

租金房租合同(大全7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租金房租合同篇一

承租方(乙方)：_____

依据中华人民共和国有关房子租借的法令及规则，为清晰租借方与承租方的权力和职责，经两边洽谈一致，特签定本合同如下：

一、租借规模及用处

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚未到期，乙方暂时租借七间，约平方米)。

二、租借期

租借期3年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。为满意乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为月，此期间不核算乙方租金。签定本合同一起，乙方交纳元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

三、租金及确保金

3.1两边谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

3.2乙方交纳房子租金应每付出一次。

四、租借人职责和职责：

5.1甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

5.2租借期内甲方不得回收租借房子。

5.3非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

5.4甲方须确保四楼别的三间租借房在__年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

5.6租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

五、承租人的职责和职责：

6.1乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

6.2乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

6.3乙方合法运用租借房子，不该存制止的危險物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

6.5乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

六、免除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a□未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

7.2甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未到期约租金、违约金后，此合同免除。

七、违约职责

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的%付出给对方违约金。

八、法令效力

本合同正本一式贰份，甲乙两边各执一份，合同签定之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租金房租合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约 ____ 平方米的房屋。

二、租金： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日每年租金计人民币 ____ 元整， ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，租金为人民币 ____ 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 ____ 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。

损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。

如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。

如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

免租金租赁合同范本二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

(一)房屋座落：

(二)房屋面积：

(三)房屋设施、设备情况：

第二条 免租期限、房屋用途、水电费支付：

(一)免租期限：

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

(三)水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

第三条 房屋修缮约定：

(一)租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时报告修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

(二)因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

- 1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；
- 2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；
- 3、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

第四条 房屋安全使用约定：

(一) 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二) 乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。

乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

(三) 在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；
- 3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四) 在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第五条 合同的解除与终止：

(一) 租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

- 1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；
- 2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；
- 4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二) 租赁期间, 经县住房保障工作领导小组办公室核定后, 乙方不再符合廉租住房保障条件的, 限期退回房屋。

(三) 免租期满, 合同自 ____年__月__日另行签订。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

日期: _____ 日期: _____

租金房租合同篇三

甲方(借款人、出质人):

住所:

法定代表人: 联系电话:

乙方(出借人、质权人):

住所:

法定代表人: 联系电话:

鉴于: 甲方向乙方借款人民币万元, 双方已签订了《借款合同》, 为担保该笔借款的偿还, 甲方自愿以其有处分权的租金收益权出质, 乙方同意接受甲方的租金收益权质押作为担保, 甲、乙双方根据有关法律规定, 经协商一致, 约定如下条款:

第一条 甲方借款金额及期限

1、借款金额

2、借款期限：

第二条 甲方以其拥有的预期租金收益权设定质押。甲方质押的租金收益权具体内容包括：

租赁物 租赁房产地址 承租人 租赁期限 租金及支付期限

第三条 甲方保证本合同项下的出质权利不存在所有权或其他权利方面的争议；本合同项下的权利依法可以设定权利质押，设立本合同的质押不会受到任何限制。

第四条 本合同担保的担保期间，自借款期限届满之日起两年止。

第五条 质押担保的范围：借款合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、律师代理费等)

第六条 质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得转让租赁房产、不得擅自赠予、免除、转让、再抵押(质押)或以其他方式处分本合同项下质押的租金收益权。

第七条 质押权的实现

1、甲方未按借款合同的约定的期限、数额偿还借款本息；

第八条 甲方因隐瞒质押物存在共有、争议、挂失、提前支取、被查 被扣押、涉及诉讼或仲裁、已设定质押权等以及其它严重危及质权实现的情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付本合同担保金额 %的违约金，违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

第九条 其他约定

第十条 本合同正本一式份，甲方、乙方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方：公章 乙方：(公章)

法定代表人 法定代表人：(或授权代理人) (或授权代理人)

