

2023年高校合同管理系统(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

高校合同管理系统篇一

承包方（乙方）：某保安公司

项目方（丙方）：泰德苑业委会

第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙

方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人（详见附件三），东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元（大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆）。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

- 1) 员工基本工资
- 2) 社会保险、意外保险
- 3) 工作餐、通讯费、员工高温费
- 4) 国定节假日加班费、服装装备、清洗费
- 5) 住宿费、员工上岗证培训费
- 6) 保安服装/器材费
- 7) 管理费
- 8) 税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际编制岗位责任书，含岗位职责、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合

理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。（包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲甲方财产等）由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条 合同期限

一、自20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损

失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金

按合同总金额的20%计算。

第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20xx年度保安服务费用清单》、附件三《20xx年度保安岗位设置》、附件四《20xx年度保安管理方案》、附件五《20xx年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

高校合同管理系统篇二

甲方：有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业安保服务事宜，签定本合同：

第一条、委托服务区域：

第二条、委托服务期限：

1、自 年 月 日起至 年 月 日止，为期 年。

2、委托人员数量，进站口、出站口 24 小时门卫岗 共 人、
24 小时巡查共 人。

第三条、保安服务费及支付方式

1、保安服务费：每月费用合计5000元。

2、支付方式：甲方依据保安服务情况 每月支付服务费用，
在每月期满后 10 日内以支票形式支付保安服务费，乙方需
提供正式发票。

第四条、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行
工作指导和监督。

2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方
对关于安全防范、车辆管理、消防隐患等的合理化意见和建
议。

4、甲方负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发
现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改
者，甲方有权处以相应的经济处罚。

5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安
服务工作时的过失(脱岗、串岗、睡岗)或故意行为造成甲方
经济损失的，甲方有权更换乙方并要求乙方承担赔偿责任。

6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗
位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

7、客运站内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时启动应急预案，采取相应控制措施，甲方应协助乙方会同相关部门妥善解决。

8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，值班室、桌椅、等，每月将对值班室、固定资产进行检查，检查内容有：卫生环境、物品摆放、物品的完好率等，如发现因人为保管不当，造成损坏或丢失，乙方应承担赔偿责任。

9、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

第五条、乙方权利和义务

1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

3、乙方向甲方提供治安(门卫、治安巡逻、监控、消防)、车辆管理(车辆停放引导、停车场巡查、)、消防管理(消防设施设备管理及巡查等)及其他甲方委托给乙方的服务。

4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案，并参加甲方工作例会，对例会中提出的问题予以整改。

5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

6、乙方保安人员工资、各项福利待遇、社会保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤亡事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的或违反甲方各项规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起于 日 日内更换合格人员。

8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等情况，应立即采取有效措施和报警110，及时报告甲方，同时注意保护现场。

第六条、乙方需配备的条件

1、乙方保安人员年龄须在 60岁以下，身高 175 cm 以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

2、乙方保安人员加强培训、训练，提高队员自身的综合素质及业务、服务水平。

3、乙方需为乙方保安人员提供统一着装等，并随季节更替变换工服。

~ 2 / 3 ~

4、乙方需为乙方保安人员配备统一的值勤物品，如对讲机、雨伞、雨衣、雨鞋等警械器具。

5、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

6、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

7、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安

人员服务行为投诉的情况，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。并于3 日内予以更换完毕。

8、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保稳定和安全，尽心尽责做好客运站的卫士。

9、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、身份证复印件等材料。

第七条、违约责任

1、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供合格的保安人员。

2、乙方提供的保安人员不符合本合同约定人数的，一经发现，逾期十天，甲方有权解除本合同。

第八条、不可抗力

1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，互不承担违约责任。

2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方。

第九条、争议解决

甲乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所在地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

第十条、合同续签

本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前 30

日通知对方。

第十一条、附则

- 1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。
- 2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。
- 3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方(法定负责人签字)： 乙方(法定负责人签字)：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

