

2023年租赁合同管辖权(模板7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

租赁合同管辖权篇一

出租方□xxxxxx客运有限公司__(甲方)

承租方□xxxxxxxxxx有限公司(乙方)

甲方为具备中华人民共和国合法客运资质并在xxxxxxxxxxx市注册的公司，乙方为坐落于xxxxxxxxxxx市xxxxxxxxxxx区内的企业。现就乙方向甲方承租xxxxx座客车作为班车服务事宜，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，经双方友好协商特制定《班车租赁合同》如下：

1. 运行路线： 1号车□ am□

pm□

2号车□ am□

pm□

乙方可根据实际需要调整线路、时间等，但需提前一天告知甲方。

2. 租赁费用：每车每日xx00元(含税);乙方每月应按照甲方实际为乙方服务的天数支付相应的租赁费用。

3. 租赁费用内包含因车辆使用而产生的车辆燃油费、车辆维修保养费、空调暖风费、车辆交强险和商业三者保险、税费等，乙方不再承担除租赁费之外的其他任何相关费用。

4. 甲乙双方应于每月5日前进行上月租赁费用对账。乙方在双方对账确认后且收到甲方开具的相应发票的10个工作日内向甲方支付班车租赁费用。

5. 租赁期限自 20xx 年__8__月_1_日至 20xx 年_7_月_31_日止，为期三年。合同终止时，若甲方在本合同期限内未有严重违反本合同的行为以及重大事故存在，乙方优先承诺再行租赁该车辆两年，但租赁价格双方可另行商议。

1. 甲方承诺向乙方提供金龙客车(47人座)两辆为乙方提供本合同项下的班车服务。(补充内容：车况应明确包括行车证、产权登记证等)

2. 甲方提供的车辆应具备能够证明车辆符合法律、法规规定的可在道路上行驶的客运资质和条件。另，甲方提供的车辆不得对外设路担保、质押等。

3. 甲方拥有提供班车服务之车辆的所有权，须承担对班车进行保护、管理、维修、养护等义务，甲方须为班车配备具备相应驾驶资格的班车驾驶员，其与乙方不具有任何直接劳动雇佣关系或劳务关系。如果提供班车服务之车辆在任何时间发生交通事故，甲方须作为当事方负责及时处理相关交通事故，承担相关交通事故之赔偿责任，乙方不对班车发生的任何交通事故承担赔偿责任。

4. 如果提供班车服务之车辆发生任何交通事故及自燃、爆炸等意外事故，造成乙方及其工作人员或相关乘坐班车之人员财产损失及人身损害，甲方须对全部相关财产损失及人身损害承担赔偿责任。

5. 甲方应按规定缴纳车辆各种保险，并向乙方提供相应的保险凭证及文件予以证明。甲方必须保证所有保险合法有效。乙方有权随时要求甲方提供保险资料予以检查。如因甲方未能提供合法有效的保险，而导致的任何法律及经济责任，由甲方承担。

6. 甲方有权依照合同向乙方计收租赁费用。但甲方须在每月对账后5日内向乙方提供符合财税规定的正式发票。如因甲方未能在规定期限内提供合法有效发票而导致乙方未能在规定期限内付款，其责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。甲方不得以此为理由要求乙方支付违约金。

7. 在本合同期限内，若因燃油价格上下浮动超过本合同生效时的价格10%以上(由于季节变化而造成的油料价格变动不属本条约定)，甲乙双方均有权提出修改合同价格的建议，双方协商解决。

8. 在合同租赁期间内，如遇提供班车服务的车辆发生机械故障、交通事故、被盗等意外情况时，甲方应及时通知乙方，并及时调拨其它型号、规格相同或者相近似的车辆为乙方提供正常班车服务。

9. 甲方应保证车辆安全、清洁，并提供安全优质、准时的服务。若车辆维护保养需要更换车辆，应提前2小时向乙方报告，否则造成的损失由甲方承担。若甲方不能提供给乙方满意的服务，则，乙方有权要求甲方限期整改，如甲方拒不整改或整改不符合要求的，乙方有权解除本合同。

10. 甲方因故不能正点接送乙方员工通勤，超过双方约定发车时间15分钟(具体发车时间见班车租赁合同附件)，乙方员工可自行搭乘其他车辆通勤，由此产生的费用由甲方承担。

1. 乙方享有租赁有效期内的车辆使用权。

2. 乙方租赁车辆仅为客运，不得要求甲方使用租赁车辆运输易燃易爆等化学物品或国家违禁物品。

3. 乙方应保证在合同期内，甲方未有严重违反本合同约定的行为以及严重事故或恶劣服务，乙方不得无故解除租赁合同。

4. 乙方应按照本合同约定及时足额支付车辆租赁费用。乙方应保证所属员工乘坐车辆时不得人为破坏车内设施，否则造价赔偿。由于乙方乘坐人员增加，在合同期内，乙方不得随意要求甲方更换车辆。乙方除支付本合同约定的费用外，其他费用概不负责。乙方有权对甲方不称职的驾驶员进行教育、批评，并有权向甲方提出更换。

