

一个人的路一个人走经典语录 一个人经典语录(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人房屋出租合同简单版篇一

转让方兼房东(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

甲乙双方经友好协商，就餐馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街____号的餐馆转让给乙方使用三年，建筑面积为____平方米；并保证乙方同等享有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐馆的所有权证号码为_____，产权人为甲。餐馆交给乙方后，乙方同意向甲方履行该租赁合同，并交纳押金____元，第一年交纳房屋租金_____，以后租金按市价定，水电费自理，该合同期满后由乙方领回交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、餐馆现有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在____年____月__日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写____元。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对餐馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、如果合同签订前政府已下令餐馆，甲方退偿全部转让费，赔偿乙方接手该餐馆的. 装修损失费。

九、乙方在三年内，不允许将该店进行再次转让他人，如果在租期内乙方因事不能经营，必须交给甲方，双方协商，由甲方返还一定的转让费给乙方。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

个人房屋出租合同简单版篇二

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

鉴于乙方租赁甲方_____为生产排水使用，本着互惠互利的原则，甲乙双方经协商一致，达成农村土地出租排水合同，合同如下：

第一条 租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的_____水库的_____亩作到生产排水使用。

第二条 租用时间与补偿金额

1. 租用时间：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。乙方每年付给甲方补偿金_____元(人民币)。

2. 乙方补偿给甲方_____年_____月_____日大塘污染死鱼损失费_____元。

第三条 补偿金额与付款方式

1. 乙方每年付给甲方补偿金_____元。

3. _____年至_____年的补偿金额每年分两期支付，第一期_____月_____日前支付即_____元，第二期_____月_____日支付_____元。

第四条 甲乙双方的权利与责任

1. 乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘_____亩面积给乙方作生产排水使用。

2. 甲方可在大塘_____亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。
3. 甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。
4. 甲方在_____年至_____年的3年内，每年无偿提供_____给乙方。
5. _____年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

第五条 协议变更与不可抗拒因素

1. 本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。
2. 如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。
3. 乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

第六条 陈述和保证

1. 甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：
 - (1) 其是一家依法设立并有效存续的养殖场；
 - (3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。
2. 乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：
 - (1) 其是一家依法设立并有效存续的工业总公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条 违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额_____的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

个人房屋出租合同简单版篇三

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律法规和政策的规定，经双方平等协商，订立本合同如下：

一、 劳动合同期限：

自_____年____月____日至_____年____月____日终止；
如因甲方需要，本合同期限延长，由甲乙双方再续订劳动合同。

二、 工作地点：

____县三渡镇。工作内容：乙方在甲方所承包土地管理鱼塘、养殖及其它事务。

三、

(1)劳动报酬：乙方每月工资为 元。吃、住由乙方自行解决，经乙方同意，乙方工资每3 个月发 1 次。工资发放的具体时间为每三个月的第____日。

(2)经甲乙双方协商，甲方有权根据乙方完成生产任务的情况给予乙方奖罚，具体奖罚制度，由甲乙双方共同商定，乙方承诺：经甲乙双方商定的奖罚制度属于本合同的附属部分，具有与本合同相同的法律效力。（奖罚制度单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

四、 劳动纪律：

乙方必须执行甲方的养殖计划和任务，服从甲方管理，不得旷工、怠工、早退等；有特殊事情离开养殖岗位，需经甲方同意，____年内请事假时间不得超过十天。乙方必须全心全意为甲方做好工作，完成甲方布置的养殖任务，乙方如不能履行职责，甲方有权按照乙方违反合同的情形依据甲乙双方确定之《劳动纪律》、《奖罚制度》的约定，扣除或不发乙方工资。（劳动纪律需单独形成文本，由甲乙双方签字确认）

五、乙方在从事养殖作业中，应自觉遵守安全操作规程，不得违反养殖场所指定的安全操作程序，若乙方违规操作，造成甲方损失的，甲方有权就乙方违规造成的损失向乙方要求赔偿。

