

2023年南京仲裁电话号码是多少 南京市租房合同(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

南京仲裁电话号码是多少篇一

甲方（出租人）：身份证编号：联系电话：现住址.现工作单位：

己方（承租人）：身份证编号联系电话：现工作单位：

居间方：无锡市大众房地产服务（连锁）有限公司分公司

电话：***6（投诉）

经甲.己双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一，乙方租借甲方的房屋（厅厨），（根据中华人民共和国城市房地产管理条例，甲方须提供权证复印件。）期限年（从年月日止），期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二：乙方在签定本合同是，须提供有效证件（复印件），应预付租金.家用具使用费：合计元/月，租费：月付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。租住使用押金元（包括电话使用押金）。同时，甲方出具收据凭证给乙方。三：乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲

方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四. 甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电，煤，电话，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五，乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六，租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月的房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月的房租金。甲。已双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七. 甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财务被盗。去向不明，火灾。损坏等。需照价赔偿。

八. 在租期内家甲。已双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

居间方本着公正，公平，公开的原则。为双方进行服务，九. 本合同如有未尽事宜，甲，乙双方协商写明，十. 备注：

十一，本合同一式叁份，甲.乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效，居间方合同完成，应支付中介费元人民币。

附：水表底数：电表底数：煤气底数：

居间方：甲方签字：乙方签字：

附租房内物品及日常费用交接清单一式份

年月日

南京仲裁电话号码是多少篇二

乙方(职工)姓名

根据《中华人民共和国劳动民法典》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

一、劳动合同期限

甲乙双方约定采用下列第()种方式确定劳动合同期限

(1)固定期限劳动合同：自____年____月____日起至____年____月____日止。合同期满，经双方协商一致可以续订；双方或一方不愿续订的，本合同终止；若乙方出现《劳动民法典》第条情形之一的，依照第四十五条规定，应当顺延至情形消失时终止。

(2)无固定期限劳动合同：自____年____月____日起。乙方符合《劳动民法典》第十四条规定情形并提出签订无固定期限劳动合同的，双方应当订立无固定期限劳动合同。

(3)本合同自____年____月____日起始，以完成工作任务(该工作为甲方事先确定并且完成目标是确切具体的)为合同终止期限。

二、工作内容和工作地点

(1)工作内容：甲方安排乙方在岗位从事工作。

(2)乙方的工作地点或工作区域为。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，

完成劳动任务。

三、工作时间和休息休假

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，应当由甲方报经劳动行政部门批准。

(2) 甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应与工会和乙方协商同意，依法支付加班加点工资，或按规定安排补休。

(3) 乙方休息休假期间的工资支付或扣减办法按国家及本单位依法制订的相关规定执行。单位有集体劳动合同的，可按集体合同约定。

四、劳动报酬

每月日为甲方工资发放日，工资发放形式为(现金直接发放、委托银行发放)，乙方的工资标准采用下列第()方式确定：

(1) 乙方实行月薪制，每月为元，具体办法按照甲方依法制订的相关规定执行。加班加点工资按国家规定的加班工资的计发基数标准计算。

(2) 乙方实行基本工资和绩效工资相结合的工资分配办法，乙方的基本工资为每月元(实行年薪制的每月预付工资为元)；绩效工资考核发放办法按甲方依法制订的相关规定执行。

(3) 乙方实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照甲方依法制订的相关规定执行，定额单价为元。甲方确定、调整劳动定额应当保证本单位与乙方同岗位90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

(4) 乙方实行其他工资分配形式：

甲方应当根据本单位的经济效益增长情况、当地政府发布的工资指导线、工资指导价位和本地区、行业的职工平均工资水平等，通过工资集体协商以及修订劳动报酬规章制度，合理增加乙方工资。

五、社会保险

自劳动关系建立之日起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或本单位住所的显著位置公布本单位和个人全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

合同履行期间，乙方依法享受国家规定和双方约定的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(1) 甲方必须执行国家关于特种作业、女职工和未成年工特殊保护的规定。甲方安排乙方的工作(属于、不属于)国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。乙方从事有职业危害作业的，甲方应当定期为乙方进行健康检查。甲方应当对乙方进行劳动安全卫生教育。

(2) 甲方承诺，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方应当严格执行国家和企业规定的劳动安全规程和标准。

(3) 甲方及其管理人员应当保障乙方的生命安全和身体健康。乙方有权拒绝甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不

视为违反本合同。乙方对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

(4) 乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方应当负责及时救治，并按规定为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇。

七、其他约定条款

(1) 试用期：乙方试用期自____年____月____日起至____年____月____日止，试用期乙方的工资待遇为元/月。

(2) 培训服务期：乙方由甲方出资进行专业技术培训的，双方可依法约定服务期；乙方违反服务期约定，承担的违约金不超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。双方约定的培训和服务期协议为本合同的附件。

(3) 保密和竞业限制：乙方依法负有保守甲方商业秘密和知识产权的义务。乙方的保密范围为：，竞业限制的范围，竞业限制的区域为，竞业限制期限为月。竞业限制期间，甲方按月向乙方支付经济补偿元。

双方约定的保密和竞业限制协议为本合同附件。

(4) 其他(补充保险、福利待遇等)约定：

八、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行；若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

九、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，按《劳动民法典》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起15日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续；甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十一、本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效；双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并向劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章)乙方(签名)

法定代表人、负责人

或委托代理人(签名)

