

2023年办公楼改造合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

办公楼改造合同篇一

住所地□xxx

法定代表人□x

委托代理人□xxx

乙方□xxxx

住所地□xxx

法定代表人□xxx

依照《^v^合同法》及国家部、市建委对建筑装饰工程的有关规定，经甲乙双方通过协商签定合同如下：

- 1、工程名称□xxx办公楼室内装修工程
- 2、工程地点□xx
- 3、工程承包方式：包工包料

工程内容以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准；

人民币____元整。

工程开工日期□XXXX年X月X日

工程竣工日期□XXXX年XX月XX日

按国家^v^行业标准jgj73-91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到合格标准。竣工验收合格后，如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，在保修期一年内，乙方无偿保修。

装修工程验收合格后30天内甲方付给乙方工程款总造价的95%即人民币____元整，一年质保期后付给乙方工程款总造价的5%即____元整。

1、甲方负责提供整个工程的施工图纸1套、工程量清单1份。

2、乙方：

（1）严格按照施工图设计的施工规程及要求施工，不得减少施工工艺要求，由此产生的损失由乙方承担。

（2）工程施工中如有变更的项目，须经甲方同意后方可实施。

（3）装饰工程中用到的主要建筑材料（地砖、门、五金材料、电线、各类开关）须经甲方签字同意后方可使用，其它材料应符合设计要求及国家质量标准。

（4）本工程乙方不能转包、分包。若发现此种情况，甲方有权终止此合同，由此造成的损失由乙方承担。

（5）乙方须安全文明施工，施工过程中发生的安全责任事故由乙方负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺

延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程预算外的工程或清单中未列入的材料、工艺发生变化时，以“现场签证形式”由甲乙双方代表人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，由双方协商解决，协商不成的申请仲裁，或者向有管辖权的法院提起诉讼。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式肆份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称 乙方单位名称

（盖公章） （盖公章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

办公楼改造合同篇二

乙方（施工方） 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容： 。

3、承包方式： 。

4、工期：工程期限____年____月____日天，从至 年 月 日竣工。

1、总价款：大写____小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后：甲方支付总款的，计____元。当日，甲方支付总价款的____%，计____元； 当日，甲方支付总价款的____%，计____元； 当日，甲方支付总价款的____%，计____元； 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、

保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故（包括罚款），乙方负责并承担损失。

1、凡包工包料的^{^v^}双包^{^v^}工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交黄山仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

姓名（签名）： 姓名（签名）：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

日期： 日期：

办公楼改造合同篇三

工程名称：

工程地点：

发包人：

承包人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，结合室内装饰装修工程的特点，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就xx办公楼室内装饰装修工程的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 施工地点：_____。

1.2 工程装饰装修面积：_____。

1.3 工程户型：以装饰专业施工图纸为准。

1.4 施工内容及做法

施工内容包含但不限于以下内容：

（1）室内精装修工程：包括研发、办公楼室内装饰施工图纸范围内的所有分项工程；

（2）建筑给排水安装工程：包括研发、办公楼卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。

（3）建筑电气安装工程：包括研发、办公楼室内所有电气安装调试相关内容。

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第（1）种方式：

（1）承包人包工、包全部材料；

（2）承包人包工、包部分材料，发包人提供其余部分材料；

（3）承包人包工、发包人提供全部材料。

1.6工程期限：

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日；。

1.7合同价款：本合同工程造价为人民币为□xx元整□xx元）。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条工程质量标准：合格。

第三条发包人责任

3.1开工前3天，为承包人入场施工创造条件，并进行现场交底。在现场交底前还应向发包人提供经确认的施工图纸4份，其余工程所需标准与规范由承包人自备。

3.2向承包人提供施工所需水、电接驳口，并说明使用注意事项，水电费用由承包人承担。负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续并承担应当由发包人支付的相关费用。

3.3发包人不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气管道设施。

(5) 强令承包人违章作业施工的其它行为。

3.4 凡涉及3.3款所列内容的，发包人应请设计单位对改动方案的安全使用性进行核算并出具相应的设计变更文件。

第四条 承包人责任

4.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，报监理单位和发包人审定。

4.2 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

4.3 积极配合发包人代表开展正常工作。配合发包人委托的监理单位开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4.4 严格执行建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(3) 负责工程成品、设备的保护；

