

2023年租船合同标准合同(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租船合同标准合同篇一

地点：_____市

一、本合同经下述双方签署：

1. _____市卫生局局长_____先生（以下简称甲方）

2. _____建筑工程承包公司海外工程部经理_____先生
_____年_____月_____日由_____建筑工程承包公司授权（以下简称乙方）

出生地：_____（国家）

国籍：_____（国家）

总部：_____（国）_____市

在a国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建_____学校_____平方米的教学楼（该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调）进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

二、合同金额

本合同金额为_____第纳尔（兑换美元的比例为70%）。

这个金额是用单位乘实际工程量的方法计算出来的，这仅是“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格。

三、合同工期

乙方必须根据本合同第_____号附件的说明，在自移交场地之日起的380天内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果甲方由于某些不可抗力的原因而认为不可能按期完工的话，可从书面形式通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

四、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各执一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将机要的复印件寄给乙方。起草纪要之日为乙方接收场地之日。

五、查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了的所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土

壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素造成的后果均由乙方负责。

六、履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的三十天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同在总额的20%，或在指定的期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

用现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终由甲方保存，用于乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多一个月内，按可能业经被扣除的金额之相同额度补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用，甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中划拨其拖欠的债务。

七、图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽可以随时更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

八、施工进度计划表

乙方自接收工地起，十五天内向甲方递交一份施工计划，阐

明为完成本合同工程所采用的办法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方的意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

九、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内时，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工程的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为适当的时候。

十、支付条件

1. 在乙方接收工地，提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方必须根据乙方的要求，向乙方支付合同金额_____%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函在施工期间始终有效，且应开自a国的一家银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付

款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的_____ %应付给乙方。条件是乙方提供的材料应优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备。这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的。但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是為了施工而引进到现场。

上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的_____ %。这些支付款的金额应根据本合同第二十五的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于_____第纳尔。甲方支付本规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的四十五日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于四十五天时，乙方可按_____银行规定的利息索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方（或其代表）外出，或甲方认定工程的进度差、乙方（或其代表，或其分包人）的表现差，甲方对其逾期支付不负支付利息的责任。同样，如果报表出现缺陷、疏忽和错误——不管是被甲方发现的还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现的——甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付（月进度）款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材

料款。一言以蔽之，这个规定只适用于月工程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面缴的款项，可从其于甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本条规定且与上述比例等值的'保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起三十日内开出有效。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

十一、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用a国的一家银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付须通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%以上金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始账单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由a国的一家保险公司为甲方开的为之承担的一切风险的保险文件，要求从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4) 装运氢弹。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和a国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3. 信用证金额的10%保存到全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

十二、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费、运往现场的开支、装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

十三、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对其进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

十四、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为_____第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规则设置白天与夜晚的路标（用标记和[1] [2] [3]指示灯）。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

十五、工程保险

乙方应在一家保险公司缴纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条规定到工程初步接收时此项保险才可结束。

十六、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务，并支付这笔款项。

十七、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就

合同中部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对本合同的执行负责。

十八、转让

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

(1) 针对乙方的转让未经甲方书面同意不能成立。

(2) 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

(3) 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

十九、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师或认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示，这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同或附件条件的材料。为了保证按技术规范 and 合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们

有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上做收讫签字，在这种情况下，甲方工程师应做必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

二十、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

二十一、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，给机构成员在整个工程期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意，必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

二十二、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师

提供必要的方便条件，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

二十三、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守、拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在街道甲方书面命令后的二十四小时内把他们送出现场，在任何扰乱工地治安的行为出现时应马上报警。

二十四、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或去的代表需要时参阅。

二十五、已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

二十六、设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直到工程初步交工时为止。上述材料设备的丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

二十七、保护公共设施

如果在现场挖掘土方的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

二十八、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表、专门机构和警察局。

二十九、停工

只有接到甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不属于乙方，那么甲方应向乙方不足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过六个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这种情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工时间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

三十、误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%，即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要由乙方提出申请，并阐明延期缴纳罚款的详细理由和延迟期限。

三十一、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
2. 如果乙方停工十五天以上，停工理由不被甲方接受。
3. 如果乙方撤离工地，或放弃工程，或证实他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又不可能指望他完美施工。
4. 如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者再给他的宽限期内未能完成施工。
5. 在执行合同或同甲方在施工期交往中，如乙方自己或通过他人直接或见解采用欺骗或营私舞弊的手法。

