

# 最新游泳池合同转让解除 游泳池承包合同 (精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 游泳池合同转让解除篇一

\_\_\_\_小区物业公司，以下简称甲方；

\_\_\_\_泳池承包人，以下简称乙方。

为了充分利用水区资源，提高业主生活质量，为业主群众提供娱乐体育活动场所，增加物业公司和个人收入，根据中央（83）、（84）一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_\_\_泳池\_\_\_\_平方米，承包给乙方经营，泳池的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方及其家庭成员享有承包继承权。

### 第二条 承包期限

承包期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内，乙方共上交承包款\_\_\_\_公斤（或\_\_\_\_元），其中：

二\_\_\_\_年上交\_\_\_\_元，二\_\_\_\_年上交\_\_\_\_元）……；甲方收到乙方上产的承包款后，即出具收款凭证。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将泳池及泳池设备提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。
2. 上级主管部门如有泳池贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对泳池人员进行保安全教育。如发生安全事件，甲方应积极协助乙方处理。
4. 承包人与供水单位发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

#### 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。
2. 乙方泳池消毒，安全设费，娱乐用品的费用，均由乙方自理。
3. 乙方每个月要换水一次，保障水池清洁，日常过滤清洁，水费由乙方负责，甲方有监督管理的责行。

4. \_\_\_\_\_，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的泳池及设备，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，泳池内\_\_\_\_\_
7. 乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。
8. 乙方\_\_\_\_\_，收款归乙方。
9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养泳池，应偿付违约金\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。
2. 甲方如截留上级主管部门扶持泳池的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_\_\_倍向乙方偿付违约金。
3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按承包款的金额的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。
2. 乙方\_\_\_\_\_，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。



路，游泳馆建筑面积约3895平方米(含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)。

第二条 游泳馆的承包经营期限为年，自20xx年月日起至20xx年月日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳馆承包经营期间，前三年免缴租金，乙方从20xx年月日起开始向甲方缴纳租金□20xx年月日至20xx年月日每年缴纳租金10万元;20xx年月日至20xx年月日，每年缴纳租金15万元。租金于每年月日之前一次性缴清。(上述承包经营期以实际交付日期为准)

#### 第四条 甲方的责任和义务

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表(附资产明细表)。

运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运行。

积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成x中小学生的教育活动基地。

本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

#### 第五条 乙方的责任和义务

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。

承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任

均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。

承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。

承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。

对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。

本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方(其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置)。

#### 第六条 违约责任：

、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。

乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

乙方所欠费用累计达五万元以上的；

乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；

乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

#### 第七条 本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；

双方协商一致同意终止合同；

因法定不可抗力的情况发生；

因法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。

除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条 乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

甲方： 乙方： 日期：

## 游泳池合同转让解除篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为 元（大写 ），乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。
- 2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。
- 3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金 元（ 仟元整）。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方（不计利息）。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费（按水电费计量和规定标准）。
- 4、乙方应在甲方移交游泳池前（三日之内）负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池（三日之内）根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。
- 5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失（包括但不限于游泳池设施、设备的损失），均由乙方承担。
- 6、乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不

得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8、甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全生产责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金 元（元整），同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：设备、场地清单（清单双方交接验收完物品签字后生效。）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

## 游泳池合同转让解除篇四

第一条本合同约定承包经营的\_x游泳馆座落在\_省\_市\_街道\_x路，游泳馆建筑面积约3895平方米(含所有附属用房，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准)。

第二条 游泳馆的承包经营期限为年，自20\_年月日起至20\_年月日止，期满后在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条游泳馆承包经营期间，前三年免缴租金，乙方从20\_年月日起开始向甲方缴纳租金，20\_年月日至20\_年月日每年缴纳租金10万元;20\_年月日至20\_年月日，每年缴纳租金15万元。租金于每年月日之前一次性缴清。(上述承包经营期以实际交付日期为准)

### 第四条 甲方的责任和义务

负责游泳馆及附属用房的水、电、通讯、空调和水加温等设施配套到位并安装好计量表(附资产明细表)。

运行二个月内，确保游泳馆及附属用房的房屋及设备正常运行。

积极鼓励和协调各中小学校开设游泳课，把游泳馆建成\_x中小学生的教育活动基地。

本合同期限届满或终止，在结清全部租金、各项费用和可能发生的滞纳金、违约金、赔偿金后一个月内。

### 第五条 乙方的责任和义务

在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营，自觉接受相关职能部门的监督管理，维护游泳馆的对外形象。在承包经营过程中不得转包和改变游泳馆及附属用房的体育功能。

承包经营游泳馆及附属用房的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担，所涉的税收、规费等亦由乙方负责缴纳。