(4) 保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(5) 负责将装修垃圾装袋，及时清运到指定位置，并承担外运费用。

4.5 自备施工工具，并充分利用辅材和主材，减少材料浪费。

4.6 在施工项目不变更的情况下，工程的结算价格与预算价格误差不超过5%，超出部分由乙方承担。

第五条各方代表

5.1 发包人代表

发包人任命为发包人代表。

5.2 总监理工程师

监理单位任命为总监理工程师, 监理单位需要报发包人批准的其他事项: 工程变更; 工期顺延及费用索赔的认可或确认; 停复工指令; 对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处置; 工程竣工验收及分项验收的确认; 工程最终造价的确认; 发包人单方面终止合同的决定; 撤换项目经理; 其余按本工程合同执行。

5.3 承包人代表

承包人任命为项目经理。

第六条工程变更

6.1 合同签定后, 在施工前或施工过程中, 发包人有权增加或减少工程项目, 双方协商一致后, 调整相应费用。

6.2 施工中, 如果发生设计变更或现场签证, 必须办理相关手续, 否则不认可。

(1) 设计变更由业主代表确认后盖章下发给监理单位和承包人;

(2) 现场签证报告由承包人在现场签证事件发生后5个工作日内向监理单位递交, 监理单位在5个工作日内审定, 并报发包人在5个工作日内审批。

6.3 工程变更导致综合单价调整的方法

6.3.1因发包人原因或设计变更增加部分的工程量清单的分项工程综合单价按下列原则确定：

(2) 施工图预算书中无相应分项工程综合单价，但该分项工程包含的材料，在施工图预算书中有相应价格的，按施工图预算书中的材料单价确定该分项工程的材料价格，综合单价由承包人根据工程量清单计价办法计算，报监理单位审核，发包人审定。

(3) 施工图预算书中无相应分项工程综合单价，且该分项工程包含的材料，在施工图预算书中没有相应价格的，由承包人根据工程量清单计价办法报价，报监理单位审核，发包人审定。

6.3.2因发包人原因或设计变更减少部分的工程量清单的分项工程综合单价按施工图预算书中相应的分部分项工程综合单价进行确定。

6.3.3施工图预算书中遗漏或工程量存在偏差的分项工程综合单价按下列原则确定：

(2) 施工图预算书中遗漏的分项工程，其综合单价按6.3.2条款的原则确定。

6.3.4因设计变更、工程量偏差或漏项导致措施项目费调整的方法：按实际发生工程量进行结算。

6.3.5本合同执行的计价文件和计价依据如下：

(1) 浙江省建筑工程计价定额；

(2) 浙江省装饰工程计价定额；

(3) 浙江省安装工程计价定额；

(4) 浙江省建筑工程费用定额；

(5) 湖州上辐电线电缆高技术有限公司研发、办公楼室内装饰施工图。

第七条关于工期的约定

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，发包人与承包人须协商一致，共同签署工程变更单。同时调整相关工程费用及工期。工程变更单是竣工结算和顺延工期的依据。

7.1 发包人要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包人同意。

7.2 因发包人未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由发包人承担。

7.3 因承包人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由承包人承担。

7.4 因设计变更或非发包人、承包人原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，发包人、承包人均不承担该责任。

第八条关于工程质量、验收和保修约定

8.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收）；

(3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；

(4) 其他约定的项目验收。

8.2工程竣工后，承包人应向监理单位提出验收申请，由监理单位组织发包人验收。监理单位自接到通知起7日内组织工程验收。验收合格后，发包人和承包人要在14日内办理验收、移交手续。如发包人在规定时间内未能完成验收、移交，需及时通知承包人。但发包人应承认竣工日期，并承担承包人的看管费用和相关费用。

