

# 合同进度控制应该注意哪些问题 企业买卖合同法律风险措施(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 合同进度控制应该注意哪些问题篇一

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。下面由小编为大家整理的企业买卖合同法律风险措施，欢迎大家阅读浏览。

陷阱：故意将供方填成与签约人有关系，但无供货能力，且无独立承担经济责任能力的单位。或故意将需方填成与签约人有关系，但无付款能力，且无独立承担经济责任能力的单位。

注意：核对供、需双方。

陷阱1：产品名称故意不写全称，混淆产品品种；或供方不写产品牌号和商标，以期达到以次代好的目的；有的供方不写产品规格型号，企图交货蒙混过关；还有的供方不写生产厂家，想用价低的档次差的产品供货。

注意：写清产品全称，写清牌号、商标，写清、写全规格、型号、写清生产厂家。

陷阱2：供方不写随机备品、配件工具、数量及供应办法。以

图不免费提供。

注意：要写清随机备品、数量，配件工具、数量。并将上述用品的供应办法、时间也写清楚。

陷阱1：产品数量或计量方法故意约定为本企业的标准或计量方式。

注意：产品的数量应以国家统一的标准计量单位表示，没有统一计量单位的，产品数量的表示方法由双方确定，但必须具体明确，切不可用含糊不清的计量概念表述，如一件、一箱、一打等，应对双方使用的计量方法具体解释，如一件、一箱、一打等的表示，具体包括的产品数量是多少。

对某些产品，必要时应当在合同中写明有关主管部门颁发的(没有主管部门规定的由当事人商定)交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法。注意明确什么是多交、少交和如数交付的法律概念。工矿产品购销合同在履行过程中，由于运输、计量、自然、产品本身的性能等多方面原因，在发货数、实际验收数、合同规定的交货数之间，有时会出现差额，发生不一致现象。此时，只有符合法律规定的磅差和增减范围的，才能以少交、多交或如数交付论处。通常这种法律规定均为有关主管部门规定的范围。

陷阱2：供方不写合理损耗，或将合理损耗写的较多。

注意：将损耗写清，写合理，对正负尾差、合理磅差、自然减(增)量等要根据情况，写科学。

陷阱3：供方不写随机备品或配件工具的数量。

防范：要写清随机备品数量。并将上述用品的供应办法、时间也写清楚。

陷阱1：不写质量标准；成套产品的，不写附件的质量标准；看样订货的，不封存样品。

注意：写清质量标准，是国家标准呢？还是行业标准？抑或企业标准？成套产品的，不但要写清主件的质量标准，还要写清附件的质量标准。看样订货的，一定要将样品封存好，作为检收的标准。