承包经营游泳馆及附属用房期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳馆工作人员和顾客的安全负全责。

承包经营游泳馆及附属用房期间，承担游泳馆及附属用房设备的保养、维修、管理和运行的所有费用并按规定及时支付。

对学生上课应积极配合并做好各方面的服务工作，费用给予优惠，具体收费标准，甲乙双方另行协商并报县物价局核准。对老年人、残疾人应按规定给予优惠。

本合同期限届满或终止，须将承租的游泳馆及附属用房按可经营现状完好地交还甲方(其中乙方投入的不动产归甲方无偿所有，动产归乙方处置)。

## 第六条 违约责任：

甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同并没收履约保证金。

乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

乙方所欠费用累计达五万元以上的；

乙方擅自改变游泳馆及附属用房的用途或房屋结构的；  
乙方在承包经营中进行违法活动或损害公共利益的。

第七条 本合同因下列情况可终止：

一方违约，另一方可按本合同的规定终止合同；

双方协商一致同意终止合同；

因法定不可抗力的情况发生；

因法律法规政策规定的原因，导致本合同无法继续履行。

除上述第项外，甲、乙双方均不承担合同终止的责任。

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条 乙方返还游泳馆及附属用房的时间，为本合同期限届满后的壹个月内。

第十条 本合同履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向当地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事项，经双方协商另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同一式陆份，甲、乙双方各执三份，经双方代表签字盖章后即行生效。

## 游泳池合同转让解除篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的`游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为 元（大写 ），乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。

2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配合时，甲方应积极配合。

3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金 元（ 仟元整）。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方（不计利息）。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费（按水电费计量和规定标准）。

4、乙方应在甲方移交游泳池前（三日之内）负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池（三日之内）根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。

5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失（包括但不限于游泳池设施、设备的损失），均由乙方承担。

6、乙方工作人员必须服务甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8、甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金 元（元整），同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：设备、场地清单（清单双方交接验收完物品签字后生效。）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

## 游泳池合同转让解除篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方所管辖小区内的游泳池事宜达成以下协议：

一、甲方将所属的游泳池经营、管理权租赁给乙方。

二、租赁期限：自年月日至年月日止。

三、费用及支付

游泳池每年租金为元（大写），乙方应在签约后三日之内，一次性支付给甲方。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方负责保证设施的条例能达到正常营业的标准，如需修理且修理完好移交给乙方。如现有设施设备不能满足乙方正常经营，需甲乙双方协商解决。

2、乙方负责及时办理游泳池需要的所有证件，如需要甲方配

合时，甲方应积极配合。

3、乙方应在签约后三日之内一次性向甲方预交水电费押金元（仟元整）。此押金在乙方退场时向甲方结清所有费用后由甲方全额退还乙方（不计利息）。乙方在每月10日按月向甲方交纳当月水电费（按水电费计量和规定标准）。

4、乙方应在甲方移交游泳池前（三日之内）负责为游泳池和游泳者办理意外保险，若未购买前述保险的，甲方有权停止营业；乙方应在甲方移交游泳池前的三日之内为招聘的救护员、教练员办理健康证、上岗证。乙方应在甲方移交游泳池（三日之内）根据当地政府部门的规定办理相关证件，并将本协议在相关部门备案。

5、在租赁期间造成的人员伤亡或财产损失（包括但不限于游泳池设施、设备的损失），均由乙方承担。

6、乙方工作人员必须服从甲方管理，对于甲方的规章制度不得违反，如有意外发生，均由乙方承担因此造成的损失。

7、如因国家政策因素或其他不可抗力因素影响本协议执行的由甲乙双方共同协商解决。

8、甲方为乙方提供工作人员居住的房间。

9、甲乙双方不得以任何形式传播不利于对方的言论，不得随意向任何人承诺本协议以外的任何事宜。

10、乙方应尊重小区业主，认真听取业主意见改进服务品质。

11、乙方保证在每年6月15日前开始。

五、乙方独立经营自负盈亏，但必须以服务业主为主。在池内乙方可以开展其他相关经营活动，原则上是不能影响业主

的居家生活。

六、安全责任：在游泳池承包经营期间，乙方承担本协议履行期间游泳池发生的所有风险和安全责任。

七、违约责任：甲乙双方若违反上述四、五、六款中任何一项情形的，违约方除承担相关责任外，违约方还应赔偿守约方违约金元（元整），同时双方有权解除合同。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

九、本协议项下履行本协议所产生的争议，双方应协议解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

附件：设备、场地清单（清单双方交接验收完物品签字后生效。）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

