

# 西安租房合同高清(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 西安租房合同高清篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为保护租赁双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_\_\_\_市城市房屋租赁条例》及相关法律、法规之规定，遵循自愿、公平、互利和诚实、信用的原则，经双方协商达成以下条款。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_平方米。房屋租赁用途为\_\_\_\_\_。该房屋的基本情况载于本合同附件一和附件二。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

第二条 甲乙双方议定的上述房屋，月租金额为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。月租金单价为\_\_\_\_\_元每月每平方米(使用面积、建筑面积)，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金额合计(大写)\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。租金按\_\_\_\_(月、季、半年、年)结算，由乙方在每\_\_\_\_的前\_\_\_\_日内交付甲方。付款方式：\_\_\_\_\_。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分

无效)

如果甲方出租的房屋为期房，自本合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付：人民币（大写）\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第三条 上述房屋出租给乙方使用时，该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的民事法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

第五条 房屋租赁期限内，甲方保证并承担以下责任：

1、上述房产符合出租房屋使用要求；

3、如需转让上述房屋时，甲方应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。需抵押上述房屋时，甲方应在办理房屋抵押登记前告知乙方。

第六条 房屋租赁期间内，乙方保证并承担下列责任：

1、如要对房屋进行改建、扩建、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意；

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应在租赁期届满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同，并办理登记备案手续。

## 西安租房合同高清篇二

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》和《公共租赁住房管理办法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

### 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_\_平方米.

### 第二条 房屋权属状况

该房屋属于: 公租房。

### 第三条 房屋用途

该房屋用途为住宅,乙方租赁后作为住房使用,乙方不得用于其他,否则甲方有权解除合同.

### 第四条 房屋改善及相关安全要求

1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰,但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构,装修、装饰的全部费用由乙方自行承担,合同期满或在乙方违约的情况下解除合同,装修、装饰部分归甲方所有,甲方对乙方不作任何补偿.

2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的,及时向甲方提出,由甲方及时消除隐患或修复,以满足正常、安全、合同使用目的.

3、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。

4、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动。

5、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。乙方违反上述规定，造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

## 第五条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

(二)租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

## 第六条 租金及物业管理费

(一)租金标准：\_\_\_元/月.m<sup>2</sup>

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_

(三)物业管理费：\_\_\_\_\_

## 第七条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、

电、物业管理等费用后如数返还乙方.

## 第八条 其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费.

## 第九条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后3日内交付给乙方用于使用.

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除.

## 第十条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修.

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务.

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施.因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任.如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担.

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任.

## 第十一条 转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方

有权解除合同。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期(整月)计算，余额退还乙方。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。

## 第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

## 第十三条 违约责任

(一)甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约金，且乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达10日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二)乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

- 1、不按约定支付租金超期达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

#### 第十四条 合同争议的解决办法

(一)本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二)本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件、附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

住所：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承租方(乙方)签章：

住所：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 西安租房合同高清图三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_路\_小区一栋七门402室。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月1800元，半年9000元。另付押金1000元，共计10000元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，需乙方缴纳的费用没有拖欠，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、在租赁期内，取暖费由甲方出，其余费用如水电、煤气和物业费等费用，均由乙方出，如果租赁期过后，水电煤气物业费等费用没有拖欠，1000元押金完全返回给乙方。(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

20\_年 月 日

## 西安租房合同高清篇四

受转租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落

于\_\_\_\_\_房屋已  
（书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）  
即\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方，面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途  
为\_\_\_\_\_，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出  
\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）\_\_千\_\_百\_\_拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：1、水、电费；2、气费；

以下费用由甲方支付：物业管理费。

## 第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，即人民币（大写）\_\_\_\_\_，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

## 第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

## 第十二条转租、转让和交换

- 2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

## 第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

### 第十七条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_度；

(3) 气表现为：\_\_度。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 西安租房合同高清篇五

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_元，交纳方式为\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_吨，电\_\_度，气\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_元。

第八条 违约责任1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事

宜1. \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年月日 年月日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具

有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日