

2023年专柜合同签(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

专柜合同签篇一

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

甲、乙双方经友好协商，就柜台转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于柜台转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有柜台租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方一次性向甲方支付全部相关费用合计人民币大写

五、在本合同签署以前该柜台所有的一切债权、债务均由甲方负责；乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专柜合同签篇二

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

1.1所租赁柜台为位于号摊位的节柜台(详细位置见附图)；

1.2柜台的使用面积为；

1.3柜台的装修及设施

1.3.1本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1)属于乙方的动产，由乙方带走；

(2)乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3)属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

2.1乙方将所承租的柜台用于经营；

2.3乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，

礼貌待客，遵

2.4乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求；

2.7乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

2.8乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.9乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行；

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

3.1乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从年月日至年月日；

3.3租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

4.1乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度元；

4.4乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5乙方应向甲方交纳元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

5.3甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

7.2乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1)将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；

(2)擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；

(3)违反本协议的规定擅自拆改结构的；

(4)未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍

(5)故意破坏租赁柜台的；

(6)乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

8.3乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

9.2乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

9.1本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

专柜合同签篇三

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就柜台转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 柜台转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有柜台租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方一次性向甲方支付全部相关费用合计人民币大写

五、在本合同签署以前该柜台所有的一切债权、债务均由甲方负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式两份,双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

专柜合同签篇四

甲方: 廊坊新北昌市场服务有限公司(管理方)

乙方: (施工方)

专柜名称: 施工楼层: 商户编码:

为了保障施工安全,维护正常的工作秩序,根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》《河北省消防条例》等,按照谁主管、谁负责的原则,经甲、乙双方经协商,就乙方在甲方商场内进行装修期间的安全问题,共同签订本责任书:

乙方装修施工专柜位置位于甲方商场____层____号

____年____月____日至____年____月____日

- 1、乙方应服从专柜装修期间甲方的装修管理规定与消防安全监管，乙方的施工负责人全面负责本施工队伍的安全管理工作，并按照甲方的商场装修管理规定施工作业。
- 2、乙方应制定切实可行的安全防火管理制度，由乙方施工负责人负责监督执行，并经常进行安全教育和安全检查，发现安全隐患和问题应立即解决，不能立即解决的应采取有效安全措施或停工，并上报甲方。
- 3、施工前必须及时清理施工现场的易燃易爆物品，动用明火作业应事先到商场办理动火证，作业时配备足够的消防器材并摆放明显方便取用的位置，指定专人负责管理；作业后认真清理现场易燃物品和装修垃圾撤场时带出商场，保持作业区域干净不留火险隐患。
- 4、保证施工用电安全，各种电器的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉临时电线和超负荷用电，施工完毕对作业部位进行安全检查，拉闸断电。
- 5、严禁在施工场地使用电炉、电取暖器等大功率用电设备，室内照明禁用碘钨灯等高功率照明设备，各种照明灯必须与易燃物保持1米以上的距离。
- 6、乙方在施工期间不准动用非乙方的任何物品，严禁私拿公物，未经批准不得动用与本施工无关的任何设备、材料等。
- 7、乙方应接受甲方对商场专柜装修的相关规定与安全监管的进场基本培训。
- 8、乙方应保证提供的相关资质证明合法有效，专业施工人员持证上岗作业，并随身携带各种特殊工种的上岗证、操作证，以备物管员随时检查。

9、乙方负责承接装修专柜装修期间的全部安全责任，并确定安全责任人。

10、乙方负责提供施工人员真实有效的`身份证件、身体健康、无犯罪史等资料。

11、乙方负责电器电料的合格及装修材料的环保、阻燃、无毒等安全要求。

12、乙方负责装修期间施工人员的工伤保险、意外事件及其它损伤事故的处理。

13、乙方随时接受甲方的监督检查，对提出的安全隐患与违规事项在期限内整改。

14、乙方应按时完成装修施工，保证装修质量符合甲方要求及国家相关规定。

1、装修完工后，经甲方验收合格且无违规事项，甲方将如数退还乙方相关费用。

2、乙方如违反本责任书及装修管理相关规定，损坏甲方设施场地，给甲方造成经济损失和不良影响，甲方有权要求乙方立即停止施工，并将对其做出必要的经济处罚，对造成事故、损失情况严重者送公安机关处理，并追究其法律责任。

3、乙方如因施工管理、装修质量等过失所导致的一切人身意外与财产损失，以及由此带给甲方造成的损失或政府部门的处罚，乙方应承担全部责任。

本责任书自签订之日起生效，施工结束责任书终止。

本责任书一式两份，双方各执一份，自签字盖章之日起生效。(三份)甲方负责与乙方共同签订，双方各执一份，甲方存档

一份。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：

负责人：

日期：

专柜合同签篇五

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了维护出租方经营场所柜台的正常租赁经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

一、 柜台

1.1 所租赁柜台为位于 号摊位的 节柜台(详细位置见附图)；

1.2 柜台的使用面积为 ；

1.3 柜台的装修及设施

1.3.1 本租赁柜台在交付乙方时应当可以正常使用；

1.3.3 乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备；

1.3.5 租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁柜台上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走；

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走；

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁柜台造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

1.4如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

二、 经营范围与经营活动

2.1 乙方将所承租的柜台用于经营；

2.3 乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵

2.4 乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求；

2.7 乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1 乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2 乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3 如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事责任。

2.8 乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理；

2.10 如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

三、 租赁期限

3.1 乙方承租柜台的租赁期限为：壹年，即从 年 月 日至 年 月 日；

3.3 租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将柜台清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付柜台占用费。

四、 租金、费用及押金

4.1 乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元；

4.4 乙方自行向有关部门交纳上述实际发生的各项税费；

4.5 乙方应向甲方交纳 元人民币的押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，押金全部退还，但不计息。

五、 柜台修缮责任

5.3 甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

六、 转租、转让、调换

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁柜台转租、转借他人或与他人调换使用。

七、 合同的变更、解除和终止

7.2 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回柜台，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

- (1) 将租赁柜台擅自转租、转借他人或擅自调换使用的；
- (2) 擅自改变柜台的经营范围，从事非法经营的；
- (3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的；
- (4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍
- (5) 故意破坏租赁柜台的；
- (6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

八、 违约责任

8.3 乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

8.4 乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。

8.5 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

九、 财产保险

9.2 乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

十、 文本及生效

9.1 本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用；

9.2 本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力；

9.3 甲方所制订的商户手册、商厦规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日