## **游泳池合同转让解除篇七**

订立合同双方：

广西中泰房地产开发公司，以下简称甲方；

广西南宁美之嘉物业服务有限公司，以下简称乙方。

为了更好的满足业主、群众游泳娱乐需求，同时使游泳池得以安全使用及有效管理，并维护双方利益，特订立本合同，

双方共同遵守。

## 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在上林县东方国际小区 平方米的泳池（含所有附属用房设施，以本合同所附甲方加盖公章的平面图为准）按现状承包给乙方经营。

第二条. 承包期限为自\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日至\_\_ 年\_\_ 月\_\_ 日止. 期满后，在同等条件下乙方可以优先续签。

第三条 游泳池承包经营期间内所用的水、电费等费用由甲方承担，租金全免。

## 第四条 甲方的权利义务

- 1、监督乙方经营使用甲方资产的情况，发现乙方对游泳池管理不到位的，有权要求乙方改正。
- 2、甲方将泳池及所属设备提供给乙方使用，并负责游泳池及附属用房的水、电、通风等设施配套到位，按可经营状态完好地交付乙方。
- 3、甲方保证乙方在游泳池运行期间，协助游泳池及附属用房及设备水电正常运作。
- 4、保证游泳池所有权的真实性，向乙方提供承包经营的宽松环境；协调游泳池物业归属关系，保证乙方正常的开放和合法宣传。

## 第五条 乙方的权利义务

- 1、在承包经营过程中必须遵守国家有关法律法规，做到依法经营。

2、合同期间承包经营游泳池及附属设施的一切经济、法律和安全的责任均由乙方承担。乙方营业期间必须购买游泳池公众责任险。

4、乙方经营承包自负盈亏，乙方有自主经营权，甲方不得干涉。

5、承包经营游泳池及附属设施期间，必须有明确的救生安全等责任措施，对游泳池工作人员和游泳人的安全负完全责任。

6、乙方在游泳池经营期间保障游泳池符合卫生要求，并按卫生等与经营相关的部门办理相关手续及承担相应费用。

7、乙方承包经营游泳池及附属设施期间，应承担泳池及附属设施的保养、管理和运行的费用。

8、配合甲方在销售过程中的所有活动运行。

9、本合同期限届满或终止，乙方应及时完好的交还甲方提供乙方所使用的泳池及设备。如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

10、乙方负责开放时间游泳池内安全值班人员、工作人员的安排及全部费用及所聘请人员的工资。

11、乙方经营范围包含游泳池开放，游泳用品及相关商品出售，不得经营违禁品。

12、乙方不得以甲方名义对游泳池进行经营、管理。

## 第六条 违约责任

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的，乙方构成违约，须向甲方支付违约金元，同时甲方有权终止本合同。

(1) 乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

(2) 未经甲方同意，乙方擅自将游泳池及附属用房转包给第三方。

(3) 游泳池安全管理不到位，不予改正的。

(4) 未配备救生员或救生员没有取得相关证书的。

(5) 经营管理不善，造成不良影响或者乙方做出有损甲方形象的行为的。

第七条 如发生不可抗力，造成本合同不能履行的，本合同终止

第八条 本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

第九条 本合同生效后，甲乙双方均不得随意修改或解除，一方法定代表人的变更不影响本合同的效力，本合同中，如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出的补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同经双方盖章后即生效，正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**游泳池合同转让解除篇八**

1、甲方将座落在汉阳区龙阳大道85号南国明珠三期5栋1单元3层02室房屋及其所有室内固定设施和设备租给乙方。乙方对上述房屋做了充分了解，愿意按其现状承租该房屋。

2、该房屋产权证号为：011958;第二条、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期为2年，即年4月1日起至年3月31日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前3个月书面通知乙方，同等条件下，乙方有优先购买权。

第三条、租金、定金、支付方式和期限

1、甲乙双方议定的上述房屋月租金总金额为人民币2500元(大写贰仟伍佰元整)。此租金已经包括物业管理费，享受因交纳物业管理费所应享受的各项物业服务。因乙方使用该房屋所产生的电费、水费，由乙方承担，并自行向物业管理公司缴付。押金一次性缴纳人民币3000元(大写叁仟元整)，若本合同正常履行，则该定金在合同期满乙方退租后一个月内全部无息返还。

2、租金按季度结算，由乙方在交房后当日内支付第一个季度的租金，以后每个季度租金在每季度的前7日支付给甲方，租赁期间租金不变。

第四条、房屋使用要求和维修责任

1、甲方须确保交付给乙方的房屋、设施、设备(见附件设施、

设备清单)符合国家相关质量标准。

2、乙方未经甲方同意，不得将所承租的房屋全部或部分转让或变相以其他方式由他人使用房屋。

3、租赁期内，房屋修缮由甲方负责。乙方发现该房屋及其附属设施有非乙方责任的损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