陷阱2：供方故意对质量负责的条件签订苛刻一些，以期达到不负责任的目的；或者故意将质量负责的期限写的过短，使需方根本没有时间提出质量异议。

注意：对质量负责的条件和期限，不但要写清，而且要写的科学、合理。

陷阱：供方不写或不写清包装标准、包装物的供应和回收，也不写费用负担，以达到简易包装省钱省力的目的。

注意：写清包装物、包装标准、包装标签的内容等。对包括物的供应、回收，费用负担也要写清楚，以免出现纠纷。对包装不善引起货物损坏的责任约定清楚。

陷阱：不写单价，逃避物价检查，并为偷、漏税创造条件，或需方只写金额数量，不写币种。

防范：写清单价，写清币种。

陷阱1：不写交货地点，不写清交货方式，以达到不承担风险责任的目的，也为纠纷管辖设下埋伏。

注意：写清交货地点和方式，代办托运时，还要写清运输工具和运输路线。

陷阱2：供方不写交货时间，或将交货时间写成：在某年某月

某日至某年某月某日交货，而不写某日具体交多少货。

防范：写清交货时间，分期交付的，写清每次交货的具体数量。

陷阱：不写或不写清运输方式；笼统写到达站（港）；不写费用负担。

注意：写清运输方式是水路、铁路、公路运输，还是联运。要写清到达的终点是某市（地）的南站、北站，还是其他站。要写清运费的负担，若是分担，还要写清分担的数额或段点。

陷阱：供方不写验收标准、方法及提出异议的期限，或将提出异议的期限订的过短。

注意：把好货物验收方法这一条款的明确规定。明确规定货物的验收办法，事关供需双方预期的经济效益与合作成功与否的大局，也是易发生质量纠纷的地方，必须注意明确订明。合同中应明确载明：验收的时间；验收的手段；验收的标准；由谁负责验收和试验；当验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品的质量监督检查机关执行仲裁等等。一般地，验收的办法有外观验收；理化验收；安装运行验收；破坏性验收等，采用哪一种方法应在合同中订明白。有的验收需要委托有关专业部门进行的，应当委托国家法定检验机构验收以保证其验收的法律效力。同时，合同中应明确规定其验收期限。国家有验收期限规定的，按国家规定的期限进行；国家没有规定的，双方当事人可按下述原则约定：需方自提的，在提货时当面点清验收；供方送货或代运的，货到后10天内验收完毕，特殊情况的双方在货到时或者合理的期限内验收。没有验收，不得动用，一旦动用，就视为验收合格，不能再提出数量及质量的异议。此外，合同中也应明确规定验收的地点。

陷阱：需方不写结算方式和期限，或只写结算方式，不写结算期限。以达到延长付款期的目的。

注意：写清结算的具体方式，写明结算期限。若是分期付款，还要写清每次付款的日期和确切数额。

陷阱：有可能违约的一方，不写违约责任，或将违约责任写得过轻。

## 合同进度控制应该注意哪些问题篇二

立合同单位：

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称借款方）

贷款单位：银行\_\_\_\_\_行（以下简称贷款方）

为了明确各方责任，恪守信用，提高经济效益，除自愿执行《更新改造措施贷款办法》外，经双方商定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款方根据批准的借款申请书，贷给借款方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。借款方在合同签订后\_\_天内，向贷款方报送年度分季用款计划（第二年应在年度开始前），贷款方据以及时供应资金。

二、贷款用途、开竣工日期，按批准的借款申请书执行。

三、此项贷款，借款方保证从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，全部偿还本息，具体分年还款计划按批准的借款申请书执行。不能按分年计划归还的，作为逾期还款处理。

四、贷款利息按月息\_\_\_\_%计算；逾期归还部分加收利息\_\_\_\_%。

五、借款方保证按照合同规定用途使用贷款，如果违反规定，或管理不善，损失浪费严重，致使项目在批准的期限内不能竣工投产，贷款方有权停止或提前收回贷款并按银行规定加

收\_\_%罚息。

六、借款方的担保单位是\_\_\_\_\_。担保单位保证借款方按期还本付息。贷款到期后，借款方如未偿清本息，由其担保单位在接到贷款方还款通知后3个月内代为偿还。

七、借款申请书为本合同的组成部分。

八、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

九、本合同正本一式3份，借、贷、担保单位三方各1份。副本\_\_份，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：(公章) 贷款方：(公章)

地址：地址：

法人代表：法人代表：

开户银行及帐号：

担保方：(公章)

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点：

## 合同进度控制应该注意哪些问题篇三

合同编号：

立合同单位：

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称借款方）

贷款单位：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（以下简称贷款方）

一、贷款方根据批准的'借款申请书，贷给借款方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。借款方在合同签订后\_\_\_\_天内，向贷款方报送年度分季用款计划（第二年应在年度开始前），贷款方据以及时供应资金，合同范本《中国人民建设银行更新改造措施借款合同》。

二、贷款用途、开竣工日期，按批准的借款申请书执行。

三、此项贷款，借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，全部偿还本息，具体分年还款计划按批准的借款申请书执行。不能按分年计划归还的，作为逾期还款处理。

