

2023年租房合同房东版中介版(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单家具购销合同篇一

需方：

供方：

供需双方根据要求，并经过协商一致达成以下家具购销合同。

一、产品清单及合同总金额：（可附后）

序号：

产品名称：

规格型号：

单位：

数量：

单价□□rmb□

合计：□rmb□

合同总价款为（人民币）大写：

二、家具质量要求、供方对质量负责条件以及供货期限

1、家具具体技术质量标准见投标书。

2、供方所提供的家具必须具有合法手续及相关文件。如涉及知识产权则必须是自己拥有或合法使用的。

3、供方提供的家具必须是全新（包括零部件），家具必须符合国家标准以及该产品的出厂标准。供方承诺所供家具与中标所示设备明细完全一致，不存在任何偏差，如出现不一致，供方将承担违约责任。

4、供方对所提供的家具提供三年的上门维修保质期，保质期内非因需方的人为因素而出现的质量问题，由供方负责。供方负责保修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货以及由此给需方造成的实际费用。供方不能修理或不能调换的，按不能交货处理。

5、供方产品售后服务承诺见投标书及应答。

三、交货时间和地点

合同签订后，于____年____月____日之前将所供家具运送到需方（用户）指定地点，并于____年____月____日之前完成安装、调试工作，家具运送产生的费用由供方负责。

四、付款方式

1、本合同以人民币进行结算。

2、货到学校指定地点并安装、调试完毕，经验收合格后付合同总额的90%，余款一年后付清。

五、违约责任

1、供方的违约责任

(1) 供方逾期交货的，每日须按所涉金额的千分之三的标准向需方支付违约金，违约金总额不超过合同总额的5%。

(2) 供方不能交付设备的，供方向需方支付设备款总值的30%的违约金。

(3) 供方所交的家具品种、规格、型号、生产厂家及质量不符合合同规定标准的，需方有权拒收设备，供方向需方偿付设备款总值的30%的违约金。

2、需方的违约责任

需方无正当理由拒收设备的，由需方向供方偿付设备款总值的30%的违约金。

六、出现其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同未作明示约定的，而又有相关法律、法规的，从其规定。

八、合同的生效和变更

本合同一式四份，自双方签字盖章时生效，需方执三份，供方执一份。供需双方均不得随意变更或解除合同，所有合同条款以打印文本为准，所有手写、涂改无效。如一方需要变更合同，要经另一方书面同意，并就变更事项达成一致意见，方可变更。

九、合同特殊条款

由供需双方根据设备项目的具体情况协商拟定（见附件）。合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改，如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

需方（公章）：

供方（公章）：

简单家具购销合同篇二

甲方（需方）：

乙方（供方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、互利的原则，经友好协商，同意签订下列合同条款，以共同履行。

一、货物：甲方向乙方订购 家具一批（详见双方确认的订货合同）。

二、总价：_____人民币小写：_____ 大写：_____

三、交货时间：

本合同货物分两期交付甲方，第一期，_____年_____月_____日前安装完毕交付甲方使用；第二期，_____年月前安装完毕交付甲方使用。

四、付款方式：经甲、乙双方协商按以下时间约定直接将货款汇入乙方指定账户。

1、第一期本合同签订当日，甲方即将订金人民币_____元（大写：_____）汇入乙方指定账户，乙方收到甲方订金后安排下单生产，_____日内完成生产安装，安装完成_____日内，甲方将余款人民币_____元（大写：_____）汇入乙方指定账户。

2、第二期：甲方于_____年月_____日前将该期货物订金人民币_____元

（大写： ）汇入乙方指定账户，乙方收到甲方订金后安排下单生产， 日内完成生产安装，安装完成 日内，甲方将扣除乙方预付消费款人民币____元（大写）后，将余款人民币____元（大写）汇入乙方指定账户。

3、乙方交付甲方货物日期按甲方支付订金日期计算，若甲方不按时支付，交货期按所超时间顺延。

4、乙方安装完毕后，甲方未按期结清所欠余款，该合同货物所有权属乙方，超过 日未付清货款，乙方有权处理甲方订购的该批货物，甲方所付乙方的订金恕不退还。

五、家具送达地点：

六、交货及验收方式：

1、货物运运输费用由方负责，安装费用由 负责。

2、货物运抵交货地点需安装时，甲方应及时提供堆放货物及安装场、货物升降设备及相应的水电到位等，使之具备安装条件。

3、货物运抵交货地点后因甲方原因无法安装时，货物应由甲方清点并自行保管，甲方保管期间发生货物受损或丢失，由甲方自行承担。

4、在安装过程中，甲方应在派专人（姓名）指定安装位置，并负责验收，货物安装完毕当日，甲方应组织人员验收，否则超过三日则视为所有产品验收合格。

七、产品包装以乙方出厂标准，普通包装费用由乙方承担，包装物由乙方回收。

八、乙方所售产品保修期为 年，保修期内如因产品自身品质

问题导致的损坏，乙方负责免费修复；如果甲方或使用方法人为损坏，乙方亦可提供维修服务，但应由甲方收取必要的材料费、人工费及交通费等；保修期满后，乙方可以继续提供维修服务，但需收取必要的费用。

九、乙方按照合同规定的交货期提前三天通知甲方，甲方应提前做好准备，如甲方因故无法按时提货，甲方应在交货时间到期之日三天内付清总款项，乙方免费为甲方存储三十天时间，超过三十天甲方既不提货又不付清货款，乙方有权自行处置所存的货物，甲方所付乙方订金恕不退还。

十、遇不可抗拒因素造成乙方延期或者无法交货，乙方不承担责任，但应出具相应的证明。

十一、甲方若违约，乙方有权不发货。

十二、本合同适用于中华人民共和国法律，如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商不成，则向乙方所在地法院提起诉讼，但无争议部分应继续履行。

十三、本合同由合同正本、订货合同组成，互不可分割。

十四、本合同及其附件经双方代表签字，加盖公章并收到甲方订金之日起生效。

十五、其它协商事项：

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十七、甲方将款项汇入乙方指定账户。

甲方：

乙方：

简单家具购销合同篇三

签订地点：_____

买受人：_____

签订时间：__年__月__日

家具名称、数量、价款

家具保修期为__月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在__天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第__种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

买受人：_____

签订时间：__年__月__日

简单家具购销合同篇四

甲方：

乙方：

第一条 家具名称、数量、价款

第三条 家具保修期为

—

月，在保修期内出现家具质量问题，由出卖人在___天内修理好或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第

—

种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

出卖人：_____

买受人：_____

简单家具购销合同篇五

供方：

需方：

供需双方经协商，就供方为需方提供办公家具（见明细）业务，一致达成如下协议：

见办公家具明细表，具体发货以需方传真件为准按期供货；

所供产品质量符合相关国家现行标准、规范要求；

发货至____办公楼；

此价格为交货地点的到货价，之前所有运输事宜包括运杂费由供方负担；

按照国家质量标准验收，采用外观检查方法；

供需双方协商解决，协商不成向需方公司所在地____人民法院提请诉讼；

2、其他未尽事宜双方协商解决；

合同自签订之日起生效，一年后没有质量问题付清保证金后合同自行失效。

本合同含二份附件，分别是订单明细表、资质资料作为本合同的组成部分；本合同一式二份，双方各持一份。

供方（章）：

需方（章）：