____年____月____日____年____月____日

南京仲裁电话号码是多少篇三

租房合同编号：()

租房合同出租方：____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： ____ (以下简称乙方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_ 年_月_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将_ 市_ 路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_ 字第_ 号）

2、乙方租用上述房屋作__ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清

单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每_个月为一个支付周期，乙方每_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

账 号：_____

抬 头：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

- 1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。
- 2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。
- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；

- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

南京仲裁电话号码是多少篇四

一、本合同双方当事人：

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商品房事宜，订立本合同：

二、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落在，房屋建筑

面积平方米，将其中一室出租给乙方。

期后退还给乙方。

三、租赁期间，方负责每年的物业费、采暖费，方负责因居住产生的水费、电费、液化气费、有线电视等费用！

面协议，也可地本合同第八条体现。如因此产生刑事案件，甲方有权即时终止合同，剩余房款不退还。

房屋租用到期后无论是否租用，都必须提前一个月通知甲方。

责任，按损失情况，全额赔偿给甲方。

六、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

通知乙方

七、设备表数

为：电表底数：水表底数：

2、甲方留在屋内设备有：。乙方应妥善使用，不得损坏，如损坏押金元不退还。

八、其它约定：。

九、本合同未尽事宜可由双方协商后签订，补充协议与本合同具有相同的法律效力，十、本合同一式两份，自双方签定之日起生效，甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

签订日期：年月日

南京仲裁电话号码是多少篇五

登记注册地_____

开户银行及账号_____

户籍所在地_____

实际居住地_____

联系方式及电话_____

南京市劳动和社会保障局制

根据《中华人民共和国劳动法》、《江苏省劳动合同条例》等有关法律法规及规章规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，签订本合同，依法履行法定的基本权利，享有法定的基本义务，建立劳动关系，并承诺共同遵守。

1. 本合同期限采用下列第（____）种方式

(1) 订立有固定期限____年（自____年____月____日起至____年____月____日止）。

(2) 订立无固定期限自____年____月____日起。本合同履行期间，非法定终止或解除条件以及双方书面约定终止条件出现，不得终止和解除。

(3) 本合同自____年____月____日起始，以完成_____工作任务为合同终止期限。

劳动合同期满或当事人约定的合同终止条件出现，乙方有法定顺延情形之一时，本合同期限顺延至法定情形消失。

2. 工作内容及要求

甲方安排乙方在_____岗位从事_____工作。其岗位职责和工作要求按甲方_____规定执行。乙方应当按照劳动合同约定依法履行劳动义务。

甲方因生产经营或调整劳动组织需要，调整或变更乙方工作岗位的，经双方协商一致，可以书面形式变更前款约定。甲方不得故意通过压低本合同约定的条件或调整乙方岗位，变相要求乙方自行辞职，以规避解职风险。

3. 工作时间和休息休假

(1) 乙方实行_____工时工作制。乙方的工作班次安排为_____班_____运转或安排为_____。

(2) 甲方保障乙方享有法定休息休假权利。甲方因工作需要必须安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，应支付加班加点工资或安排调休，其程序和标准应当合法。

(3) 其他

4. 劳动报酬

(1) 甲方工资发放日为_____日，工资发放周期为_____。工资支付形式为_____，甲方的工资分配制度为_____工资制。

(2) 每月工资标准（元）或计件单价或定额的确定方法为_____。乙方在提供正常劳动的前提下，甲方支付给乙方的劳动报酬不得低于当地最低工资标准。

(3) 乙方依法享受的带薪假期，其中年休假、婚丧假、探亲假、病假期间_____工资，按_____标准支付。

(4) 工资增长方式为：_____。

5. 社会保险

自本合同实际履行之日起，甲乙双方参加南京市养老、失业、医疗、工伤、生育保险，按时足额缴纳各项社会保险费。其中，乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

6. 违约责任：

(1) 甲方违反规定或者劳动合同的约定终止、解除有固定期限的劳动合同，每提前解除一年应向乙方支付违约金_____元；无固定期限的劳动合同，按乙方在本单位工作时间工作每一年支付违约金_____元。甲方违反合同规定，终止、解除劳动合同

不当，或合同到期后故意不及时续订劳动合同的，给乙方造成损害的，应赔偿乙方的经济损失。

(2)乙方违反服务期约定的，每提前解除一年应向甲方支付违约金____元。乙方违反保守商业秘密或竞业限制约定的，应当向甲方支付违约金__元；给甲方造成经济损失的，还应依法承担经济赔偿责任，后果严重的，应承担相应的法律责任。

一、协商条款（可选项、附页）

1. 试用期。本合同期限中试用期为__（自__年__月__日起至年__月__日止），试用期月工资为_____元。

2. 培训

3. 保守商业秘密

二、其他约定（可选项、附页）

1. 本合同_____鉴证（同意 / 不同意）。

2. 服务期。附页

3. 竞业限制。附页

三、其他事项

1. 本合同自_____起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 甲方应当在本合同签订或者鉴证后立即将本合同文本交付乙方，不得扣押。

甲方（盖章）_____ 乙方（签字）_____

法定代表人、负责人

或委托代理人（签名）

____年__月____日 ____年____月____日

鉴证员：_____ 鉴证机构（盖章）_____

鉴证编号：___ 鉴证日期：___年__月__日

（备注：本合同当事人不要求鉴证的，甲方自本合同订立之日起7个工作日内报劳动保障部门登记备案）