发包人提前入住，视为验收合格，发包人应自行承担工程有关的质量问题，但承包人仍应承担合同的保修责任。

8.3监理单位与承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。若发包人要求复验时，承包人应按要求办理复验。如复验合格，发包人应承担复验费用，由此影响工期，责任由发包人承担，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由承包人承担，责任由承包人承担，工期不顺延。

8.4由于承包人原因造成质量事故，其返工费用及材料费用由承包人承担，工期不顺延。

8.5本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为2年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为5年，电路工程的保修期限为2年。

第九条关于备料预付款、工程款支付的约定

9.1备料预付款

9.1.1备料预付款支付时间与金额

备料预付款在签订合同，承包人提交履约保函并进场施工后15天内/拨付，备料预付款的金额为人民币（小写）：___，其支付办法及抵扣方式按本条有关规定确定。

9.1.2备料预付款抵扣方式

当工程款（含备料预付款）达到合同价的____时开始对备料预付款进行抵扣，每次扣除当月进度款的____，直至全部备料预付款扣完为止。

9.2安全文明施工费

安全文明施工费的内容、范围和金额的约定：以现行浙江省统一计价依据规定为准。

9.3进度款

支付期间：以月为单位，以形象进度为准，具体为：

9.4款项往来均应出具收据，施工结束后，承包人应开具统一发票交于发包人。

9.5在承包人按合同约定向监理单位和发包人提出工程量确认及拨款要求后，监理单位和发包人应在三个工作日内组织工程量审核和确认，并在确认后7个工作日内出具同意拨款的书面证明材料，拨付工程进度款。

第十条、关于质量保证金的约定

质量保证金的金额及扣留

1. 质量保证金的金额：为结算审定造价的5%。

2. 质量保证金的扣留：本工程保留结算审定造价的5%作为质量保证金，保留期限为1年。

3. 质量保证金的返还时间：如无出现其他问题，自工程竣工验收合格满一年后，14天内付清。

第十一条关于材料供应的约定

11.1本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

11.2发包人负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由承包人提货的，发包人应将提货手续移交给承包人，由发包人承担运输费用。承包人发现由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时向发包人提出，发包人仍表示使用的，对工程造成的损失，责任由发包人承担。发包人供应的材料，经组织检测验收后交承包人保管。由于承包人保管不当造成的损失，由承包人负责赔偿。

11.3发包人采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定室内装修，非经发包人同意，承包人不得挪作它用。如承包人违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给发包人。

11.4承包人负责采购的材料、设备，经组织验收后，由发包人确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由承包人负责。

第十二条有关安全施工和防火的约定

12.1发包人提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

12.2承包人在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

12.3由于承包人在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，承包人应承担由此引发的一切经济损失。

第十三条违约责任及奖励约定

13.1 一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

13.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他两方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

13.3 发包人无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向承包人支付迟延部分工程款千分之一的违约金。

12.4 由于承包人责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金，最多不超过8万元。

第十四条争议或纠纷处理

本合同在执行中发生的任何争议，调解不成时，选择以下第（1）种解决方式：

- （1）提请湖州市仲裁委员会仲裁；
- （2）依法向人民法院提起诉讼。

第十五条其它约定

15.1 施工期间，若发包人和监理单位发现承包人违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求承包人暂时停工，与承包人交涉，要求返工或作相应补救措施，情节严重时，发包人有权终止合同。施工期间，发包人无正当理由阻止工程施工，或拒绝按约定支付工程款项，经承包人交涉无果时，承包人有权中止合同。

15.2 工程竣工验收合格交付发包人使用后，发包人在保修

期后使用过程中再发生任何质量的问题，承包人不再承担质量责任；但承包人可优先为发包人提供有偿维修服务。

第十六条附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式六份，合同正本二份，双方各执二一份，合同副本二份，双方各执二份。

16.2 本合同签定后工程不得转包。

16.3 本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同
- (2) 标准、规范及有关技术文件；
- (3) 施工图纸；
- (4) 施工图预算书；
- (5) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (6) 发包人和（或）工程师有关通知及工程会议纪要；
- (7) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