6. 如果乙方被证实通过自己或他人直接或见解地贿赂甲方的官员、工人或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事时。

7. 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于于债权人调停状态。

8. 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中的实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

三十二、收回工程由己方出资施工

在甲方可以废除合同的情况下，他可不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理任何手续。甲方可亲自动手施工，也可以通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方处的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施、机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备、材料而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程所蒙受的损失。

三十三、终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是必要时可向乙方赔偿。

三十四、工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在七天之前用挂号函件将确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去七天当中没有发表意见，就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程计算和清点费用由乙方负责。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

三十五、丧失能力

1. 如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间做出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财力和技术能力的话。
2. 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在中指合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。
3. 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。
4. 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

三十六、乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行时，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，就终止合同。如果出现施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

三十七、支付印花税

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同十五天之内缴印花税，对误期缴纳次税要承担各种费用和罚款。乙方还应缴纳为执行合同应缴的其他印花税，并向甲方递交他缴完税收的正式文件。

三十八、所得税

根据a国所得税法和此法公布的其他条例，乙方应缴的所得税和本合同利润附加税。

三十九、海关税

根据海关及有关制度和规定，乙方负责缴纳进口货物和与执行合同有关的理应缴纳的海关税和其他税收。

四十、享受临时免税制度

根据a国海关法及海关制度的规定，对于为了完成合同工程而进口到a国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

四十一、当地材料

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

四十二、组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便条件。

四十三、工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、一起的说明和资料。

四十四、安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负责现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、引水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费；用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料的消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

四十五、违禁物品

不允许乙方以任何方式进口、出售、交换任何酒精饮料和麻zui药品，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换

上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币（在货币管理法和a国中央银行许可的情况下，在a国银行进行兑换者例外）。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、炸药，同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

四十六、禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

四十七、周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据先行法律、条例的规定，因工作需要工人们假日工作时应给予补偿。

四十八、工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主（对工人）应尽的所有义务。

四十九、合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品和其他场合披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

五十、遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输保险、运输工具保险的法律和有关文物、海关、税收及其他诸如此类的法律。对于为施工而取得的任何一种许可所花的费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和附加税，均由乙方负担。除了法定和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

五十一、专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

五十二□a国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规□a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

五十三、初步验收

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给十天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场时，甲方就要进行这项清理工作，这时乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初

步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同条款的要求，那么，甲方通知乙方完工的日期就作为竣工日期，同时也作为维修的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔款金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程，也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益，到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

五十四、维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵、施工良好，全部工程使用要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在此期间发现缺点和不足，那么乙方应在收

到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权从乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

五十五、最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方应自接到乙方的通知之日起两星期内确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就次起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接受技术组，全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要总规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理任何手续。扣完这笔款后，维修期就结束了。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并在验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，将保证金或其他金额退还乙方。

五十六、试验费用

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，无论在任何情况下，乙方都须负担样品、试验费用，并有义务将工程（或局部）拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

五十七、乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送。这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

五十八、合同文本

本合同用_____语书写八份。甲方两份，乙方两份。乙方自己保存一份，另一份用以缴税；并分送财政部、计划部、会计司和税务总局各一份。

租船合同标准合同篇二

随着全球化进程的加速，越来越多的企业涉足全球市场，参与国际工程项目，与外国企业签署工程合同。作为工程项目管理者，掌握国际工程合同相关知识至关重要。下面笔者将结合自身工作经验，分享一些国际工程合同的心得体会。

一、了解国际工程合同的基本法律原则和规范

国际工程合同是涉及不同国家多方利益关系的合同。因此，合同的法律制度及相关规范也比较复杂。在签订国际工程合同前，我们应该先了解国际工程合同的基本法律原则和规范，如国际商会颁布的《国际工程合同中的法律条款》，国际工

程承包商协会颁布的《国际工程承包商协会规则》等，这有助于我们防范风险，更好地进行合同谈判和执行。

二、合同条款要避免歧义和漏洞

国际工程合同的条款是保障双方利益的重要依据。在签订国际工程合同时，我们应该尽可能避免歧义和漏洞，特别是在合同的技术规范、质量要求、付款方式、违约责任、争议解决等方面，要明确具体、详细。同时，对于一些可能出现的争议点，也要在合同条款中作出详细的约定，以降低合同争议的出现。

