

最新合同质保期条款(汇总9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同质保期条款篇一

承接方(乙方)：_____

_____施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，____月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

_____ (大写) _____，竣工后据实复核结算。

_____合同协议后，甲方预付_____%工程款_____元；水电等隐蔽工程验收后支付_____%工程款_____元；泥工，木工中间工程验收后支付_____%工程款_____元，工程竣工验收合格后____日内支付_____%的尾款_____元。

甲方(签字)：_____

乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

合同质保期条款篇二

合同我们见过很多，合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

下文是小编整理的质保金合同样本，欢迎阅读参考！

委托方：_____（甲方）开户银行：_____（乙方）

建设单位：_____（丙方）

根据建设部、财政部建质[xx]7号和建设厅、财政厅建管[xx]46号文件精神，为加强_____市建设工程“质量保证金”管理，落实工程在质量缺陷责任期的维修保养责任。经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立建设工程“质量保证金”专户。为明确三方责任和义务，由三方共同签署“建设工程质量保证金管理协议”如下：

1. 甲方委托乙方为丙方开设建设工程“质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”，存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章。
2. 丙方交存的“质量保证金”只能用于工程维修及工程缺陷责任期满后返还工程承包单位，不得挪作他用。
3. 建设工程出现质量缺陷问题，如原责任单位在规定的时间内不能履行维修职责，甲方委托具有相应资质的单位进行维修的，实际发生的费用可以从“质量保证金”中支付，乙方接到甲方书面通知后方可向维修单位支付维修金。
4. 工程达到缺陷期满，并确定该工程有关保修项目确实不存在质量缺陷，丙方在承包单位提出的“质量保证金”返还申请上签署同意意见，提交甲方一份。乙方必须接到甲方出具“质量保证金”返还书面通知，才可将“质量保证金”拨付工程承包单位。
5. 乙方未接到甲方出具“质量保证金”返还或支付工程维修金书面通知，擅自返还或挪用“质量保证金”的，乙方负责

由此引起的所有法律责任。

6. 本协议未竟事宜，按_____文件和相关法律法规办理。

7. 本协议一式3份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方(签章)：_____

_____年___月___日

签订地点：_____

附件：

建设工程项目“质量保证金”开户通知书(回执)

根据建设部、财政部建质[xx]7号和建设厅、财政厅建管[xx]46号文件精神，_____建设的_____项目在你行设立“保证金”专户，“保证金”的使用必须经我站出具书面通知方可使用。应交存_____元“保证金”。

开户行：_____ (盖章)

专户帐号：_____

经办人：_____ (签字)

_____年___月___日

合同编号：_____

需方全称：_____ (以下简称甲方)

供方全称：_____ (以下简称乙方)

产品名称：_____

产品型号：_____

本协议为《采购合同》的附件之一，适用于正常采购到货产品及索赔到货产品的质量要求，与该合同有同样的法律效力，甲乙双方应严格遵守。

甲乙双方以相互信任、相互合作的态度，对该协议的以下条款达成一致：

1 产品标准：

乙方应严格按照前期甲方测试确认可以接受的样品性能、以及《技术协议》，进行本产品的生产和向甲方批量供货。

2 检验方法：

2.1 样品封样：在第一批供货之前，乙方提供两个产品，由甲方研发部、质量检验部和乙方共同签字确认后，作为此产品的封样样品，以后的来料检验将以封样样品为检验的标准之一。

2.2 检验依据：《技术协议》规定的所有内容和要求、封样样品、甲方的交验标准、相关国家标准、甲乙双方承认的测试报告为依据进行检验。

2.3 检验数量：按照国家标准gb2828.1-20xx[]逐批检查计数抽样程序及抽样表(适用于连续批的检查)》中的抽样方案进行抽样。其中，甲方在来料检验中执行一次抽样方案，检查

水平为_____，重缺陷aql值为_____，轻缺陷aql值为_____.