4、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。未经甲方书面同意不得随意改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的额外装修。由此给甲方或第三人财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿责任、修复或刑事责任。

## 第五条、解除合同的条件

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同并扣除保证金：

1、甲方未按时交付房屋或未按合同约定提供正常使用的房屋，使乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，非本合同规定的情况。甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方需要双倍返还预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

4、租赁期间，非本合同规定的情况。乙方擅自解除本合同，提前退租该房屋的，甲方有权没收预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

5、未经甲方同意改造房屋或增设设施，乙方负责按甲方要求恢复原状并赔偿损失。6、未经甲方同意乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方加收三个月租金的违约金。

## 第八条、其他事项

1、本出租房附属设施及房内用品用具(见清单)可一并交乙方使用，但出现损坏情形时，乙方应照价赔偿。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。其补充合同条款合同有同等效力。

3、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

4、本合同自甲乙双方签章之日起开始生效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋设施及用品清单一览表

出租方(甲方)代表：承租方(乙方)代表：

住址：住址：

年月日年月日

## 游泳池合同转让解除篇九

1、甲方无故干扰乙方正常营业，造成乙方较大损失的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，并可按照合同法追究甲方的经济责任。

2、有下列情形之一的视为乙方违约，乙方应承担相应的违约责任，甲方有权终止本合同

(1)乙方不支付租金或者延期支付租金达三十天以上的；

(2)未经甲方同意，乙方将游泳池及附属用房转包给第三者的；

(3)乙方擅自改变游泳池及附属用房的用途或房屋结构的；

第七条在法定不可抗力的情况发生下本合同可终止

第八条本合同签订之日，双方应出具详细的资产明细表。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

游泳池施工承包合同范文3

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于南山区宝珠花园小区内的游泳池承包事宜进行共同协商一致并签订本合同达成如下协议：

一、承包项目：甲方同意将位于深圳市南山区宝珠花园小区内的游泳池承包给乙方自主经营。

### 三、承包费用及支付方式

1、承包费用：每年按照为期两年。

2、缴付方式：每年租金分4月缴纳，每月第一月租金在签订合同8日内缴纳；第二年租金缴纳方式依据本年度方式执行。

3、保证金：并缴纳水电费押金违反本合同之条款并将游泳池及设备完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

4、水、电计费标准为：水元/吨，电/度，如遇水电费用调整，则按市政价格变动执行。

### 四、承包场地交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

### 五、合同说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合同期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

3、非因乙方原因造成的营业停止，合同期限顺延。

4、乙方可用游泳池的名义对外宣传。

5、因天气的原因乙方有权缩短游泳池开放时间，具体视天气情况而定。

## 六、甲方责任说明

1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、甲方保证按小区绿化用水、用电的费用标准供给乙方充足的水、电，并保证游泳人员进出小区的自由。

3、甲方有权监督乙方的工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助乙方协调与业主、外单位关系，为乙方营造良好的经营环境。

5、甲方应提供详细的设备清单(如：水循环处理设备、吸污机)，并保证设备完好。乙方在使用时应珍惜、科学使用，并承担使用中出现的维修费用。

6、甲方要配合乙方工作人员在小区内的相关宣传活动(如拉横幅、贴海报等)。

7、为了泳池安全，方便救生员管理，甲方为乙方提供住宿和就餐条件，乙方支付甲方相应水电费用和伙食费。

## 七、乙方责任说明

1、游泳池可对外开放，但优先满足小区业主的需要，经营活动也不得影响甲方小区业主的正常生活。

- 2、乙方负责游泳池的管理，在营业日期内出现安全事故均由乙方负责。
- 3、乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保水质符合检测标准。
- 4、乙方经营范围包含游泳池开放、游泳用品及相关商品的出售，不得经营违禁商品。
- 5、乙方应在每月8号前向甲方缴纳承包费、水电费。
- 6、乙方可根据人力成本及水电成本的变动对泳池的票价及培训费用进行相应调整，具体费用可参照市场行情。
- 7、合同期满，乙方将游泳池、房屋、设备如数交还给甲方，如有非正常磨损外的损坏，乙方应照价赔偿，乙方增添的设施(救生台、水处理机等)归乙方所有。

## 八、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

- 1、乙方延期交纳承包金超过30天；
- 2、乙方出现违反合同禁止性规定行为；
- 3、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营；
- 4、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

## 九、免责条款

因不可抗力(地震、塌方等)或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金，如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还全部押金和相应租金，双方互不承担违约责任。

## 十、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十一、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日