高校合同管理系统篇三

受聘人(简称乙方)：

第一条 乙方岗位职责与要求

- 一、爱岗敬业, 积极了解本人培训项目发展情况, 在学员培训中发挥骨干作用;
- 二、按其培训内容指标, 认真安排暑期教学训练、周教学训练计划;
- 三、诚恳踏实, 自觉提高自身文化素质及修养, 教学训练先育人, 严于律己, 为人师表;
- 四、组织实施教学训练计划, 坚持从难、从严、从实战出发的教学训练原则;
- 五、教练员在试课期间, 应展示难度、精彩技能, 提高在会员

心中的地位,及本机构的知名度。在试课期间,教练员由照顾到每位会员,以树立学习的信心。在结课时期,教练员应展示新颖的动作或舞段,以吸纳会员的续报和扩大潜在的会员。

第二条 权利和义务

一、甲方权利与义务

- 1、根据炎华兄弟有关规定对乙方进行管理,保护乙方应有的各项权利与义务;
- 2、依照炎华兄弟有关规定,对乙方培训指标完成情况进行考核与奖励;
- 4、为乙方完成合同规定的培训指标及目标,提供良好的工作条件、支持与帮助;

二、乙方的权利与义务

- 1、自觉遵守国家的法律法规,严于律己,为人师表;
- 3、乙方须积极配合负责人的招生和管理工作;
- 4、全面履行岗位职责,完成培训工作任务,接受甲方的监督、考核与管理;
- 5、享受甲方为其提供的工作条件及其它支持与帮助;
- 9、未经甲方许可,教练员禁止与会员进行任何商业交易;
- 11、教练员禁止向外泄漏甲方一切内部资料、宣传策略,及相应的商业机密。

第三条 聘期、工资、课长

聘期自 年 月 日至 年 月 日。

每节课 元。

每节课时90分钟。

第四条 考核及奖惩

二、乙方未完成培训指标,须向甲方交纳违约金500元(人民币);

第五条 培训指标(内容)

甲方签字: 乙方签字:

盖 章 盖 章(签名)

高校合同管理系统篇四

委 托 方: _____ 下称甲方详细地址: _____ 电 话: _____ 服 务 方: 上海__公司下称乙方详细地址: _____ 电 话: _____ 根据

《中华人民共和国民法典》甲乙双方就乙方为甲方提供物业保安服务事宜协商。特签订如下合同。

第一条 甲乙双方职责

1、甲方应制定门卫安全、警卫和人员车辆物资出入等规章制度,并告示全体员工,共同遵守执行。

2、甲方应完善乙方责____区内的警卫安全设施,配置必要的

保安器材、设置良好的照明等。

3、对保安责____区内的重点部位，甲方应安装报警设施。

4、乙方的保安员因抢险救灾和与违法犯罪作斗争而发生的伤残事故，甲方有提供抢救的义务，并视情给予一定的经济补偿。

5、乙方对保安员应严格队伍管理、严格业务培训、严格执勤要求、严__律作风。

6、乙方委派的保安员为甲方负责门卫值勤和夜间巡查任务(凡只有一名保安员值勤的其职责主要在门卫)凭出门单查验放行物资，来客须查验证件、办理出入手续，按甲方的规定协助做好员工出入门卫的手续。

7、乙方委派的保安员在夜间进行安全巡查，做好防火、防盗等工作，如发现可疑人员或发生案件时，立即告知甲方值班人员或向警方报案，同时要保护好现场，并详细记录备查。

8、保安员受甲乙双方以乙方为主的双重领导，遵守甲方的有关规章制度，受甲方业务检查、指导和督促，如有违反乙方应参考甲方意见视情处理。

9、若乙方派出的保安员不符合或不胜任甲方工作要求，乙方应重新派出保安员。

第二条 力量配备

1、乙方派驻甲方物业保安员____名，其中队长____名，保安员每日按____执勤，其中早班____名，中班____名，夜班____名，队长负责队伍管理，执勤管理，为便于有效管理，通常情况下队长以日班为主。

2、保安员上岗执勤时统一穿着，配戴琪_物业保安胸章。

3、队员因病事假等原因而缺岗，由乙方调度安排，如超过每周40小时工作制的超时加班和国定节假日加班，按劳动法有关规定，由乙方支付加班费，如甲方需要保安员承担超合同规定的服务项目，应该甲乙双方商定后实施。

