付款。但甲方执行合同约定的付款方法有困难，要求乙方给予延期付款。乙方同意予宽容。

2.2根据本协议第2.1条的规定，甲方应于20xx年7月30日前向乙方支付工程款人民币300万元;20xx年12月30日前，甲方应再向乙方支付工程款人民币200万元。

2.3其余工程款，乙方同意甲方从20xx年1月至20xx年12月共24个月的期间内，按月平均支付相同数额给乙方。每月的支付日为该月的15日前。此部分款项，在本协议中称为欠款。

2.4鉴于乙方给予甲方的付款的宽容，甲方同意按月息7厘向乙方支付资金占用利息。每月应支付的资金占用利息的具体计算方法为： $(\text{工程决算总造价}-\text{甲方预付的500万元工程款}-\text{甲方已支付的欠款}) \times \text{月息7厘}$ 。每月的资金占用利息的支付日按本协议第2.3条的规定。

第3条甲方违约的责任

3.1甲方违约，应按合同第15条的规定承担违约责任。

3.2甲方如不能按本协议第2.2条的规定向乙方支付工程款，应向乙方支付资金占用的利息。利息为按月息10厘计，计息期为本协议规定的支付日起直至款项全部付清时止。同时，工期相应顺延，乙方有权停止或中止施工，由此导致停工、窝工、人员或机械退场等一切损失，甲方应负责赔偿。

3.3甲方不能按本协议第2.3条的规定，按月向乙方支付欠款，自逾期之日起，应按月息10厘计向乙方支付资金占用利息。同时，乙方有权提前收回所有欠款，要求甲方立即付清所有欠款。

3.4甲方不能按本协议第2.4条的规定，按月向乙方支付工程款

(欠款)的资金占用利息，自逾期之日起，应就该月应支付的资金占用利息按月息10厘计向乙方支付赔偿金。同时，乙方有权提前收回所有欠款，要求甲方立即付清所有欠款(包括资金占用利息)。

3.5工程造价决算后，甲方应按乙方的要求，就欠款出具欠条给乙方，作为对双方有法律约束力的债务凭证。甲方同时应在每次偿还欠款和支付资金占用利息后向乙方办理债务结帐手续，重新出具欠条给乙方，作为对双方有法律约束力的债务凭证。

3.6鉴于甲方欠款，占用乙方的流动资金，使乙方承担了银行贷款利息。因此，在还款期内，如中国人民银行规定调高银行贷款利率，甲方应在本协议第2.4条的资金占用利息的水平的基础上，按每次调高的百分点增付资金占用利息给乙方，以确保乙方不受损失。

3.7在甲方付清所有欠款和本协议规定的资金占用利息、赔偿金前，乙方就甲方未付清的款项对在建工程或商品房享有优先权。

第4条甲方保证

4.1工程开工时及之后，甲方未能办妥工程建设的批准手续，政府或政府部门干预，工程停工，或经任何的诉讼(仲裁)程序，合同和本协议被确认为无效，甲方应承担所有责任，赔偿乙方的所有损失，包括但不限于按本地区同类工程适用的定额规范乙方应得的人工费、机械台班费、管理费、应邀和已缴纳的税收和规费;乙方支付的材料款、设备款;依本协议乙方可得的利润等等。本项的规定具有独立性，在合同和本协议被依法确认为无效时，本项的规定作为解决无效的过错责任的依据仍然有效。

4.2在甲方未付清合同和本协议规定的所有款项前，甲方不得

将在建工程或成品房或房地产转让、过户、出售、抵押给任何第三人;也不得将在建工程或成品房或房地产作为出资或合作条件与第三人合办公司企业。合同项下的工程(包括单项工程)完工后,甲方应及时向有关部门申请房地产所有权和使用权的登记,并不得将房地产的产权申请登记为甲方以外的其他人。

第5条与合同和本协议项下工程配套的附属工程如厂区道路、水电、化粪池、排污、给排水等工程,如甲方决定施工,应由乙方承包。造价按实际完成的工程量,报合同约定的造价管理部门审核,以其审核的造价为准。该款项的支付,由双方另行协商确定。

第6条本协议书是合同的组成部分,合同的内容与本协议有抵触的,以本协议的规定为准。

第7条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本协议未尽事宜,双方另行签订协议作为本协议之附件,具有与本协议具有同等效力。

第8条本协议正本壹式四份,双方各执行贰份。

发包方(章)承包方(章)法定代表人:

委托代理人:

合同签订时间:

法定代表人: 委托代理人: 年月日

厂房承包合同协议书篇九

甲方:

乙方：

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的彩板施工达成以下协议：

1、工程地点：

2、工程内容：活动板房

3、_____天（从搭建之日起）

4、工程造价：每平方米220元整

5、工程付款方式：

（1）材料进场预付30%。

（2）办公室、住房完工后付清此项费用

（3）工程全部完工付清所有工程款

6、计价方式：

（1）按板房的滴水面积计价。

7、甲方职责

（1）甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

（2）甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

（3）工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收试为合格。

8、乙方职责：

- (1) 工包料，服从甲方现场负责人管理指导。
- (2) 做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。
- (3) 保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9、发生以下情况可以顺延工期。

- (1) 发生阻止的情况。
- (2) 一些不可抗拒的自然灾害、

10、在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责人、

11、未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉、

12、本协议一式二份，各一份、双方签订盖章生效、

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日