三、建立和维护双方的信任关系

国际工程合同的签订不仅仅是双方自身权益问题，还会涉及到国际商业的信誉和形象。因此，双方在签订国际工程合同时，应该注重建立和维护双方的信任关系。对于一些可以免除合作风险的事项，我们可以向合作方提供更多的信任和支持，从而在合同谈判和执行过程中建立起良好的双方合作关系。

四、灵活处理合同执行过程中的变动

国际工程项目是长期和复杂的过程，其中会存在一些因各种原因（如机构规模、材料价格、工期安排）而引起的合同变更。当发生合同变更时，我们应该及时地进行沟通和协商。同时，在合同变更过程中我们也要注意合同条款与合同变更协议的一致性，避免因合同变更所引起的后续风险问题。

五、做好合同执行的监督和管控

国际工程合同的执行阶段是最为长期而繁琐的过程，做好合同执行过程的管控成为确保合同执行成功的重要保障。我们应该切实做好监督和管控工作，保证项目能够按照合同规定

顺利进行。同时，在工程项目执行过程中，我们也要时刻了解项目的变化情况，及时调整和制定相应的管理方案，以按时、按质的完成项目。

总之，国际工程合同的签订和执行需要我们对国际商务法律法规的深入理解，以及对行业合同管理原则的认识。同时，也需要我们注重在合同签订中建立和维护双方的信任关系、灵活处理合同变更以及对合同执行过程做好监督和管控等方面。只有这样，才能更好地为国际工程项目的成功提供保障。

租船合同标准合同篇三

国际工程合同是国际工程承包领域内的一项重要法律文书，承载着工程项目的双方之间的合作和约定。在国际工程项目中，工程合同被认为是项目中最重要法律文件之一。本文从笔者参与的项目实践出发，结合我个人的心得体会，探讨国际工程合同的相关知识和应用。

第二段：国际工程合同的特性

国际工程合同作为国际合同的一种，具有一定的复杂性和多样性。国际工程合同的主要特征体现在以下几个方面：文化背景、法律体系、语言和交流方式等。在这些方面，不同的国家和地区之间存在差异，而这种差异也会影响合同的签订和执行。因此，在国际工程合同的签订前，需要充分了解各国的法律体系和文化习惯，以及合同中的语言和术语等问题。

第三段：国际工程合同的重要性

国际工程合同在工程项目中扮演了至关重要的角色。工程项目需要合同的引导和规范，而国际工程合同在跨国工程项目中更具有重要意义。合同的订立和执行不仅关乎双方的利益，同时也影响到整个工程项目的进展和成果。因此，工程项目的成功与否很大程度上取决于合同的签订和执行情况。同时，

国际工程合同也是保护各方权益的合法手段，能够有效地解决各种纠纷，确保工程项目的顺利进行。

第四段：国际工程合同的风险管理

在整个国际工程项目中，风险管理是非常重要的一个环节。其中，国际工程合同作为工程项目的重要组成部分，其风险管理也十分重要。风险管理包括与合同相关的各种风险。在合同签订的过程中，对于各种风险进行充分的评估和预测，可以有效降低各种风险，保证项目的顺利实施。同时，在合同签订后，各方应按照合同的规定执行，并及时处理各种风险事件，以保证工程项目的成功完成。

第五段：结论

国际工程合同在工程项目中是至关重要的一项法律文件。合同的签订和执行直接影响到整个项目的进展和成效。因此，在国际工程项目中，应充分了解各国的法律体系和文化习惯，并遵循国际工程合同制定的相关规定。同时，在合同的签订和执行过程中，各方应注意风险管理问题，尽可能降低合同的风险，确保工程项目的顺利进行。

租船合同标准合同篇四

合同编号：

签约地点：市 需方（甲方）： 公司地址： 电话： 传真：

甲方向乙方订购以下产品，清单如下（不含税价、不含运费）： 单位：(元)

提供样品一致，质量的鉴定由双方技术员参与确定，产品质量有问题供方提供退货或换货服务。二、交（提）货、地点、运输方式及交货日期办法：

(1) 货运方式： (3) 交货日期： 三、需方必须在供方发货之日起十日内，并将验收产品质量。如需方不在本条规定时间内验收，视为需方对本次交付货物质量无异议。

四、结算方式：款到发货

同法》提出诉讼。

任何一方违反合同条款均按《经济合同法》的有关规定承担责任。 七、本合同一式两份，供方（甲方）需方（乙方）各执一份。 八、传真件和影印件同样具有法律效应。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：淄博市陶谷陶瓷釉料有限公司

