

2023年房屋出租合同简易(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租合同简易篇一

甲方（房主）：_____身份证号码：_____

乙方（承租人）：_____身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：__县__园__栋__单元__楼__户
(_____)

2. 房型规格：面积__平米，__室__厅

3. 室内附属设施：电热水器一台、抽油烟机1台、大床1个、小床1个、洗菜池1个

4. 大门钥匙1根、防盗门钥匙2根、卧室钥匙3根。

二、租期壹年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，取暖费和物业管理费有甲方承担。租赁期内的水、有线电视、房屋维修等费用由甲方支付，租赁期内的电、煤气、电话、网费等由乙方支付；

乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元（租房终止，验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜。需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。
- 7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。
- 2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙各方各执壹份。

甲方：_____签名/盖章

联系电话：_____

乙方：_____签名/盖章

本协议签订于：_____即日生效

房屋出租合同简易篇二

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的`损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

房屋出租合同简易篇三

甲方：

乙方：

为充分利用现有资源，为职工工作生活提供便利，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：

一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。

二、住房租金为每月xx元；电费按每度xx元收取，水费按每月xx元收取。

三、支付租金方法：乙方自签租赁合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方xx元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。因用电不慎发生

火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

八、合同期满，如双方未提出终止合同，本合同延续一年。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同简易篇四

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城_____中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起
至_____年___月___日止（即：_____年）

三、年租金_____万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方

交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，

并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

房屋出租合同简易篇五

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就_____房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本协议正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为_____。

甲方不可撤销地同意给予乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在_____年_____月_____日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本协议的正式起租日，本协议的租赁期限为_____年，乙方在此期间内应当按本协议第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：该房屋日租金为_____元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的_____日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的_____日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币_____元整（_____元）。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后_____日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在协议有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对协议所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：_____

帐号名：_____

银行账号：_____

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电□a区内配置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

1. 乙方同意于本协议生效之日起_____个工作日内向甲方支付保证金人民币_____元整（_____元）。

2. 协议期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 本协议期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租协议应符合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应保证在本协议规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2) 转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期；

4) 转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

1. 甲方是出租房的合法经营者，有权签署本协议。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2. 协议签订后，甲方应在协议约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3. 甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5. 按协议规定期限，向乙方收取房租及其他费用（列明），除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

1. 乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3. 按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4. 乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

本协议租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于_____%。

1. 出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁

期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除协议。

2. 若甲方未能按本协议规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之____向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本协议，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3. 若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本协议。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4. 电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5. 租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关协议租金条款。甲方因未及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6. 任何一方违反本协议的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

2. “不可抗力”是指协议双方不能合理控制、不可预见或即

使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本协议可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使协议的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，协议则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。协议期满未续租或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五（15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

本协议在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1. 本协议经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。
2. 本协议未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。
3. 本协议一式肆份，双方各执二份。