四、贷款利息按月息\_\_\_\_\_‰计算；逾期归还部分加收利息\_\_\_\_\_‰。

五、借款方保证按照合同规定用途使用贷款，如果违反规定，或管理不善，损失浪费严重，致使项目在批准的期限内不能竣工投产，贷款方有权停止或提前收回贷款并按银行规定加收\_\_\_\_%罚息。

六、借款方的担保单位是\_\_\_\_\_。担

保单位保证借款方按期还本付息。贷款到期后，借款方如未偿清本息，由其担保单位在接到贷款方还款通知后 3 个月内代为偿还。

七、借款申请书为本合同的组成部分。

八、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

九、本合同正本一式 3 份，借、贷、担保单位三方各 1 份。副本\_\_\_\_份，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执 1 份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章）

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号：

担保方：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 合同进度控制应该注意哪些问题篇四

合同编号：

立合同单位：

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称借款方）

贷款单位：中国人民建设银行\_\_\_\_\_行（以下简称贷款方）

一、贷款方根据批准的借款申请书，贷给借款方人民币（大写）\_\_\_\_\_元。借款方在合同签订后\_\_\_\_天内，向贷款方报送年度分季用款计划（第二年应在年度开始前），贷款方据以及时供应资金，合同范本《中国人民建设银行更新改造措施借款合同》。

二、贷款用途、开竣工日期，按批准的借款申请书执行。

三、此项贷款，借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，全部偿还本息，具体分年还款计划按批准的借款申请书执行。不能按分年计划归还的，作为逾期还款处理。

四、贷款利息按月息\_\_\_\_\_‰计算；逾期归还部分加收利息\_\_\_\_\_‰。

五、借款方保证按照合同规定用途使用贷款，如果违反规定，或管理不善，损失浪费严重，致使项目在批准的期限内不能竣工投产，贷款方有权停止或提前收回贷款并按银行规定加收\_\_\_\_%罚息。

六、借款方的担保单位是\_\_\_\_\_。担保单位保证借款方按期还本付息。贷款到期后，借款方如未偿清本息，由其担保单位在接到贷款方还款通知后3个月内代为偿还。

七、借款申请书为本合同的组成部分。

八、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

九、本合同正本一式3份，借、贷、担保单位三方各1份。副本\_\_\_\_份，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章）

地址：地址：

法人代表：法人代表：

开户银行及帐号：

担保方：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期：年月日

签约地点：

## 合同进度控制应该注意哪些问题篇五

立合同单位：

借款单位：\_\_\_\_\_（以下简称借款方）

贷款单位：银行\_\_\_\_\_行（以下简称贷款方）

为了明确各方责任，恪守信用，提高经济效益，除自愿执行《更新改造措施贷款办法》外，经双方商定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款方根据批准的借款申请书，贷给借款方人民币(大写)\_\_\_\_元。借款方在合同签订后\_\_天内，向贷款方报送年度分季用款计划(第二年应在年度开始前)，贷款方据以及时供应资金。

二、贷款用途、开竣工日期，按批准的借款申请书执行。

三、此项贷款，借款方保证从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，全部偿还本息，具体分年还款计划按批准的借款申请书执行。不能按分年计划归还的，作为逾期还款处理。

四、贷款利息按月息\_\_\_\_%计算;逾期归还部分加收利息\_\_\_\_%。

五、借款方保证按照合同规定用途使用贷款，如果违反规定，或管理不善，损失浪费严重，致使项目在批准的期限内不能竣工投产，贷款方有权停止或提前收回贷款并按银行规定加收\_\_%罚息。

六、借款方的担保单位是\_\_\_\_\_。担保单位保证借款方按期还本付息。贷款到期后，借款方如未偿清本息，由其担保单位在接到贷款方还款通知后3个月内代为偿还。

七、借款申请书为本合同的组成部分。

八、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。

九、本合同正本一式3份，借、贷、担保单位三方各1份。副本\_\_份，由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：(公章) 贷款方：(公章)

地址： 地址：

法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号：

担保方：（公章）

地址：

法人代表：

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：