办公楼改造合同篇四

乙方（施工方） 签约时间

为规范装饰工程装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容： 。

3、承包方式： 。

4、工期：工程期限____年____月____日天，从至 年 月 日竣工。

1、总价款：大写____小写 元。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、合同签订后：甲方支付总款的，计____元。 当日，甲方支付总价款的____%，计____元； 当日，甲方支付总价款的____%，计____元； 当日，甲方支付总价款的____%，

计____元； 尾款甲方应在本工程竣工验收合格后 日内一次性付清。

（一）甲方工作

1、甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2、甲方应在开工前____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

（二）乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，叫甲方审定。

2、指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

甲方提供的材料：本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方任表示使用的，经

书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失有乙方负责。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签定《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

1、本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的

违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方索任并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性能，由此发生的损失或事故（包括罚款），乙方负责并承担损失。

1、凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为一年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4、本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

（1）提交黄山仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

姓名（签名）： 姓名（签名）：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

日期： 日期：

办公楼改造合同篇五

甲方：

乙方：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

乙方已向甲方交付10万元合同定金，甲方在本定金的约束下自动将本公司基地围墙（5000亩土地周边）、钢网架厂房及办公楼装饰装修工程自动发包给乙方。

包工、包料

甲方将工程发包给乙方，乙方依据_____年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额向甲方收取承包费用，乙方各分项工程竣工后即时申请甲方验收以确认实际完成的工程量，甲方对乙方的竣工结算以乙方实际完成的工程量为准。

乙方承包该工程，自_____开始，到_____结束，共计_____个有效工作日。

本工程属包工包料工程，合同签订后，乙方自行采购承包合同以内的材料，认真把好质量关，并就必要材料提供相关合格证明。

乙方严格按图施工，严格遵守我国行业内质量管理标准（或条例），同时严格按既定的施工方案进行施工，时刻接受甲方的技术性指导意见。

乙方进场开工后，积极做好总体施工部署及相应工种的协调、交叉工作，确保工程的顺利进行。甲方委派现场管理人员（电话）负责该工程隐蔽及增量部分的签证工作，同时监督安全文明施工及质量。若甲方发现乙方技工人员明显不足难以保证进度，甲方有权采取警告措施，因此给乙方带来的经济损失由乙方自行承担；乙方因不可抗力因素以外的原因延误工期或使甲方的预期开业计划受到阻碍并产生额外费用，该费用由乙方承担。

本工程虽属室内作业，但仍不能忽视安全。乙方须积极搭设必要的安全设施，除局部高架作业外，乙方工作人员尤以谨慎“电老虎”为最。乙方全体工作人员须自行购买安全保险后方可进场施工。现场人员须正确佩戴头盔，凌空作业人员必须系好安全带。禁止酒后上岗，禁止空中抛物，禁止违规操作。严禁非电工人员未经协调私拉乱接电线。施工现场，乙方工作人员若淡化安全意识，不听训诫，甲方管理人员有权对行为人作出相应的经济处罚。施工期间，乙方须自行在危险施工段设立警示标志，酌情清除本作业面的建筑垃圾，不随地大小便，创造安全文明的施工环境。

甲方须为乙方提供施工及生活用水源和电源，并协调好“地方与邻里”关系以促进乙方施工的顺利进行，甲方委派现场管理人员配合乙方施工。乙方在施工中必须有自己专业的技术员和技术骨干，积极配合甲方的管理和技术交底，严格按图纸和“方案”施工，乙方至始至终均维护施工环境直至退场时积极清理建筑垃圾。

乙方完成约定工程量后，及时向甲方递交验收报告，甲方在不超过七日内组织对乙方所完成工程量验收，验收签证后，甲方向乙方付清质保金以外的工程余款。

进场后甲方向乙方支付总工程款的50%作为预付款，20天后追加至工程量的80%，工程竣工验收后结清工程款。

甲乙双方商定的发、承包范围和开工时间均受以上合同定金的束缚。若以上项目不能按本合同的约定及时开工，甲方除了按相应法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失；乙方在提前一周接到甲方开工通知后若不能按本合同所约定的开工时间进场，将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退回合同定金。

甲方代表

乙方代表

____年____月____日