第三条 经济核算

1、经甲乙双方商定保安服务费，队长一名每月责任管理费人民币_____元，队员每人每月人民币_____元，共_____人次保安员的保安服务费连同队长责任管理费每月合计人民币_____元，甲方应在当月____日凭乙方开具的发票或收据将款汇入乙方银行帐户或交付转帐支票。

第一个月内一次性汇入乙方银行帐户。

3、伙食补贴每人每月_____元，共_____名保安员合计_____元，连同每月的保安服务费一并汇入乙方银行帐户，有乙方如数发给保安员。

4、凡今后国家指令增加工资(包括职工调资、物价调整等)由甲乙双方协商在下一合同期间酌情调整。甲方对保安员在生活福利等方面在可能的条件下予以关心照顾。

第四条 合同效力

1、本合同经甲乙双方签定之日生效。

2、合同期满如需延长期限或终止合同，双方必须于合同终止前一个月通知对方。

3、本合同执行期间，双方都不得擅自变更或解除，如有未尽事宜，双方协商解决。任何一方未经对方同意擅自终止合同

应负违约责任。

4、本合同一式四份。甲乙双方各执二份，具有同等效力。

高校合同管理系统篇五

乙方：_____物业服务中心

为进一步做好学院的物业管理，物业服务工作，需明确甲，乙双方的责任、权利、义务，立此合同，以供双方共同遵守。

一、管理服务的范围：负责除学生生活服务中心辖区以外区域，空间的各项物业服务，管理工作。

（一）全院的供电供水服务管理。

（二）绿化，美化，保洁服务管理。

（三）高职中心楼住宿学生的服务管理。

（四）向学院交纳管理费用。

（五）医务室，收发室，接送教工子女入托上学服务管理。

（六）水电，校产维修服务管理。

（七）文印部，储蓄所，招待所，学院快餐厅等原物业下属实体的服务管理。

二、服务管理项目应达到的要求及服务管理费用。

（一）服务区内应经常保持卫生，清洁，院内垃圾及时清运，下水管道及时疏通，达到师生满意。此项总费用为_____万元（包括劳务费及卫生工具费_____万元，_____万元垃圾清运费，_____万元管道疏通费及化粪池窨井清

污)。

甲方进行经常检查，用户经常性监督。满意率为_____ %
不奖不罚；_____ 以下，给予_____ 元以内罚
款；_____ %以上，给予_____ 元以内奖励。如乙方
达不到要求或工作完成突出，视具体情况，每次在_____
元以内予以奖惩。

(二) 院内现有绿地，草坪，树木等的日常维护，花木的调整移栽，节日及要求时，院内集中摆放盆景等，现有绿化面积约_____ 万平方米，种植树木约_____ 株，管护费用_____ 万元(包括全部劳务费，工具费等)。院内花草树木成活率达_____ %以上，及时浇水灭虫修剪、整治，因管理不善，出现死亡，按面积大小、树木棵数，除重新栽植外，另给予成本费用_____ 倍以内罚款。满意率为_____ %不奖不罚；_____ %以下，给予_____ 元以内罚款；_____ %以上，给予_____ 元以内奖励。

(三) 收发室服务全院师生，保证发送及时无差错，假期中，每周不少于_____ 次发送报纸信件等，总费用_____ 万元。满意率为_____ %不奖不罚；_____ %以下，给予_____ 元以内罚款；_____ %以上，?给予_____ 元以内奖励。

(四) 医务室，保证为师生24小时值班服务，做好学生的体检工作，重病号的转送工作，办理公疗人员的有关手续，全院的卫生宣传，防疫工作等。服务费为_____ 万元/年，学生体检另付费用。要求医务室建立正规财务帐。

(五) 宇通车接送教工子女上学，每天必须按时，不丢不掉学生。接送保证每天不少于_____ 次，服务费共_____ 万元(包括司机工资，汽油费，养路费，_____ 费，_____ 维修费等全部费用。如遇国家政策作重大调整，则其费用作相应增减。现里程为_____ 公里)。每学期向学

生家长征求一次综合意见，测评，满意率低于_____ %者，给予_____元以内罚款；满意率高于_____ %者，给予_____元以内奖励。其它方面按《南阳理工学院_____管理办法》执行。

