

2023年暖气管道改造合同文本(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

暖气管道改造合同文本篇一

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条工程概况

(1) 工程地点：___公司

(2) 工程内容：___公司暖气管道安装

第二条工程承包方式

第三条主要材料概况

暖气管道用___。暖气片用___。其他材料：___

第四条合同工期

开工日期：___年___月___日；

竣工日期：___年___月___日；

第五条工程造价

第六条付款方式

合同签订后支付30%即元，材料进场后付35%即元，安装调试，验收合格后付款至总工程价款的95%，留总工程价款5%维修保证金。

第七条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第八条产品的安装、调试、验收

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第九条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，如乙方擅自变更给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守设计和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。工程安装施工完毕但未通过验收之前，乙方应对整个系统负责。验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十条产品质量责任和售后服务条款

- 1、本工程免费质量保修期限为2年维护保养。
- 2、保修期间，乙方在接到修理通知之日后24小时内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。修理的费用由甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作。
- 4、质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲

方一次性无息付给乙方。

5、免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用。

第十一条安全责任

乙方必须安全施工，并有专人负责指挥，在施工过程中造成的人身伤亡和财产损失及其它不可预测的一切意外事故，全由乙方负责承担，甲方不承担任何责任，如甲方因此而对外承担赔偿责任，有权向乙方追偿。

第十二条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。如乙方逾期天后仍不能交工，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的一切损失。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的事故，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过工程验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的

资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十三条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同如有其他未尽事宜，可由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

签约时间：___年___月___日

暖气管道改造合同文本篇二

甲方：

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：济南欧亚大观商都工程部

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司(甲方)的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。(以票据为准)

甲方：乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日

暖气管道改造合同文本篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称

2、工程地点

3、工程承包方式

20_____年___月___日—20_____年___月___日

按国家建设部行业标准规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程结束后由建设主管部门验收达到建设部行业标准。

甲方先预付乙方订金，工程所需材料费、人工费甲乙双方先期垫付，工程验收、审计合格后，由甲方按审计结果除留5%质保金外付清全部工程款项，质保金一年后无质量问题付清。若甲方未能按时付清工程款，则按当期贷款利率累计支付乙方所剩工程款。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应

负责指明;施工场地要平整。

2、乙方:向甲方提供工程报价及施工资料。

经甲乙双方商定做出如下协议:

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的,工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失,由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时,需甲方认定综合单价后,以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准,并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时,甲方已认可,但甲方没签证的,其所发生的费用同样生效)。

3、工程量发生变化时,按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约,而没有按合同执行的,可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式三份,双方签字生效,甲乙双方各持一份,留档一份,三份具有同等法律效力。

甲方单位名称:

乙方单位名称:

暖气管道改造合同文本篇四

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及施工方的技术经济实力，拟将__新能源有限公司办公室、宿舍等区域供暖安装工程委托给施工，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：__新能源有限公司办公室、宿舍暖气片安装工程

2、工程地点：__新能源有限公司

工程承包方式：

本工程实行包工包料（暖气片除外），包工期，包质量，包安全，包文明施工。不得另行转包和分包，一旦发生转包、分包或变相转包、分包，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付合同价款10%的赔偿金。

工程承包范围：

本工程宿舍、地磅室、门卫、维修班、司机室、餐厅、化验室、各办公室等区域供暖安装工程的材料供应（暖气片除外）、施工、安装、调试、验收等。

20__年__月__日前交付甲方使用，使用地点为__新能源有限公司。

工程完工后，按先前协商要求由甲乙双方共同验收。

合同总金额25000元（人民币），大写：贰万伍仟元整。

该合同单价已包含本供暖工程的材料（暖气片除外）、进出场费、装车、安装、调试、运输、安装、检测、验收合格交付使用之前等其他各项有关费用，甲方无须再向乙方另外支

付任何费用。

工程施工完毕验收合格，正常供暖7天后，由甲方一次性全额付款。

1、乙方的违约责任

不能按合同约定及时验收，应通知甲方，并赔偿因此给甲方造成的损失。每延期1天，甲方有权对乙方罚款500元，从合同总金额中扣除。不能按质量或技术标准交付甲方使用，甲方有权解除本合同，并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

2、甲方的违约责任

不能按合同约定及时验收，应通知甲方，并赔偿因此给乙方造成的损失。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，有违约方承担。

2、因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决；协商不成，双方约定通过诉讼程序解决，诉讼法院为广饶县人民法院。

3、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式2份，双方各持一份。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方（签章）：___新能源有限公司乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

日期：日期：

暖气管道改造合同文本篇五

甲方：

乙方：

身份证号：

一、经甲乙双方协商、本着合理合法、互惠互利的原则，签订暖气安装、加片服务合同。

二、甲乙双方的权利和义务：

- 1、甲方有权要求乙方提供以安装维修暖气为内容的服务工作。
- 2、甲方为乙方提供水源、电源、施工场地等。
- 3、乙方在服务过程中，因工作失误造成甲方损失，甲方有权利追究乙方责任和经济赔偿的要求。
- 4、乙方自愿为甲方提供暖气安装、疏通管路为内容的服务工作。

2、服务期间，造成本人或他人意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任，并负责相关费用。

三、合同的签订和解除

1、本合同自签订之日起生效，至___年___月___日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、经甲乙双方协定，在乙方顺利完工后，甲方需一次性付清乙方全部费用。

3、双方因合同发生争议，应当协商解决。