年 月 日 年 月 日

租金房租合同篇四

根据相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币_____元整，租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租金房租合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约___平方米的.房屋。

二、租金：___年___月___日至___年___月___日每年租金计人民币___元整，___年___月___日至___年___月___日止，租金为人民币___元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限：___年___月___日至___年___月___日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，

否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位：_____

乙方单位：_____

甲方代表人（签字）：_____

乙方代表人（签字）：_____

租金房租合同篇六

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于*街以南_____门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：（或附表）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自*年**月**日起至**年*月**日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为4000元人民币，大写肆仟圆整。

第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙

方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的___日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房

屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用

所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额（未到期限的房租金）的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水元/吨，电元/度）无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期：

范本二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

_____公司将位于_____路_____号_____间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下

水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不（更多精彩文章来自“秘书不求人”）合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为_____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

租金房租合同篇七

乙方：_____

为保证房屋租赁当事人的合法权益，保障房屋租赁代理租金的安全，根据有关法律、法规，在遵循公平信用原则的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方开设房屋租赁代理租金专用账户、进行租金代收代付事宜达成如下协议：

第一条 本协议所示的代收代付对象为甲方所代理出租房屋的租金。

第二条 乙方为甲方开设“房屋租赁代理租金专用账户”（以下简称“租金账户”），该“租金账户”专门用于代收代付甲方所代理出租房屋的租金，“租金账户”应与甲方自有的结算账户分开。

除甲方按有关规定应收取的代理费及其它延伸服务费用外，租金账户中的资金只能用于向出租人支付租金，不得用于其他用途。甲方提供其他延伸服务的，应在出租代理合同中注明所提供延伸服务的项目及收费标准。

第三条 甲方代理出租房屋的，应在《北京市房屋出租委托代理合同》签订之日起三日内通过市建委租赁合同网上备案系统填报合同及出租房屋的相关信息，网上备案系统据此生成付款列表，甲方定期下载打印付款列表并盖章后送交乙方，乙方核对无误后向出租人代付租金并在网上备案系统上标注付款信息。

第四条 甲方将所代理房屋出租的，甲方与承租人签订《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》时，应在合同中约定通过租金账户代收代付租赁房屋的租金。乙方应定期向甲方提供收款清单，甲方据此在网上备案系统上标注收款信息。

第五条 甲方要求从租金账户提取代理费及其它延伸服务费用的，应不超过租金账户同期收入的10%。确实超过同期收入的10%的，应提供费用明细清单，乙方通过网上备案系统进行核对后予以划转。

第六条 房屋出租代理合同有效期内，甲方未能将房屋出租的，甲方应将自有资金通过租金账户支付给出租人。

第七条 承租人未按期支付租金的，甲方应用自有资金垫付租金，承租人补交租金后，甲方可从租金账户中提取相应金额。

第八条 甲方提取佣金或垫付房租的，应向银行提交书面申请及相关材料，经银行审核后相应款项汇入甲方自有资金账户。

第九条 房屋租赁合同或出租代理合同发生变更、终止的，房地产经纪机构应当自合同变更或者终止之日起1日内，在网上备案系统予以变更、注销。未及时变更或注销造成纠纷的，由甲方承担责任。

第十条 乙方按照国家有关规定，对甲方开立的“租金账户”计息。

第十一条 乙方详细记录“租金账户”资金收支情况，并根据甲方需要向甲方提供。

第十二条 租金账户存续期间，若司法机关、行政机关等有关部门对“租金账户”进行冻结或扣押，甲、乙双方均有义务出示证据以证明租赁代理租金及其银行账户的性质。

第十三条 市、区县建委(房管局)及中介协会履行对租金账户的资金划转情况监督检查职责时，甲乙双方均应予以配合，并按要求提供经银行和机构盖章的银行对账单原件及相关材料。

第十四条 服务费用：_____。

第十五条 本协议未尽事宜由甲、乙双方另行协商解决。

乙方：_____

年月日