（六）学院仓库保管。应按学院关于《仓库管理办法》执行，按照学院下达购置计划，做到物美价廉。损耗乙方负担，劳务等相关费用_____万元。

（七）供电服务管理，供水服务管理，应做到供电供水及时，保证师生员工的正常学习、工作、生活用水用电。

（八）做好高职中心楼住宿学生管理服务（住宿人数由甲乙双方共同核定），每生每年拨付_____元，实习不住校而留有床位的学生，每生每年拨付_____元。

（九）学生管理

1. 加强学生日常基本道德行为规范的教育和管理。

（1）严格按照《南阳理工学院学生操行成绩评定细则》修订稿的要求，抓好学生操行评定工作。

（2）采取有效措施，使学生不文明率年均控制在_____ %以内。

2. 加强学生纪律教育，严肃处理_____学生。

（1）要采取有力措施，使_____率年均控制在_____ %以内。

（2）对_____学生的处理，要及时准确地做好原始材料的调查取证，坚持在事实清楚，证据确凿，定性准确，处理恰当，手续完备（本人检查，证言等）的基础上，写出书面处理意见

（含错误事实，性质，参加研究人员和处理结果等）。

（3）严禁对_____事件隐瞒真情，弄虚作假，不及时处理或不上报。

（4）每幢宿舍楼每晚要有专人值班，保证新生报到，每学期开学和系一起安排学生住宿，定期检查学生晚归和外宿，将晚归和外宿学生名单一式两份报学生工作部及学生所在系，并协助查处和处理。

（5）谨防重大恶性事件发生，若发生重大恶性事故，除承担相应的责任外，每次处以_____元以下的罚款，并予以通报批评。

3. 狠抓学生干部队伍的教育和管理，每学期对所有学生干部进行一次集中培训和一次考评，及时清除不合格，_____的学生干部。

4. 服务热情，态度和蔼。若服务人员与学生谩骂，打架，视情节轻重一次罚款_____元。

5. 保持学生公寓内务整洁，环境干净，培养学生讲卫生的良好习惯，保持学生公寓的卫生状况良好。检查不合格，每次每栋处以_____元以下罚款。学生测评满意率在_____%，不奖不罚；每低于一个百分点罚款_____元，每高一个百分点奖励_____元。

（十）及时足额向学院交纳管理费_____万元（酒楼以后的改造，装修等费用由乙方负担）。

（十一）关于校产，水电等维修工作：全年水电及校产维修费_____万元按月拨付（含液化气站维护，运行费，_____元以下现有设施的维修，单项_____元以下的新建和改造）。若不能及时维修或维修质量较差，视检

查情况，每次给予_____元以内处罚。（维修范围另行界定）满意率为_____ %不奖不罚，否则给予_____元以内奖罚。

（十三）若乙方出现重大责任，安全事故，除给予经济处罚外，还要追究相应责任。

三、甲方的责任、权利、义务：

（一）为乙方开展服务管理提供必要的设施，条件。

（二）固定性的劳务费，每月按时拨付。

（三）对于大宗购置，甲方应监督乙方的招标工作。

（四）对于物资采购等事宜，甲方应及时督查。

（五）甲方有权从拨付的劳务费中扣缴应缴的费用。

四、乙方的责任、权利、义务

（一）对于双方认定的目标要求，乙方应全力组织实施。

（二）乙方有责任更新学生食堂的餐厨具，以改善卫生状况。

（三）经甲方同意，乙方有权利用学院的名义，在院内外依法进行经营活动，但一切责任由乙方负责。乙方自筹资金所建房屋，自购设备，乙方具有其所有权和处置权。

（四）乙方在力所能及的条件下，参加院内维修等项目的竞标。

（五）上级有关部门到乙方检查工作等事宜，乙方应承担相应的责任和义务。

五、违约责任

合同条款甲乙双方共同遵守，除人力不可抗拒外，不得单方解除合同，否则视为违约，则应追究违约责任。

六、其它

(一) 甲方对乙方各项管理服务工作进行经常性监督检查，并严格兑现奖惩。年终综合考评，结果优秀者，再给予_____元以内的奖励。

(二) 合同有效期：_____年_____月_____日?
_____年_____月_____日。

(三) 本合同一式四份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日