月按30天计)的违约金。但因甲方原因造成乙方延迟付款的除外。

2. 甲方应每天按时出车，不得无故延误或擅自停运。如果甲方在未经得乙方同意的情况下擅自停运，甲方除承担乙方员工搭车上下班费用外，还应向乙方支付每日每车2600元作为违约金。擅自停运累计三日或累计停运6次的，即视甲方严重违约，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付相当于六个月租金(每月按30天计)的违约金。

3. 本合同生效后，任何一方非因对方违约行为而提出解除合同，均应向对方支付相当六个月租金(每月按30天计)的违约金。

4. 因法定或不可抗力因素造成一方或双方不能履行全部或部分义务，经有关部门做出证明后，可免除相应违约责任。

第五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方加盖公司印章，并经双方法人代表或授权代表签字之日起生效。

第六条 本合同未尽事宜，应由双方协商后以书面形式补充，

加盖甲、乙双方印章并经双方法人或授权代表签字后生效。
补充合同与本合同具备同等法律效力。若补充合同约定与本合同约定不同，以补充合同约定为准。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

授权代表人: 授权代表人:

日期: 乙方:

租赁合同管辖权篇二

出租方(甲方): 身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

甲,乙双方通过友好协商,就档口租赁事宜达成协议如下:

1. 租用期限: 自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 档口租金: 元人民币;

3. 租赁期内的水,电,煤气,电话,有线电视,卫生治安费由甲方支付;

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为档口租金;

其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方: 承租方:

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

租赁合同管辖权篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方商定，乙方租赁甲方净水器，双方达成以下协议：

一、租赁产品(见下表)：

二、租赁时间：从年月日起，至年月日，超出租期按年计租，在年月日开始安装。(具体按实际安装日期计算。)

三、付款方式：首付起始租金现金_____元，每年在签订合同的用一时间收取每年的租金_____元。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权收回租赁产品，并向乙方索赔租金50%违约金，由此所造成的一切后果由乙方负责。

五、维护维修：每年定时甲方前往乙方进行相应的净水器维护并达到饮水标准。运输安装费用负担：甲方负责。

六、合同到期乙方不续租，需提前5个工作日通知甲方进行租赁产品收回。七、乙方在租用期间，所租用产品只有使用权，产品的其它一切权属甲方所有，乙方无权将租用甲方的产品变相抵押、转让、转租或转移地点，如有上述行为视为违约，甲方有权追究乙方的法律责任并有权收回所租用的一切产品，并按产品的实际价值追回一切经济损失。租金及其它费用照

计。

八、验收方式：甲方负责运输安装到位，并检测水质合格后，乙方进行验收。

九、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、合同备注：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租赁合同管辖权篇四

甲方：

乙方： 住址：

身份证号：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则就苹果园租赁事宜协商一致订立本合同。

一、承包果园的地点和数量：

甲方将座落在 的果园亩，苹果树约 棵以及简易房一间租赁

给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁受益权。

二、承包期限：

租赁期为 年，从 年 月 日起至年 月 日（阳历）止。

三、承包费、交费时间及方式

乙方在承包期内，自 年起，每年上交租赁费

人民币元，（大写） ，先预交一年的租金。承包费均以现金交纳，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的月 日（阳历）以前。

四、履约保证金：乙方于本合同签订之日起日内向甲方支付 元（大写） 作为乙方履行本合同的履约保证金，合同期满后甲方无偿退还乙方。如乙方在第1年试经营过渡期间退出承包，甲方有权利收回该项履约金。

五、双方的权利和义务：

- 1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利。
- 2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在承包经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳承包费。

六、其他约定：本协议一式两份，均具有同等法律效力，经双方审核无误后，自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

租赁合同管辖权篇五

出租方： （以下简称甲方）

租赁方： （以下简称乙方）

一． 经甲乙双方平等协商签订本合同。

二． 甲方向乙方提供（位置） 商品楼一套，归乙方经商使用。

三． 经甲乙双方协定，每年租金 万元。（不包括房屋出租所得税，并由乙方为甲方向税务机关交清房屋出租所得税）。租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止，租金一次交清。

四． 乙方向甲方缴纳保证金 万元，乙方不得私自拆改和损坏原有设施，如果损坏按价赔偿，乙方可以合理装修房屋，费

用由乙方承担；如果合同到期或乙方终止合同，为使房屋不受损，乙方不得拆除自己装修的设施，甲方不赔偿乙方任何费用。

五. 因房屋建筑质量有问题，正处诉讼期间，要求乙方简易装修，在合同期间，如果需要鉴定维修，乙方要全力配合，如果乙方不配合，甲方有权终止合同，不给乙方任何赔偿。如果鉴定维修影响乙方正常使用，按耽误天数计算，甲方按耽误的实际天数补给乙方，耽误的天数按合同期顺延的方式补给乙方，除此外甲方不给乙方任何补偿。

