

# 最新合同的情况说明 合同终止说明(实用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 合同的情况说明篇一

致\_\_先生/小姐：

您好！

我是位于\_市\_区\_号楼\_单元房屋的房东\_\_，您于\_\_年\_月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期\_年，从20\_\_年\_月\_日至20\_\_年\_月\_日，租金每月\_元。

该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。

因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在20\_\_年\_月\_日12时前）搬出位于位于\_市\_区\_号楼\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。

特此通知！

通知人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 合同的情况说明篇二

的续签协议

甲方：联通信息导航有限公司

乙方：

鉴于：

甲方与乙方于年月日签订了《中国联通信息导航自有房源签约酒店合同》（编号：，以下称“原协议”）。现因甲方需求，双方决定续签原协议，并达成以下协议：

1、甲、乙双方同意，原协议有效期自原定届满之日起延长，即自年月日起至年月

2、甲、乙双方同意，双方因原协议产生的债权债务已经全部结清，或已经双方协商达

成具体结算方案并已由双方有权代表书面确认（如有，详见附件1）；

3、甲、乙双方同意，原协议及其相关附件、补充协议中的各条款，除双方在本协议中

特别提出修改，并按修改后的’条款执行外，其它各条款在原协议上述延长履行期间

继续有效并适用；

4、甲、乙双方同意，原协议第条第款中“”的约定，修改为“\”，该条款中其它文字不变；

5、甲、乙双方同意，原协议第条第款中“”的规定，修改为“\”，该条款中其它文字不变；

6、本协议自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

7、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

附件：

1、费用结算方案（如有）

2□

第1页共3页

（本页无正文）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章） 授权代表：

日期： 年月

授权代表： 日期： 年月

第2页共3页日日

续签协议填写说明：

1□

- 2、乙方盖章处公章字迹清晰可见；
  - 3、续签时间已统一填写至20xx.12.31若无特殊原因不做修改，以便明年统一续签。
  - 4、协议编号由我方填写；
  - 5、若原协议有变，可在续签协议第四、五条填写变更内容。
- 填写中有任何疑问请直接与我方联系，谢谢！

产品经理：杨曾豪

中国联通信息导航（四川百信）

第3页共3页

## 合同的情况说明篇三

当事人协商一致，可以解除合同。双方在签订房屋租赁合同时，提前在合同中约定了提前解除合同的情况，或者是双方在履行合同规定的过程中形成约定解除合同的新合同，那么在这两种情况下，当发生了双方约定解除合同的条件时，出租人就可以提前解除合同。

依据合同法的规定，在以下情形发生时，无论当事人双方是否存在解除合同的约定，出租人都可以提前解除合同。

- 1、发生不可抗力致使合同目的不能实现。在履行合同过程中发生了不可归责于承租人的事由，致使房屋大面积或全部毁损，比如因雷击而发生大火，烧毁房屋，在这一情况下，出

租人可以提前解除合同。

2、承租人没有按照约定的方式或者是不依房屋的性质使用房屋的。承租人未按照约定的方式或者是不依房屋的性质使用房屋的，致使房屋受到损失的，出租人可以提前解除合同。

3、承租人擅自转租房屋的。承租人没有通过出租人同意将房屋转租给第三人的’，出租人可以提前解除合同。

4、承租人不支付租金的。承租人没有正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付，如果承租人逾期还不支付的，出租人就可以解除合同。

5、双方对租赁期限没有约定或者约定不明确。双方对房屋的租赁期限没有约定或者约定不明确的，可以视为不定期租赁，双方均可以随时解除合同，但出租人要解除合同应当在合理期限之前通知承租人。

## 合同的情况说明篇四

致\_\_\_\_\_有限公司：

本人\_\_\_\_\_（身份证号：\_\_\_\_\_）  
与贵公司的劳动合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到  
期，因个人原因不希望继续签订劳动合同。请贵公司安排办  
理离职交接手续，并办妥本人退工手续。万分感谢。

此致。

申请人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 合同的情况说明篇五

合同管理员的岗位职责是什么，小编为大家搜集了一篇“合同管理员岗位职责说明书”，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友！

- 3、负责收集、整理工程预结算资料，并负责结算资料的对数工作，对条目的期权性负责；
- 4、负责按时编制月度进度报表，并对报表计价的准确性和现场进度的符合性负责；
- 5、负责变更项目的报价工作；负责指导项目部办理对外经济文件(包含签证等)；
- 6、负责对工程技术部提交的班组劳务工资的审核工作；
- 7、负责分包工程的进度、结算价款的审核工作；
- 8、负责每期进度申报资料及结算资料的外送工作；
- 9、负责对工程图纸进行重新量度后的清单交底工作；
- 10、负责对工地预算员的业务工作进行指导；
- 11、参与图纸会审并提出意见；
- 12、协助工程技术部、项目部开展工程索赔工作(或负责项目的索赔工作)；
- 13、在必要的时候协助经营部进行投标报价工作；
- 14、注重业务学习，努力提高自身业务水平；

15、其它应做的工作。

1、负责经营移交的中标工程的招标文件等资料的签收、登记、保管和内部分发的工作；

4、负责合同条款的起草、审查以及洽谈后的修编工作；

6、负责将评审和洽谈后的合同条款及时电邮给公司法律顾问并收取意见；

7、负责合同签订前的打印、复印、装订、申请盖章以及外送合同的工作；

8、负责追收合同、建档分发、保管以及合同交底工作；

9、负责了解签约方的法人资格、履约能力并收集有关资料；

10、积极参与合同的变更(修订)、解除以及合同纠纷的处理工作；

11、负责公司需办的其他相关的合同管理工作；

13、协助经营部对招标文件中的合同条款进行审查并提出意见；

14、注重业务学习，努力提高自身业务水平；

15、其它应做的工作。

3、负责了解和核实工程形象进度，对形象进度与实际不符及时向领导汇报；

4、负责项目部需要办的其他计量管理工作 5、协助预算员计算工程量；

- 6、协助预算员指导项目部办理对外经济文件(包括签证等);
- 7、协助预算员与项目部之间的沟通、协调;
- 8、注重业务学习,努力提高自身业务水平;
- 9、其他应做的工作。

