

最新备案租赁合同办理(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

备案租赁合同办理篇一

备案制度是指依照法定程序报送有关机关备案，对符合法定条件的，有关机关应当予以登记的法律性要求。下面小编整理了深圳租赁合同登记备案，希望对你们有用！

门面房租赁合同模板

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若

有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。

如乙方找到他人出租，必须先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。

如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

店面租赁合同范本精选

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为_____门面房_____间。

二、租赁期限。

租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元(大写_____)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。

房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲

方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。

乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。

水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的. 条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

手印： 手印：

年 月 日

备案租赁合同办理篇二

乙方： _____

根据及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在武汉市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，

水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

备案租赁合同办理篇三

甲方(出租方)：身份证：

乙方(承租方)：身份证：

一、租赁房屋地址：

二、甲方自愿将此房产出租给乙方作住宅使用，双方在平等的、自愿、诚信的基础上协商一致订立本合同，共同遵守。

三、租期从20____年____月____日到20____年____月____日。每月租金为人民币元整，下期租金提前一个月交付给甲方。

四、签订本合同时乙方交付押金元整，押金不可等同与租金，乙方承租期内对室内设施有人为损坏和拖欠费用，甲方从押金中扣除，如无上述情况租赁期满后乙方结清租金和其它费用当日，甲方把租金退还给乙方。

五、甲方义务：

(1)、负责交清起租日之前该房屋所产生的一切费用。水费、电费、煤气费、管理等。

(2)、负责房屋交付时正常通水、通电和电器的正常使用。

六、乙方义务：

(1)、按时交租、按时交纳房屋租赁期内所产生的费用。

(2)、租赁期内乙方不得擅自更改房屋间隔和用途，如若造成损坏乙方必须修复和赔偿损失。

七、租赁期满，如房屋继续出租，同等条件下乙方有权优先承租，因自然灾害所造成合同无法正常履行，双方可免除合同责任，甲方将押金退还给乙方。

八、此合同甲乙双方签字后生效，双方各执一份，乙方中途不租，定金及租金不返，甲方中途不租，定金及租金加倍赔偿。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

_____年___月___日_____年___月___日

备案租赁合同办理篇四

(一) 事项依据：

通知

(二) 办理对象及范围：

本辖区范围内房屋租赁的单位和個人

(三) 提交材料：

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；

6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

(四) 办事程序：

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到综治办办理。

(五) 办理时限：资料齐全，即时办理

(六) 费用情况：为地税代征5%的出租房屋税

(七) 办理部门名称：综治办

(八) 联系电话：61409512

备案租赁合同办理篇五

现在租房不是光签合同那么简单，必须到所在的社区事务受理服务中心去登记备案。市房管局、民政局公布了《上海市住房租赁合同登记备案操作规则(试行)》，明确了哪些情况需要备案，如何备案，还提供了合同备案申请书示范文本及填写说明。根据最新的操作规则，租赁合同期内的新增、变更、延续、注销甚至租金变化均需进行登记备案。这一新规已从今年10月1日起施行，有效期至20xx年12月31日。不过，多家房屋中介公司反映，“十一”后新租房的房东仍有不愿去备案的。

租金调整也要申请备案

根据《操作规则》，租赁当事人签订出(转)租合同后，应到租赁房屋所在地的受理中心申请租赁合同新增登记备案。此

外，租赁合同有效期内，租赁当事人的姓名(名称)、租赁期限、租赁价格等信息发生变化的，应当到原登记备案的受理中心申请租赁合同变更登记备案。

如果租赁合同到期签订续租合同的，则申请租赁合同延续登记备案。租赁合同提前终止，或到期不再续租的，则要申请租赁合同注销登记备案。

办理备案申请应到所属街道(镇)社区事务受理中心提交材料、填写申请书，核验通过，而且符合租赁合同登记备案规定的，受理中心会当场打印并发放租赁合同登记备案通知书，并加盖专用章，统一立卷归档。备案工作完成。

21世纪不动产法务总监尹新民表示，这份申请书基本沿用了旧版申请书的主要内容，但做了细化。一是房屋面积细化到了包含建筑面积、使用面积和居住面积三项。二是细化了备案的种类——分新增备案、变更备案、延续备案、注销备案四项，每项都有对应的'填写内容。

房东担心被征税不愿备案

目前本市的大部分房屋租赁都是通过房屋中介完成，根据操作规则，通过房地产经纪机构订立租赁合同的，应当由房地产经纪机构代为办理，无需另行提交租赁当事人的委托书，但应提交经纪机构营业执照复印件。

不过，昨天黄浦、静安、虹口、普陀等区多家中介公司透露，“十一”后新成交的租房生意中，如果是公司租房基本都能做到备案登记，但个人租房还是有人不愿办理登记备案。主要还是房东不愿意，房东担心办理了备案手续后会被征税。