签约人： 签约人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

租船合同标准合同篇五

土木工程合同管理是土木工程项目管理中至关重要的一环。通过合同管理，能够有效约束参与项目的各方，确保工程项目按照合同约定的要求和标准进行。在长期的工作实践中，我有幸参与了多个土木工程项目的合同管理工作，积累了一些心得体会。以下是我对土木工程合同管理的一些思考和感悟。

首先，在土木工程合同管理中，我发现合同签署前的准备工作至关重要。在签署合同时，应充分了解项目需求和标准要求，并全面评估项目实施的可行性。合同中的各项责任和义务应确切明确，以避免在后期工程实施中产生歧义。在签署合同时，应注意核实各方的法律资质和信誉度，以确保合同的有效性。此外，签署前的风险评估也是至关重要的一步。

仔细分析风险，制定相应的风险应对策略，有助于有效控制工程项目的风险，确保项目进展顺利。

其次，合同的执行过程中，合同的监督和控制是关键。在项目实施过程中，应建立合同管理小组，负责合同的跟踪和执行。定期召开合同管理会议，对合同的履行情况进行评估，及时发现和解决问题。合同管理小组应密切配合工程管理团队，确保工程进度和质量符合合同要求。同时，还要建立健全的合同变更和索赔管理制度，合理处理合同变更和索赔事宜，保障各方利益的平衡。

第三，我认为土木工程合同管理中需要时刻注重沟通和协调。土木工程项目通常涉及多个参与方，包括业主、设计单位、监理单位、施工单位等，因此需要保持频繁的沟通和协调。及时沟通可以帮助各方解决工程实施中的难题，提高工作效率。另外，在合同管理过程中，还要注重与业主之间的沟通，及时向业主汇报工程进展情况，解决业主的疑虑和问题，确保工程项目能够按时顺利竣工。

第四，合同管理中要严格遵守法律法规和行业规范。土木工程合同管理涉及到多个法律法规，如建筑法、招标投标法、合同法等，以及相关的标准和规范。合同管理人员应具备相关的法律知识和合同管理的专业知识，严格按照法律法规和行业规范执行合同管理工作。同时，也要注重学习和了解最新的法律法规和行业标准，保持合同管理工作的时效性和有效性。

最后，我认为在土木工程合同管理过程中，要注重总结和改进。合同管理是一个不断学习和成长的过程。在每个项目的合同管理工作结束后，都应该对工作进行总结，分析工作中存在的问题和不足，并制定相应的改进措施。同时，要定期进行培训和学习，提高自身的合同管理能力和水平。只有不断完善自身，才能更好地实施土木工程合同管理工作。

总而言之，土木工程合同管理是一项复杂而又关键的工作，需要合同管理人员具备专业知识和丰富的经验。通过充分的准备工作、合同执行的监督和控制、及时沟通和协调、遵守法律法规和行业规范以及总结改进，才能够更好地实施土木工程合同管理工作，确保项目的顺利进行。

租船合同标准合同篇六

总承包方：以下简称乙方

分包方：以下简称丙方

甲、乙、丙叁方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的精神，本着各方自愿、平等、互利的原则，结合本消防工程具体情况，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：有限公司一期消防工程

2. 设计单位：

3. 工程地点：路

二、各方职责

甲方：乙方：丙方：技术文件和承包范围

技术文件：

1、(一期工程)施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第 号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。

7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1、工期要求:

主厂房:天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

第三条 质量要求和评定标准

1、质量要求:合格并符合消防和设计要求

2、评定标准:按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收,由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求,以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为 万元(其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元)。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方 万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费 %(万元)；

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的 %支付；

4、竣工后并且交付《消防验收合格证》和全部竣工技术资料时支付到总工程款的 %；

5、余款 万元(其中 万元作为工程保修金)，在满一年后支付 万元， 万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条 工程质量保修 保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1、工期违约:丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约:丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺， 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明:符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按 元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方：杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年 月 日