1、负责所有进入预算部资料(合同文档资料除外)的签收、登记、保管并分发给预算员;

3、负责对设计变更、签证等经济类文件的追收工作,对及时性、可读性以及齐全性负责;

9、注重业务学习,努力提高自身业务水平; 10其它应做的工作。

## 合同的情况说明篇六

1. 本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件:

- (1) 租赁合同附表;
- (2) 租赁委托书及附表;
- (3) 租赁设备确认书;
- (4) 甲方购货协议副本(协议号: );
- (5) 乙方租金偿还担保与还款计划书。



## 合同的情况说明篇七

本公司员工\*\*身份证号-----，  
于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日入职并与公司签订一年劳动合同，一年合同约满后于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日续订一年合同至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日。

但由于公司人事部门人员调动导致该员工未能于合同约满之后成功完成续订合同，虽合同约满，但该员工仍在本公司就职，并参保。特开具此证明，说明情况。

经办人为本公司员工\*\*，如出现问题，由\*\*负责。

\*\*\*\*\*公司

本公司员工\*\*身份证号-----，于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日入职并与公司签订一年劳动合同至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日。

但由于公司人事部门人员调动导致该员工未能于合同约满之后成功完成续订合同。虽合同约满，但该员工仍在本公司就职，并参保。特开具此证明，说明情况。

经办人为本公司员工\*\*，如出现问题，由\*\*负责。

\*\*\*\*\*公司

本公司员工\*\*身份证号-----，  
于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日入职并与公司签订一年劳动合同至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日。

但由于公司人事部门人员调动导致该员工未能于合同约满之后成功完成续订合同。虽合同约满，但该员工仍在本公司就职，并参保。特开具此证明，说明情况。

经办人为本公司员工\*\*，如出现问题，由\*\*负责。

\*\*\*\*\*公司

## 合同的情况说明篇八

房屋租赁合同是出租人将租赁物交付出租人使用、收益，承租人交付租金的合同。

- （一）租赁物的名称；
- （二）租赁物的数量；
- （三）用途；
- （四）租赁期限；
- （五）租金及其支付期限和方式；
- （六）租赁物的维修和保养。
- （七）违约责任

除以上主要条款外，当事人还可以另行约定其他条款。如，担保条款。

### 三。 租赁合同的漏洞及欺诈

1. 对合同主体资格未进行认真审查，对方无履约能力。

在租赁合同中易被对方利用合同漏洞进行欺诈的多为出租人。主要因为在订立合同前未对承租人的主体资格及资信能力进行审查致使租赁物无法收回或无法按期收回租金。

## 2. 代理人超越代理权限，以被代理人名义签订租赁合同。

在租赁合同的签订中，经常有代理人以被代理人名义签订合同的情况，在被代理人授权范围内，代理人所签订合同的权利义务应由被代理人承受。但代理人超越代理权或代理权授权期限已届满后所订立的合同，未经被代理人追认，由行为人承担。根据《民法通则》有关规定有可能会给合同另一方当事人造成损失。

## 3. 租赁合同内容中易出现的漏洞。

在租赁合同中易出现的漏洞一般有：

- a. 对标的物约定不明确，尤其是对租赁物的数量和质量约定不明确导致纠纷；
- b. 对标的物的使用约定不明确，承租人对标的物进行超负荷、掠夺性使用，致使租期届满后租赁物已无法继续使用；
- c. 租赁物的维修和保养约定不明确，根据有关规定，一般应由出租人负责维修和保养，但当事人另有约定的除外。

## 4. 租赁合同履行中出现的欺诈。

- a. 出租人不按合同规定交付租赁物。实践中主要是迟延履行。
- b. 出租人不履行合同规定的维修和保养义务。租赁物的故障

不是因为承租人的过错所引起为条件。

c. 承租人不按合同支付租金。主要是迟延交付。

d..... 承租人擅自改变租赁物的现状。

e. 承租人擅自将租赁物转租他人。

f. 承租人逾期不返还租赁物。

5. 出租人利用租赁物套取押金。

在租赁合同欺诈中经常出现出租人利用租赁合同，要求承租人交纳与租赁物价值相当的押金，而当租赁期届满时，承租人却找不到出租人，出租人实际已经席卷大笔押金潜逃。承租人实际可能花费了较高金额“购买”了并不想购买的物品。

1. 订立租赁合同前应尽可能了解对方当事人的有关信息。

订立租赁合同前应对对方的法律地位、经营范围、资信状况以及履约能力、商业信誉进行必要的考察，如当事人自己进行了解有困难，可以向对方当事人所在地的工商部门进行查询，并且可以通过对方同行业或相关企业进行了解。

2. 对代理人签订合同应对其代理权进行了解。

## 合同的情况说明篇九

一、第35.2中14.2及15.1款及补充条款关于承包人违约应承担的违约责任：

(1) 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延

延的工期竣工的，承包人承担违约责任；

(2) 工程质量应达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国

(3) 承包人的投标文件中确定后的建造师在施工期间不能更换，建

造师在整个施工期间离开现场不能超过总过去的15%，否者没超过一天，应向发包人支付违约金1000元，违约金由发包人从工程结算款中直接抵扣（特殊情况经业主同意除外）

以上三条违约情况，我方均未违约，按照施工合同如期完成所有施工任务。

福建省永凯建设工程有限公司

2012年11月15日