六、天然鱼塘均未设立安全栅栏，未经甲方许可乙方不得将与养殖场无关的人带入场内，尤其是小孩，如有违规，在养殖场发生的安全事故造成甲方对第三人的赔偿责任，在甲方

承担赔偿责任后，甲方有权就其损失向乙方追偿。

七、乙方应严格遵守甲方所制定的养殖操作规程，定时反应养殖状态，__敬业，若因乙方操作不当而造成甲方损失，甲方有权向乙方索赔。

八、若因乙方所提供的科学养殖方案，甲方采用后获得了计划外的收益，甲方应提供相应的奖励给予乙方回报，奖励数额根据收益情况而定。

九、乙方在上岗前应持有在国家三类甲级医院的体检报告，不得有传统疾病;职业病;高血压;心脏病及各种传染病，若乙方隐瞒病情带病上岗，在工作期间因疾病引起的意外和事故与甲方无关。

十、合同的变更、解除、终止：

1、经甲、乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容。

2、如若乙方工作不能胜任，严重违反劳动纪律经指出后不改正的，甲方可以解除劳动合同，但必须提前一个月通知乙方。

3、若甲方无故克扣或者拖欠乙方工资，乙方可以解除合同。

十 违反劳动合同的责任：

1、由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任;如属双方过错，根据实际情况，由双方各自承担法律责任。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，

协商不能解决的，按相关法律规定办理。

十一 其它：

1 本合同未尽事宜，按《劳动法》及《劳动合同法》的相关规定处理。

2 本合同依法订立后，双方必须严格履行。

3 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名) 乙方(签名)：

个人房屋出租合同简单版篇四

甲方(盖章)：

乙方(签字)：_____

经双方平等协商，现就试用期间的有关事项订立以下条款，以共同遵守。

一、合同期限

甲方聘用乙方为试用期员工，劳动合同期限_____年，试用期_____个月，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

二、乙方的岗位(工种)为：_____

在试用期间，根据工作需要和乙方能力，甲方有权对乙方的工作岗位进行调整。

三、在试用期间，乙方应保守甲方的商业秘密，严格遵守劳动纪律和甲方的各项治理规定及制度，并根据甲方工作安排，

认真履行职责，维护甲方合法权益。

四、乙方试用期工资为_____元/月，甲方按月发放。

五、乙方在试用期内，考勤均由甲方按实际出勤状况和公司考勤制度执行。

六、乙方在试用期内，除工资外，本公司的任何福利待遇均已包含在试用期工资内。

七、乙方每月工资由甲方自上班之日起的次月15日左右发放，若乙方工作不足一个月时，按月工资比例折合实际工作天数计算。若工资发放日恰逢周日或假日，甲方结合公司实际情况逐日顺延发放。

八、在试用期内，乙方提出解除本合同时，须提前七个工作日通知甲方，协商解决，否则，将根据公司制度，由公司按制度论处。

九、乙方如在报到后工作时间不满一月主动提出辞职或者不能胜任工作被甲方解雇，甲方将扣除招聘、培训等费用后，按照800元/月的标准发放报酬。

十、在试用期内，甲方如认为乙方不能胜任工作或发现乙方应聘材料弄虚作假，不符合录用条件的，可随时停止试用并予以解雇，工资按乙方实际考勤(或计件工资总额)，依据公司制度及本合同相关内容(条款)结算。

十一、在试用期内，乙方严重违反劳动纪律或者甲方的治理规章制度的;或者故意或严重失职，给甲方利益造成损害的，甲方有权立即终止试用并予以解雇。乙方应对甲方造成的损失予以全额的赔偿责任。

