

最新工厂转让合同(大全9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工厂转让合同篇一

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的工业厂房等

转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业厂房基本情况

本协议转让的工业厂房原属于，位于，厂房面积约为平方米。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

3、交付后，上述工业厂房的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该厂房的任何使用权利和义务。

三、转让款的支付方式

1、厂房总价分三次付清，签约日乙方支付定金人民币元(大写元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

2、__年__月__日前甲方把厂房交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_元(大写元整)，收款时甲方应向乙方提供收据。

3、余款人民币_元(大写元整)于年月日之前付清。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

1、如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

4、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

六、标的物的交付年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

工厂转让合同篇二

出卖人： _____（以下简称甲方）

买受人： _____（以下简称乙方）

保证人： _____（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

第一条

甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条

本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一） 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

（二） 厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

（三） 发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币____万____仟____佰____拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条

甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条

甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条

甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及_____政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条

付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条

本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条

甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条

如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条

本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条

甲方自本转让协议订立日起，不得借用_____厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条

甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为

承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条

本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条

本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十五条

本件转让标的物如下：_____

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：_____

身份证统一号码：_____

地址：_____

买方（乙方）：_____

身份证统一号码：_____

地址：_____

保证人（丙方）：_____

身份证统一号码：_____

_____年_____月_____日

工厂转让合同篇三

乙方：余汉中

原由甲方投资兴建的三汉港大理石加工厂，经甲方与合伙人（即乙方）一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的大理石加工厂，由合伙人（即乙方）单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

- 1，加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。
- 2，如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。
- 3，乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。
- 4，如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5, 协议自签订之日起, 乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方, 此款在协议签订之日付币贰千元, 今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6, 今后乙方在经营期间的场地费, 水电费, 工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 敬请双方共同遵守执行。

甲方: 乙方: 经场人:

工厂转让合同篇四

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方经友好协商, 自愿签订以下工厂转让合同。具体如下:

一、甲方将位于(工厂具体地址)的工厂(面积_____, 合同租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)转让给乙方, 工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方, 甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业执照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币_____元。
(大写_____整)。甲方收款后, 经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务:

(1) 甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

(2) 甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

(3) 甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

(4) 甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

(5) 甲方详细交接各客户、供应商的信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

(6) 甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

(1) 按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

(2) 乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的

原因造成甲方的困扰。

(3) 乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

(1) 以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后

生效，若任何一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

(2) 出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

(3) 公证方对本合同及相关内容有保密责任。

(4) 不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：_____

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

工厂转让合同篇五

受让方：（下称甲方）转让方：（下称乙方）

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格

第二条付款方式：

在本协议生效后一次性支付货款元。第三条设备交付时间：在收到甲方支付的货款后七个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条交接验收

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第六条违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款15日后，未及时交付设备，甲方有权要求乙方按照协议每天支付1%违约金，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在30天内不交付设备，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同；甲方在合同签订合20天内未支付设备款的，视甲方中途毁约，乙方有权解除合同第七条合同生效、其它事项：

1、本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；

2份，甲、乙双方各执份；

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议，具有同等法律效力;第八条争议解决:

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

甲方(盖章): 乙方(盖章): 代表人(签字):

日期: 年月日 日期: 年月日

工厂转让合同篇六

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

本协议转让的'厂房位于_____的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 _____ 整)。

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写 元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

……………（以下无正文）……………

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

工厂转让合同篇七

转让方(甲方)：

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则,经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、厂房产权基本情况:

本协议转让的厂房位于_____的厂房,土地权属性质为集体,土地面积约为 平方米,建筑面积约 平方米,目前地上房产产权为属 所有。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意,甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。
- 2、厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 整)。

三、转让费的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后,乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写 元),余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

- 1、如乙方未按照本协议约定支付转让款,则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。
- 2、甲方中途悔约,甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方,另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款,或甲方不能按期向乙方交付房地产,每逾期一日,由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

- 1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。
- 2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

工厂转让合同篇八

一、 合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

股东：

受让方(以下简称乙称)：

股东：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方及所有股东将所属的安徽省太和县农药厂的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、农药登记证、农药定点资格证等手续转让给乙方。 ，该公司账面价值 0万元，评估价值0 元，涉及职工安置 0人，涉及银行债权0元。该公司所有股东转让行为已经同意。乙 方在完成所有变更手续及办理好农药生产许可证后付给甲方 的转让费。

三、 职工的安置职工的安置职工的安置职工的安置

本合同安徽省太和县农药厂转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并并经所有新老股东同意，按如下方式处理： 1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。 2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、债务处理 1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况 转让价款为人民币(大写)元，双方约定在乙方在完成所有变更手续及办理好农药生产许可证后 银行账号 将合同价款付清。

六、税费负担 经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

1、在公司转让前甲方办理的所有营业执照、国地税、组织机构代码证的年审及办证费用由甲方承担。

2、在公司转让后所有费用与甲方无关，由乙方承担。

七、违约责任 1、乙方在办理过户手续时，甲方需积极配合，如因甲方不配合或配合不当造成乙方损失的，甲方需按损失价赔偿给乙方。 2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。 3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

八、合同的变更和解除 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同： 1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。 3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议方可生效。

九、甲、乙双方在交割完成后，由 负责,于 日之办理权证变更手续。

十、双方约定的其他条款：

十一、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，

十二、其他 1、本合同共 页。一式 份，甲、乙双方及新老股东各执 份。

甲方法定代表人：（签字） 乙方法定代表人：（签字） 原有股东： 新股东：

签约地点： 年 月 日

工厂转让合同篇九

乙方□xxxx

原由甲方投资兴建的xxxxxx加工厂，经甲方与合伙人（即乙方）一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的'大理石加工厂，由合伙人（即乙方）单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

- 1，加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。
- 2，如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。
- 3，乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。
- 4，如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。
- 5，协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6, 今后乙方在经营期间的场地费, 水电费, 工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份, 甲, 乙双方各执一份, 敬请双方共同遵守执行。

甲方:XXXXXXXX

乙方□XXXXXXXX

经场人□XXXXXX