

最新农村自己建房合同下载(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村自己建房合同下载篇一

身份证号码：_____

联系方式：_____

地址：_____

乙方(承包方)：_____

法定代表人：_____

联系方式：_____

地址：_____

根据《_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建

筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

农村自己建房合同下载篇二

乙方：×× 身份证号码：××

甲方购有xxxxxx新村住宅地一块，建设用地规划许可证号□xxxxx号，建设工程规划许可证□xxx号；用地通知书□xxx号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的xxxxx的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。

2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并

按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

甲方(签字、指模)： 乙方(签字、指模)：

年 月 日 年 月 日

农村自己建房合同下载篇三

甲方：

乙方：

《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

银行卡、现金

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

住址(工作单位)住址(工作单位)

农村自己建房合同下载篇四

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条、商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街_____。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条、商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：_____)，价款为_____元，计_____ (大写)。

第三条、商品房交付日期

甲方于_____年_____月_____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条、乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第_____种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3、其他方式。

第五条、产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条、争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：向人民法院提起诉讼。

第七条、合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条、合同份数

本合同共_____，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村自己建房合同下载篇五

甲方将原有的房屋加层施工工程承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：

甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以140元/平方米的价格计价，立木因高压线误工外加1000元，建筑工费总计23000元，开工预付10000元，瓦房后再预付10000元，剩余部分完工，验收后一次性付清。

二、工程内容：

- 1、在现有一层的基础上加盖两层，主体部分要求为斜面瓦屋顶。
- 2、达到前面两门三窗，出返水檐米，高50公分，全部贴瓷砖，侧墙及后墙全砖到顶水泥上面，房顶达到平整无漏水现象，室内用灰浆上面，平整无爆裂现象。

三、施工安全：

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工，在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，并按工程进度提前准备好钢筋、水泥、砂子、石子、木材等建筑材料。

五、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

六、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日