十二、在试用期内，因乙方泄露甲方商业秘密，给甲方造成

经济损失;或因乙方的故意或重大过失行为给甲方造成经济损失的,甲方有权向乙方进行追偿。

十三、试用期满或试用期内工作突出并经考核合格者,将在当月内与公司签订正式劳动合同,并且缴纳养老保险。考核不合格者,公司根据实际情况将予以解雇或延长试用期,但试用期最长不超过六个月。延长期内仍不合格者,公司应予以辞退处理。

十四、乙方声明,乙方在签署本合同时,已知晓甲方的制度并愿意遵守各项事宜。

十五、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字后起生效。

十六、未尽事宜,甲、乙双方协商解决。

年 月 日

个人房屋出租合同简单版篇五

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方),双方兹就工厂转让事宜,订立本件契约,条款如下:

一、转让标的:乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地,暨全部生产设备及原料、半成品、制成品,其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法:

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目,总折价为____万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方__万元，余款__万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

乙方：实业股份有限公司

代表人：_____

个人房屋出租合同简单版篇六

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____号_____室的_____房屋已征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面图见本合同附件。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。

1、甲方已向乙方出示该房屋租赁合同（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意

后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（____币）_____元，月租金总计为_____元。（大写：整）。该房屋租金_____（年/月）内不变。自第_____（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3、本合同签订之日，乙方向甲方支付押金，押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：

账户名：开户行：账号：。

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由乙方承担。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常

的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同履行期间发生争议双方应友好协商解决，协商不成任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式份，各执一份具有同等法律效力，自双方签字、盖章或捺印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋出租合同简单版篇七

甲方(单位)

乙方(劳动者)姓名_____性别： 民族： _____
文化程度：

居民身份证号码： _____ 联系电话_____

家庭住址：

一、两者在签订本合同前，应认真阅读本合同。甲乙两者的情况应如实填写，本合同一经签订，即具有法律效力，两者必须严格履行。

二、签订劳动合同，甲方应加盖单位公章；法定代表人（负责人）或委托代理人及乙方应签字或盖章，其他人不得代为签字。

三、本合同中的空栏，由两者商量确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定；

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。实行不定时、综合计算工时工作制的，应经劳动保障部门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同签订后，甲、乙两者各执一份备查。

为建立劳动关系，明确权利义务，根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙两者遵循诚实信用原则，经平等商量一致，自愿签订本合同，共同遵守执行。

第一条 劳动合同期限

（一）劳动合同期

本合同期限采用下列方式。

1、有固定期限：本合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月

日止。

2、无固定期限：本合同期限自年月日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

（二）试用期

两者同意按以下第种方式确定试用期（试用期包含在劳动合同期内）

1、试用期从自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 工作内容

1、甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在 生产（工作）岗位，并为乙方提供必要的生产（工作）条件。

2、乙方应按照甲方对本岗位生产（工作）任务和责任制的要求，完成规定的数量、质量指标。

第三条 劳动保护、劳动条件和职业培训

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范，并对乙方进行安全卫生教育，杜绝违章操作和违章指挥。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，必须告知乙方所从事的工作（生产）岗位，存在职业危害因素的名称、可能产生的职业病危害及后果按国家规定定期安排从事职业危害工作的乙方进行健康检查。

3、实行对女工和未成年工的特殊保护和女职工在孕期、产期、哺乳期间，甲方按国家规定为其提供劳动保护。

4、甲方应根据需要对乙方进行必要的职业培训或为乙方接受

职业培训提供必要的条件。

第四条 劳动纪律

1、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律，依法对乙方进行规范和管理。

2、乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的管理。

第五条 工作时间和休息、休假

1、甲方安排乙方实行第项工作制。

(1) 标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方商量后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2) 综合计算工时工作制。

(3) 不定时工作制。

2、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期。

第六条 劳动报酬

1、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。

具体标准工资为 元/月。乙方试用期工资为 元/月。

2. 甲方每月 日支付乙方（当月/上月）工资。如遇法定节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

