

企业领导述廉报告总结 企业领导述职述廉报告(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

个人施工协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西路84号商住大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为300平方米，甲方将包括地梁地

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元，工程总价款为264000元(大写：贰拾陆万肆仟元整)。

三、施工要求。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。确实需要变更的，需双方协商一致经甲乙双方同意后方可修改，并双方签字确定。

部分材料要求：

水泥：均使用红狮水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求。昆钢二级钢。

砖：大龙井砖厂。

沙：月望沙坡隆。

石子：王家庄石场。

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承包。

四、付款方式

开工时，甲方预付工程款80000元给乙方；一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方；三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

五、工程工期为5个月，自20xx年4月6日开工，于20xx年9月6日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人施工协议书篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

现就乙方承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成余下条款：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期要求：12月8日前必须全部完成。

二、甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作

1、乙方为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210、gb50303-20__、gb50242-20__、gb50327-20__等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。

2、合同价格：

3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

4、付款方式：

(1) 开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。

(2) 每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。

(3) 工程完工付总工程量80%工程款；竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。

(4) 余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日

个人施工协议书篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，甲方将 工程分包给乙方施工。本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

第 1 条 总包工程概况：

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 整体工程开竣工日期：开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日 第 2 条 本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第 3 条 承包方式： 清包工(包工不包料)

第 4 条 合同工期：

4.1 本项目施工期： 年 月 日 止。

4.2 根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应严格按施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

第 5 条 合同价款

5.1 本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的附件1)(不含税价)

5.2 工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

5.3 零工按每人每天 元结算(八小时制)

第 6 条 分项工程质量要求：

6.1 分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的附件2)。

第 7 条 甲方责任：

7.1 分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

7.6 协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

7.7 及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

7.8 监督检查乙方施工，办理验收手续。

第 8 条 乙方责任：

8.1 按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

8.2 按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

8.3 施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后后方可进行大面积施工。

8.5 明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

8.6 负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

8.7 乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

8.8 乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

8.9 分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等,并保证所用工具性能良好,符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

8.10 遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定,造成的一切责任及损失均由乙方承担。

8.11 每天下午下班时乙方必须清理现场卫生,否则每次罚款100元;

8.12 负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

8.13 乙方必须严格按照施工进度计划施工,如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误,甲方有权按500元/天处罚。

第 9 条 工程质量与验收:

9.1 甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

9.2 乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验,为检查检验提供便利条件,如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范,应进行返工、修改并承担返工修改的费用,工期不予顺延。

9.3 在分包施工中,乙方应服从甲方发出的任何工作指令,因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出,均由甲方承担。

第 10 条 工程款支付:

10.1 本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

10.3 保修期两年。竣工结算时留 5 %保修金，保修期满后十天内结清。

第 11 条 违约：

11.1 甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

11.2 乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

11.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第 12 条 安全及文明施工：

12.1 乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

12.2 乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

12.3 乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合

国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。 第 13 条 工期、质量约定：

13.1 由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

13.2 甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工,由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

13.3因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

第 14条 合同生效与终止

14.1本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

15.2本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

第15条 合同份数

15.1本合同一式两份具有同等效力,由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系电话： 联系电话：

日期:

个人施工协议书篇四

业 主 方：（简称甲方），住址： 联系电话： 身份证号码：

承 包 方：（简称乙方）联系电话： 身份证号码：

甲方在位于 省 市 区 镇 村 社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

一、 承包方式：

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

二、 计划工期：

计划竣工日期□20xx年 月 日， 计划开工日期□20xx年 月 日，

工期（日历）天。

三、 承包范围：

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及

回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，室外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

四、 承包单价： 按照建筑面积每平方米 元(大写 元整)进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

五、 付款方式： 按工程进度付款：一楼主体完成后支付 元，全部主体完工屋面断水后支付 元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95%，留5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

六、 施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负

责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

七、 施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

八、 工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

九、 工期延误:

工期从20xx年 月 日开始建设, 工期为 (日历)天。无正当理由, 乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误, 经甲方确认, 工期可以相应顺延:

- 1、因停电或停水造成停工;
- 2、不可抗拒的自然灾害, 如地震、洪水、冰雹等;
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况(须由甲方签字同意的情况说明)。

十、 违约责任和争议的解决办法:

- 1、工程质量达不到约定要求的, 乙方要进行返修;造成损失的, 乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的, 乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求, 或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方, 视为乙方违约, 甲方有权解除本合同, 并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。
- 3、在乙方无违约行为的情况下, 甲方若不按合同约定支付工钱, 在工程相应进度完成五天后, 则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。
- 4、因乙方违约使合同不能履行, 另一方欲中止或解除全部合同, 应提前5天通知违约方后, 方可中止或解除合同, 并由违约方承担违约责任。

十一、 合同的生效与终止:

- 1、本合同一式两份, 甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

十二、 其他：

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(按手印)：

乙方签字(按手印)：

合同签订日期：

个人施工协议书篇五

发包方(以下称甲方)：

法定代表人：

承包方(以下称乙方)：

法定代表人：

为了保证_____施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称： 。

二、建筑面积(工程形式)： 。

三、施工地点： 。

四、工期：

1、开工： ____年__月__日；

2、竣工： ____年__月__日；

3、合同工期总共历时____天。

五、承包形式： 。

六、工程价款： 共计_____人民币元。

七、付款方式： 本合同生效后支付合同款项的____%，计____元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的____%，计____元；质保金____元，质保期满后支付。

八、质保期： ____年。

九、工程质量及验收：

本合同项工作内容应满足国家相关工程施工规范以及验收标准的要求，质量合格。

十、甲方的责任：

十一、乙方的责任：

1、按照合同所规定的施工内容进行施工，确保工程质量，按照合同规定的时间如期完工和交付使用。

2、在国家规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，免费无偿修理。

十二、特别约定：

- 1、施工中因乙方原因发生的伤亡事故，均由乙方负责，并承担相关医疗、赔偿费用。
- 2、施工过程中涉及的线路通道、土地占用，由双方共同协调处理。

十三、其他

- 1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。
- 2、因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 3、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。
- 4、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式____份，双方各执____份，具有同等效力。

发包方：

法定代表人：

____年__月__日

承包方：

法定代表人：

____年__月__日