六. 乙方所使用的水费、电费、取暖费、卫生费等所有费用，全部由乙方承担，如果拖欠从保证金里扣除。

七. 乙方不经甲方同意，不得私自转租、转让房屋。如转租、转让必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同，后果由乙方承担。

八. 甲方只提供房屋，不参与经营活动，乙方自己采取消防、用电等安全措施，如有意外，给甲方造成经济损失全部由乙方承担。

九. 乙方经营要遵纪守法，如果有违反国家法律、法规或侵害消费者权益的行为，后果自负。

十. 本合同从签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

出租方： 本人身份证号码：

电话：

租赁方： 本人身份证号码：

电话：

租赁合同管辖权篇六

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

第二条 房屋租赁的期限

租赁期限为____(月/年)。从____年____月____日起至____年____月____日。

租赁期限届满前_30_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_30_天通知乙方，乙方在接到通知后_15_天内决定是否行使优先使用权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为半年，如未满足租赁期间单方违约则押金不退或甲方赔偿乙方一个月租金)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金____元，大写_____。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每季度当前乙方应向甲方支付下个季度的租金。(该房屋

租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_5_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金。

2、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，押金不退。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予半个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商) 第十一条
争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式2份，双方各执一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为
本合同附件。附随合同之后。

出租方：承租方：

电话：电话：

地址：

租赁合同管辖权篇七

为方便甲方生产及会议需要，甲方向乙方租用营业大客车，
双方充分考虑车辆安全及各方权益的前提下，议定合同条款
如下：甲方租用乙方营业适营大客车____辆，具体车号和车
辆使用期限以甲乙双方的签字确认单为准。

1. 租用期限及租金：

1.1自20xx年12月18日起，至20xx年3月15日止。

1.2租金：

中型车 18座：450元/次

40座以下：550元/次；

大型车 47座：680元/次

50座以上：700元/次

1.3付款方式：_____

1.4乙方账户：_____

2. 行程及停留地点：

往返_____港至_____。

3. 甲方的权利及义务：

3.1 甲方应按期如数向乙方支付租金。

3.2 甲方不承担租赁车辆在租用期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

3.3 甲方不承担租用车辆于租用期间引发的第三者责任。

3.4 延期用车：甲方如有下列情况之一时，有权要求乙方延期出车，延期使用之日经双方协议后另行履行。

(一) _____。

(二) 因不可抗力甲方暂停盘锦港作业等。

4. 乙方的权利及义务：

4.1 乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

4.2 乙方应提供该公司相关合法证件、最新年度缴税、票据记录。

4.2 乙方应保证该合同项下的车辆，为该公司所有且证件齐全，并经交通管理部门检验合格、保养良好、安全可靠，且车龄在____年之内；乙方如无法供应全数车辆，而需调用他行车辆时，须先征得甲方同意，其车龄及车况应与本合约所定的条件相同。乙方如违反上述约定，所产生的一切后果由乙方自行承担，同时甲方有权追究其违约责任。

4.3 乙方应承担客车租用期间的油料费用。在租赁期间对制动液、冷却液等涉及车辆安全的相关车况负有每日检查的责任。

。

赶时间、不当超车，且注意甲方人员上下车安全。

5. 保险：

5.1 乙方应向保险公司办理车辆第三责任险及乘客旅游保险，并向丙方提出有关证明文件。

5.2 车辆在租赁期间内如发生保险事故，乙方驾驶员应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助驾驶员向保险公司报案，办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担；属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。

6. 违约责任：

6.1 甲方未能按照本合同约定，向乙方支付租车费用，则甲方应向乙方支付迟延履行违约金比例为迟延履行款项的10%。

6.2 乙方未能按合同多约定的交车时间向甲方提供所租车辆，需向甲方赔偿该日租金的1.5倍做为违约赔偿金。如逾时_____分钟以上致使行程严重耽搁，甲方有权视状况提出解除合约，并依本合同有关解除合同的条文请求赔偿，乙方不得拒绝。

6.3 乙方如有下列情形之一时，甲方可随时解除合同，同时收取乙方租金10%的违约金，且甲方有权按损失提出必要赔偿，乙方不得拒绝。如乙方已载运甲方乘客，乙方应负责将甲方乘客载运回原出发点。

（一）乙方未能如期供应车辆，或所提供之车辆数目不足，或车辆状况不符合合同约定的条件。

(二) 乙方所提供的车辆，未能按时在指定时间内到达且逾时过久，致使行程严重耽搁。

(三) 乙方驾驶员态度恶劣，或有不听指挥、酗酒、滋事等行为。

(四) 车辆中途故障无法立即修复，且无法立即调派接驳或替代交通工具情形。

6.4 甲（乙）方不得无故提前解除合同，否则将收取乙（甲）方合同金额_____%的违约金。

7. 合同的效力

7.1 本合同自甲方、乙方签字(盖章)后生效。本合同一式_____份，由甲方、乙方各执_____份，具有同等法律效力。

7.2 本合约如有其它附加事项，经双方协议另行签订补充协议。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日