3、甲方安排乙方加班加点工作，应按国家规定的标准安排补休或支付加班加点工资。加班加点工资的发放时间为。

第七条 保险福利

1、甲方必须依照国家和地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳和代扣代缴乙方的社会保险费（包括养老、失业、医疗、工伤、女工生育等保险）

2、甲方可以根据本企业的具体情况，依法制定内部职工福利待遇实施细则。乙方有权依此享受甲方规定的福利待遇。

第八条 合同的变更

具有下列情形之一的，两者可以变更本合同：

1、两者商量同意的；

2、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

第九条 合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

1、本合同期限届满；

2、乙方达到法定退休条件的；

3、法律法规规定的其他终止情形

个人房屋出租合同简单版篇八

甲方：__国__公司 法定地址：____(电话，电报挂号，电传)

乙方： 中国__公司 法定地址：____(电话，电报挂号，电传)

第一条 根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国工程师，技术人员，行政人员(翻译，厨师)在__国工作。具体人数，工种，工龄和月工资详见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条 乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入__国国境的签证和在__国境内所需办理的居留，劳动许可证等手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1. 乙方人员在__国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2. 凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：

不满一个月的工资=月工资/30天__工作天数(包括周日和官方假日)

3. 上述工资应以乙方人员到达__国之日起到离开__国之日止计算。

4. 乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给北京中国银行总行营业部中国__公司__帐户，并按__国__银行的规定负担其手续

费。同时书面通知中国驻__国大使馆经济参赞处。

5. 甲方将乙人员月工资和加班费的25%以__国__货币支付并汇给中国驻__国大使馆经济参赞处在__银行__帐户。

第四条 甲方负责乙方人员从__到__的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从__返回__，由甲方通过__航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1. 甲方负责乙方人员的住宿费。在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2. 乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3. 甲方为乙方人员在__国家保险公司投保生命保险。其保险费每人(货币及数量)

4. 甲方向乙方人员提供工作服和工作需要的工具。

5. 甲方提供的住房，包括水，电，空调和必要的家具，床和床上用品。

6. 乙方人员的居住面积如下：

(1) 组长，工程师，技术员，行政人员为8——10平方米；

(2) 其余人员为4——5平方米。

7. 甲方向乙方提供厨房所用的饮具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1. 乙方工作人员每周工作六天，每天工作八小时。
2. 根据工作需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：

平时加班为日工资的150%.

节假日加班为日工资的200%.

第七条

1. 乙方人员享受周日假和__国官方规定的节假日为十七天。
2. 乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资/30天_假期工作天数。

第八条

1. 根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回__的机票。
2. 在乙方愿望以外的原因而停工，如断电，断水，材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

第九条 在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。

紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1. 乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在__国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月內甲方负责伤者回__的旅费和替换者来__的旅费。同样，甲方将根据__国通行的规定对伤病者给予补偿的各项措施。

2. 在__期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回__的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。

如因工作而死亡，按照__国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1. 乙方人员在__服务期间，应遵守__国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。

乙方人员应尊重__当地的风俗习惯。

2. 甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1. 服务期为_年，从乙方人员到达__地算起，其间包括乙方人员在__国内或国外所享受的假期。

2. 本合同自签字之日起生效，有效期_年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3. 当本合同延期后，乙方人员在工作_年后，月工资增长百分之十五。

第十三条

1. 乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的三个月内予以替换，不给任何费用。

2. 在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病且有医疗证明者除外。

3. 在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在__的人员，不享受从__到__的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从__至__的旅费。

4. 甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1. 自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还。

2. 乙方人员抵达__后，__国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

本合同于一九 年 月 日在__签订。

甲方 乙方

代表： 代表：

职务： 职务：

签字 签字

个人房屋出租合同简单版篇九

甲方(出卖方): 法定代表: 地址:

乙方(买受方):

法定代表人: 地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定, 秉着平等、自愿的原则, 经甲乙双方友好协商达成如下协议。