3 技术支持:

3.1 乙方在第一批供货前五个工作日需向甲方提供必要的出厂检验标准。

3.2 甲乙双方开始合作后，乙方的技术工程师应对甲方的相关人员进行本产品的技术、检验、维护、服务等知识的培训。培训需求由甲方提出，经双方协商后实施。

4 信息沟通

4.1 甲方在来料检验中，发现不合格产品，需对乙方开具《供应商质量问题通报》，乙方需在两日内对《供应商质量问题通报》中质量问题的形成原因、纠正预防措施、措施实施时间等内容，以书面形式进行回复。对于甲方退货批次，乙方还需向甲方提供退货批次的处理方式和相关质量记录。

4.2 乙方每月需对甲方来料检验、生产制程和客服返还的需要索赔的产品进行分析，并在每月30日前向甲方提供分析报告。

4.3 甲乙双方定期召开品质沟通会议，会议时间由双方协商确定。

5 问题解决及违约责任

5.1 乙方对本协议第4条所列条款执行不利，且在甲方提出改进要求后乙方仍无改进迹象，甲方有权取消乙方的合格供方资格。

5.2 乙方应保证到货的型号规格与《采购合同》和《技术规

格书》一致，并完全按照《技术协议书》中的标准供货。对由于到料与《技术规格书》中的标准不一致的，甲方有权要求乙方退货、换货，并按采购合同的约定承担相应的赔偿责任。

5.3 乙方应承担交货至甲方运输过程中出现的来料损坏、丢失、外包装破损等损失。

5.4 甲方在来料检验时对来料批判定为不合格批时，应及时通知乙方，乙方应当在一个工作日内派人进行确认。

5.5 当产品在检验、生产过程中发现质量问题，乙方工程师应在接到甲方通知后，半个工作日内做出反应。

5.6 批量供货时，来料检验出现连续_____批不合格；制程淘汰率连续三个月超标(5000 ppm)；出现二级批量质量事件(批次同种故障5%故障率10%)或重大质量投诉。乙方产品出现以上任何一种情况，甲方有权采取库存相关产品退货、罚款、暂停乙方供货，限期整改等措施。

5.7 批量供货时，在来料检验连续出现_____批不合格；制程淘汰率连续四个月超标(5000ppm)；出现一级批量质量事件(批次同种故障的故障率在10%以上)或重大质量投诉。乙方产品出现以上任何一种情况，甲方有权采取库存相关产品退货、罚款、取消乙方合格供方资格等措施。

5.9 来料检验过程中出现的不合格批，甲方需要降级接收时，甲方将根据问题严重程度，酌情降低乙方产品本批采购价格。

5.10 因乙方产品质量问题，导致用户多次投诉，影响甲方产品声誉的，甲方可要求乙方承担相应的责任并按每次质量事故的严重程度支付500-5000元的违约金。

5.11 由乙方产品质量问题导致的甲方产品售后批量质量事故，

经甲乙双方调查确认后，乙方应承担甲方的全部实际损失。

5.12 在来料检验中及用户使用中，由于乙方产品技术、质量等原因造成人身伤害或财产损失时，事故责任由乙方全部承担。

格(如ccc等)，经甲乙双方确认后，乙方应承担第三方的检验费用和其他相关费用，同时甲方保留因此而造成对甲方名誉损害和经济损失对乙方进行索赔的权利。

5.14 甲方为提高产品质量，会不定期对甲方的产品按照国家相关标准进行抽检(如ccc认证条件检测等)，如发现由乙方产品未达到国家标准引起的甲方产品的任何不合格，甲方将有权对乙方采取相应的惩罚措施。

6 争议的解决

双方在履行本协议过程中如发生争议，应友好协商解决。若协商未成，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

7 其他

7.1 甲乙双方如有对本协议的补充和说明，双方应另行协商。

7.2 本协议为《采购合同》的附件之一，自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖法人公章之日起生效，有效期至双方协商签订新协议或停止合作时止。本协议壹式两份，具有同等的法律效力，甲乙双方各持壹份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

法定代表人(签章)：_____ 法定代表人(签章)：_____

或授权代表签字：_____ 或授权代表签字：_____

电话：_____ 电 话：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

合同质保期条款篇三

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

_____ □

_____ □

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30_30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

合同质保期条款篇四

承包方（乙方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包范围：卫生间

4、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

5、工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基

层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

7、工程造价：卫生间防水每平方_____元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 5、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表人：_____

代表人：_____

单位地址：_____

单位地址：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

合同质保期条款篇五

委托方：_____（甲方）开户银行：_____（乙方）

建设单位：_____（丙方）

根据建设部、财政部建质[]7号和建设厅、财政厅建管[]46号文件精神，为加强_____市建设工程“质量保证金”管理，落实工程在质量缺陷责任期的维修保养责任。经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立建设工程“质量保证金”专户。为明确三方责任和义务，由三方共