租船合同标准合同篇七

国际工程合同起草是工程项目中关键的一环，一份完整的合同不仅能够规范利益关系、维护合法权益，还可以为工程实施提供安全保障。在参加工程项目的过程中，不断学习和总结国际工程合同的心得体会，可以帮助我们更好地应对工程项目的挑战。

第二段：深化对合同法律规则的理解

国际工程合同的法律规则繁杂复杂，对于工程项目管理人员来说，熟练掌握其法律条款对于保障自身利益和规避风险至关重要。在实践中，加深对合同法律规则的理解和应用是非常必要的。通过在工程项目中不断地遇到问题和解决问题的

过程中，逐步积累经验，发现问题，并对相应的问题结合法律进行分析解决，以便更好地应对类似问题，并避免类似问题再次出现。

第三段：合作方式的探讨

在国际工程合同中，双方之间的合作方式也是影响工程实施的主要因素之一。有的合同要求，在整个项目实施中，双方必须进行有效的沟通和协商，共同解决问题，并达成最终的处理办法。同时，在实际项目中，双方也要建立合作机制，加强合作配合，达成稳定的合作氛围。在合同实施过程中，要加强双方对合作方式的沟通 and 理解，根据实际情况不断适应，使双方的合作更加有利于工程项目的顺利实施。

第四段：风险控制策略的研究

在国际工程合同中，不同的项目存在不同的风险。我们要加强对不同程度风险的认识，了解和分析合同中规定的风险控制策略，有所为有所不为，制定相应的应对措施，尽可能地降低工程项目的风险。同时，在合同执行期间，及时调整并制定一系列的风险管理策略，保障双方在工程实施的过程中不受到严重的风险损失。

第五段：结语

国际工程合同的起草是工程项目中重要且基础的一环。对于参加工程项目的人员来说，熟悉掌握国际工程合同的法律条款，理解各合同条款在合同执行期间的实际应用，培养合理的合作心态，以及制定合理、科学的风险管理策略，都是非常必要的。在认识到这一点之后，我们需要及时总结、评估和反思，以便更好地应对日益增长的工程项目挑战。

租船合同标准合同篇八

地 址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

勘察单位(乙方)： _____

地 址： _____

邮码 _____

电话 _____

法定代表人： _____

职务 _____

为了明确建设单位与勘察单位的经济责任，分工协作，相互促进，多快好省地完成建设项目的勘察任务，根据已被正式批准的建设项目计划，经双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点 _____。

第二条 勘察的范围、进度和质量 _____。

第三条 甲方的义务

1. 在签订合同时，甲方必须向乙方提交按基建程序批准的计划任务书复印件，提交进行工程地质勘察的用地批准文件和红线图复印件。

2. 在签订合同时，甲方必须在_____年___月___日向乙方提交由设计单位提出、经建设单位同意的勘测范围之地形图和建筑平面布置图各一份，提交由建设单位委托、设计单位填写的勘察技术要求及附图，并对提交的时间、进度、质量负责。

3. 甲方必须在_____年___月___日以前做好现场勘察工作的水、电供应、平整道路、清理现场、准备材料等工作(所需材料由乙方踏勘后提出明细表)。

4. 甲方必须在_____年___月___日乙方进入现场前，办好征地、拆迁、砍树、采青苗等项目的赔偿手续。

5. 甲方必须负责解决乙方勘察人员的现场吃住、办公等条件。乙方现场勘察人员的吃住费用由乙方自负，如果甲方安排住招待所、饭店，费用由甲方负担。甲方人员的集体福利设施(如浴室、理发、医疗等)应为乙方人员提供方便。勘察施工中必须的民工、燃油料以及冬季生活取暖的设置及煤、木材由甲方供给(费用由乙方负责);生产现场取暖和机具的看守由甲方负责解决并负担费用。

6. 乙方勘察人员、勘察机具进入工程地点的交通运输和劳务费均由甲方负担。

7. 甲方对乙方的勘察成果文件，不得擅自修改，不得转让给第三者重复使用。

第四条 乙方的义务

1. 乙方应按照现行的标准、规范和技术条例，进行工程测量、

工程地质、水文地质的勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

2. 乙方应于_____年___月___日进入现场勘察，_____年___月___日提交全部勘察资料，提交测量透明图___份，提交工程地质报告书一式___份(如甲方需要加印、加晒图纸资料，另外收费)。乙方如因气候或甲方原因影响现场施工3天以上，工期可顺延。