2、质量要求、技术标准:

2.1、产品质量及技术标准以甲方(出卖方)提供的为准。

2.2、如乙方对产品的质量、技术标准等有特需要求按特需要求执行(特需要求需另行订书面合同)

3、乙方权利、义务:

3.1、乙方委托(身份证号□ tel:)为代理人, 该代理人在本合同中的行为视为乙方行为。

3.2、如乙方委托人(及工作人员)在甲方提供的出货单上签字, 则视为乙方对该批产品验收合格并符合双方约定的质量及其技术标准, 不存在任何的质量及技术问题。

4、交(提)货时间及数量:

4.1、甲方需在 之前发货。

4.2、根据合同约定甲方在约定时间之内发货后因第三方原因导致的不能按时到达, 甲方不负任何责任。

5、运输方式及到达地和费用负担：

5.1、运输方式：

5.2、目的地：

5.3、费用负担方式：

6、合理损耗及计算方法：

7、包装标准、包装物的供应与回收： 7.1. 纸箱包装，包装物不计价、不回收。

8、结算方式及期限：

8.1 合同签订后，乙方(买受方)预付该合同总价 %，下剩货款于货到签收收后在 天内付清。

8.2、本合同有效期为签订之日起至该笔货物交付完毕之日止。

9、违约责任：

9.1. 如发生违约情况，违约方需向守约方支付违约金(违约金本合同总价款的 %)

10、其他

10.1、本合同所有条款甲方均履行了告知义务，对所有条款双方已经完全理解，不存在任何不明确之处。本合同系双方真实意思表示，无任何意思表示瑕疵。

10.2、本合同一式两份，经双方签字(盖章)后生效。

11、解决合同纠纷的方式：

11.1、如就该合同产生纠纷，双方协商解决。协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

甲 方： 乙 方：

单位名称： 单位名称：

签约时间： 签约时间：

个人房屋出租合同简单版篇十

企业类别： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

乙方(劳动者)姓名： _____

年龄： _____

性别： _____

民族： _____

户口种类： 非农业户口()；农业户口()

居民身份证号码： _____

国籍及护照号码： _____

现 住 址： _____

根据《中华人民共和国劳动法》和《天津市实施劳动合同制度规定》等规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 合同期限

本合同期限执行下列_____款。

一、本合同期限为____年(月)，自____年____月____日起至____年____月____日止。其中试用期为____月(日)。

二、本合同为无固定期限，自____年____月____日始，其中试用期为____月(日)。

终止劳动合同条件约定如下：

三、以完成一定的工作为期限

第二条 工作内容

甲方根据生产工作需要，安排乙方在_____岗位工作。乙方应服从甲方安排，完成本岗位所要求的工作。

第三条 劳动报酬

一、甲方按照国家和本市有关规定，按月支付乙方的工资报酬，工资报酬不低于本市规定的`最低工资标准。

二、甲方每月___日以货币形式支付工资。无故拖欠或不支付工资的，除全额支付工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿。

三、工资具体支付办法、标准及有关内容约定如下：

第四条 工作时间和休息休假

甲方执行国家规定的工时制度，实行每日工作时间不超过八小时，平均每周工作时间不超过四十小时的工时制度。甲方因生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，每日不超过三小时，每月不超过三十六小时。

一、甲方在乙方岗位实行_____工时制度。

二、甲方延长乙方工作时间，按照《劳动法》和本市有关规定支付乙方延长工作时间的工资报酬。

三、甲方保证乙方按照国家和本市有关规定，享受各种休息休假。

第五条 社会保险和福利待遇

二、乙方患病或非因工负伤实行医疗期制度。医疗期期限及医疗期内的病假工资、疾病救济费和医疗待遇按有关规定执行。

三、保险和福利待遇事项约定如下：

甲方(签字)

乙方(签字)

年月日

年月日

合同签证

鉴字第号

签证部门(盖章)