同签署“建设工程质量保证金管理协议”如下：

1. 甲方委托乙方为丙方开设建设工程“质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”，存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章。
2. 丙方交存的“质量保证金”只能用于工程维修及工程缺陷责任期满后返还工程承包单位，不得挪作他用。
3. 建设工程出现质量缺陷问题，如原责任单位在规定的时间内不能履行维修职责，甲方委托具有相应资质的单位进行维修的，实际发生的费用可以从“质量保证金”中支付，乙方接到甲方书面通知后方可向维修单位支付维修金。
4. 工程达到缺陷期满，并确定该工程有关保修项目确实不存在质量缺陷，丙方在承包单位提出的“质量保证金”返还申请上签署同意意见，提交甲方一份。乙方必须接到甲方出具“质量保证金”返还书面通知，才可将“质量保证金”拨付工程承包单位。
5. 乙方未接到甲方出具“质量保证金”返还或支付工程维修金书面通知，擅自返还或挪用“质量保证金”的，乙方负责由此引起的所有法律责任。
6. 本协议未竟事宜，按_____文件和相关法律法规办理。
7. 本协议一式3份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

丙方(签章): _____

_____年____月____日

签订地点: _____

附件:

建设工程项目“质量保证金”开户通知书(回执)

根据建设部、财政部建质[]7号和建设厅、财政厅建管[]46号文件精神, _____建设的_____项目在你行设立“保证金”专户,“保证金”的使用必须经我站出具书面通知方可使用。应交存_____元“保证金”。

开户行: _____(盖章)

专户帐号: _____

经办人: _____(签字)

_____年____月____日

合同质保期条款篇六

承接方(乙方): _____

甲方双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居家装修,为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

竣工日期: _____年____月____日

工程总天数_____天

1、工程价款(金额大写)_____元

2、增项部分(金额大写)_____元

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求,双方应确认增加的费用应另签补充协议。

2、甲方付清工程款,乙方应开具保修卡及收据,向甲方办理移交。

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同后,可视本合同解除。

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主): _____

乙方: _____

日期: _____

合同质保期条款篇七

乙方：_武汉盛源凯利建筑装饰有限公司_

1. 乙方向甲方提供《营业执照》和《税务登记证》，《安全生产许可证》及具有履行合同能力的法定企业，并提供加盖公章的“一证一照”复印件给甲方。
2. 乙方所供设备、装修工程必须符合国家法律、法规的相关规定。
3. 乙方向甲方交纳伍万元总质量保证金作为在黄冈市黄商贸易股份有限公司工程施工、设备采买的总质保金，对在黄冈市黄商贸易股份有限公司所有项目工程施工、设备采买质保期内的质保承担负责。
4. 乙方最后一个项目的所供设备、装修工程质保期完后，10天内甲方无息返还质量保证金。
5. 本协议与合同具有同等法律效力，如有异议，双方协商解决，
6. 本协议一式__肆__份，甲、乙双方各留__贰__份。
本协议适用合同购货(合同装修工程)。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：

年月日年月日

合同质保期条款篇八

承包人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法_____。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)_____元。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)_____元，由发包人支付。

第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：_____。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单在工程款结清后，办理移交手续。

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为_____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条工程款支付方式

1双方约定按以下第_____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：_____。第一次开工前三日支付_____元；第二次工程进度过半支付_____元；第三次双方验收合格支付_____元。工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发

票。

第十二条违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)_____元(此费用不在工程价款内)

2施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十五条其他约定事项：

_____□

第十六条附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式_____份，双方各执_____份，_____部门_____份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)_____

承包人(盖章)_____

日期：_____年_____月_____日

合同质保期条款篇九

承包方(简称乙方): _____

经双方平等自愿, 协商一致的基础上就装修工程有关事宜达成以下几点协议:

一、工程单位名称地点:

厂区办公室。

二、承包方式:

乙方包工包料。

三、工程施工:

一至三层地面贴砖, 楼梯踏步做油漆, 卫生间墙面贴砖、吊顶、小便池4只、蹲坑4只、格栅灯8只、墙面顶面做涂料、窗帘、防盗门1扇、防盗窗1扇, 具体以报价单为准。

四、工程期限:

开工日期: _____年____月____日至____
年____月____日。

五、工程总造价_____元(不含税)。

六、协议签订后, 乙方组织人员进场施工。

七、在施工中如甲方有需增加项目或减项目则应增补与相应减少所支费用。

八、付款方式: 协议签订后即付30%(即_____元)购置所需材料, 工作量约过半支付30%(即_____元), 余款工程竣

工后一次付清。

九、为了更快更好完成工程，甲方应配合乙方供电供水，工程款即时到位。

十、乙方必须遵守甲方厂区规章制度，做到文明施工。

十一、未尽事宜另行协商。

十二、本协议甲、乙双方签字生效，并具有法律效力，本协议一式两份，双方各持一份，工程款付清后自行终止。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日