第五条 定金及勘察收费标准及拨付办法

1. 本工程按国家主管机关颁发的工程勘察收费标准收取勘察费，总价预计为_____元。自本勘察合同生效后_____日内，甲方应向乙方支付相当于勘察费的30%的定金；勘察合同履行后，定金抵作勘察费。甲方不履行合同的，无权要求偿还定金，乙方不履行合同的，应当双倍返回定金。勘察工作开工后，甲方应向乙方支付勘察费的30%；全部勘察工程结束后，乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书和图纸，并进行工程结算，甲方提取资料后___日内，应按实际勘察工作量清付勘察费。勘察费用的支付均由建设银行办理托收承付。

2. 属于特殊工程(如自然地质条件复杂，技术要求高，勘察手段超过现行规范，特别重大、紧急、有特殊要求的工程，特别小的工程等)的收费办法，原则上按勘测工程总价加收20%~40%的勘察费。

第六条 甲方的违约责任

1. 如果由于甲方变更计划，或提供的资料不准确，或未按期提供勘察、设计必需的资料或工作条件而造成勘察、设计的返工、停工、窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用，勘察工期顺延，因甲方责任而造成重大返工或重作设计，应另行增费，勘察工期顺延。

1. 乙方因勘察质量低劣引起返工或造成工程损失，应继续完善勘察，并根据造成的损失情况承担经济和技术责任，甲方

可视造成的损失大小，减少或不付勘察设计费。

2. 乙方如勘察错误造成工程重大质量事故，除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付与直接受损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

3. 由于乙方的责任延迟提供勘察文件，时间达____天以上的，每延迟一天，应向甲方偿付相当于工程勘察费总价____%的违约金。

第八条 纠纷的处理 本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，按以下第()项方式解决：

(1) 申请_____仲裁委员会仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

第九条 其他约定 _____本合同_____年____月____日双方签字后生效，全部勘察工程验收后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式____份，送计委、建委、建行……各留存一份。

建设单位(甲方)： _____

代表人： _____

____年____月____日

勘察单位(乙方)： _____

代表人： _____

____年____月____日

租船合同标准合同篇九

随着我国经济的快速发展，建筑工程行业也迎来了发展的机遇。而在建筑工程的建设过程中，建设工程合同的签订和执行是至关重要的。在本次建设工程合同实训中，我学习到了很多实用的知识和技能，收获颇丰。以下是我的心得体会。

第一段，认识建设工程合同

建设工程合同是指建设单位或其委托的组织与建筑业务人员签订的、约定在一定时期内完成某一工程的契约文书。在实际的建筑工程中，建设工程合同是保障建设工程顺利进行的重要保障，具有合法、合规的意义。要认真了解合同条款，确定合约的前提、条件、约定期限、达成的目标、双方权利与义务等各方面内容，确保能够符合各方的利益。

第二段，签订建设工程合同

在签订合同时，需要注意一些事项。首先是签订前的准备工作，如进行前期调查、了解彼此情况、明确要求等。其次是合同的主要条款，如计价方式、工期、质量标准、合同付款方式以及履行义务等。同时，还需要考虑到担保机构，分析担保机构的安全性和可靠性，以尽可能保证合同履行的成功。

第三段，建设工程合同的清单

建设工程合同清单是合同中重要的一个部分，包含了工程项目、分项工程项目及其量、工程项目及分项工程项目所需的材料、设备、工程构件及其数量等，是合同的主体内容之一。在实训中，我学习到了如何编制合同清单，这对于后期的建设工程实施是非常重要的，可以对工程实施过程起到指导作用。

第四段，实施建设工程项目

实施建设工程项目是合同的一个重要环节。在实施过程中，需要注意各方面的细节问题，如进度的控制、质量的保证、材料和设备的采购等。同时，针对可能出现的突发情况，需要制定相应的应急措施计划，及时解决问题，确保工程的质量和安

第五段，合同的执行和履行

合同的执行和履行是合同交付的最终阶段，是实现合同目的的关键步骤。在履行合同过程中，需要注意各方的权利和义务，及时协调解决问题，以确保建设工程的高质量、高效率的完成。在履行过程中，建设单位需要严格按照合同的规定向承包商支付各种费用，如材料费、设备费、劳务费等，确保承包商的收益。

通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，明确了合同的签订和履行步骤，获得了实际操作的经验