

# 最新工程灰土意思 装饰工程分包合同(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 工程灰土意思篇一

承包方（甲方）：

代表人：

分包方（乙方）：

责任人：

甲乙双方以民法典为依据，本着诚实信用的原则进行协商，现协商一致签订本合同，并遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围

4、承包内容：

5、建筑面积：

6、承包方式：

## 二、合同工期

1、乙方进场前须提前\_\_\_\_\_天通知甲方。

2、合同工期：本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_\_日历天。

## 三、预付款担保及履约担保

乙方同意以下列第 种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

(1) 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

(2) 履约保函：在合同签订后\_\_\_\_\_天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务（除保修义务外）为止。

(3) 提交履约保证金：在合同签约后\_\_\_\_\_天内，乙方须提交合同金额的\_\_\_\_\_%的履约保证金\_\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务（除保修义务外）为止返回保证金。

## 四、工程款支付

1、工程预付款：\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须在每月\_\_\_\_\_日将当月实际完成工作量上报甲方。经甲方审核后，由甲方提交监理、业主，在得到监理、业主

批准后，在业主向甲方支付工程款到账后\_\_\_\_\_天内，甲方按被批准的每月实际完成工作量和相应的到账工程款，扣除甲方代扣代缴的税金、甲方供材料、甲方管理费、质量保修金、履约保证金、甲方管理人员费用、各类罚款等相关费用后，按\_\_\_\_\_%进行支付。工程竣工验收通过后，工程款累计支付不超过累计完成工作量的\_\_\_\_\_%，竣工验收完成并办理好工程结算手续后\_\_\_\_\_天内支付\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_%作为保修金，等\_\_\_\_\_年保修期满无质量缺陷且业主保修金到位后支付。

## 五、甲方工作

- 1、甲方应在乙方队伍进场前，组织对乙方队伍人员岗位资质、机械设备、周转设备和计量设备进行验证、验收，并做好相应台账。
- 2、开工甲方项目技术负责人应审核乙方提交的施工组织设计或专项施工方案。
- 3、工程完工时，甲方要及时组织人员验收。
- 4、要及时支付工程价款，不得延期支付。

## 六、乙方工作

- 1、乙方应严格按施工图和经甲方批准的施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。
- 2、乙方应按甲方项目部的要求，认真做好台账工作，并保存和管理好各种原材料的质保书、合格证和检测、检验、复试等报告，遵守地方建设交易中心的规定负责到交易中心办理交易手续并付清相关费用。

3、遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工。

4、对进场人员进行技术、质量、安全交底。

5、甲方验收工程时，须积极配合。

## 七、隐蔽工程和中间及分项验收

1、工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间及分项验收条件，乙方自检互检合格后，通知甲方代表组织验收，验收合格，经各方代表在验收记录签字同意后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。如工程质量符合规范要求，验收24小时后，各方代表不在验收记录上签字，可视为各方代表已认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

2、若甲方未能按时组织验收、乙方可自行验收，甲方应承认验收记录。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，若由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。对事后无法判断质量的工序应作为特殊过程加强控制。

## 八、违约责任

在本合同的履行过程中，任何一方无故违约，都应向守约方承担违约行为造成的所有损失。并承担合同价款\_\_\_\_\_%的违约金。

因一方的行为严重违约，导致合同无法履行的，守约方可要

求终止合同的履行，通知到达责任方时生效。

## 九、争议解决

合同履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地的法院起诉。

## 十、附则

1、本合同自签字日起生效，合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

责任人：

地址：

联系方式：

合同履行地：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程灰土意思篇二

我国的通信行业发展迅速,通信企业面临着越来越激烈的市场竞争,你知道通信工程分包合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的通信工程分包合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

地址:

乙方:

地址:

甲方委托乙方承担[ ]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度,根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及通信工程的有关规定,遵循平等自愿、公平和诚实守信原则,双方就工程分包事宜协商一致,订立本合同。

### 一、工作概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工期:

4、施工范围:按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围施工

5、主要工作量:

## 二、合同价款

本工程的施工费分包合同价款预算暂定为人民币： 元(大写：元整)，最终结算以客户方(“客户方”指与甲方签订主包合同的签约方)审定后的工作量为准。

## 三、工程价款的支付与结算

- 1、甲方收到客户支付的包含乙方已完成的工作量的工程款后，通知乙方。
- 2、乙方在得到甲方的通知后尽快向甲方提供双方确认的“工作量结算单”和正规发票，甲方收到乙方“工作量结算单”和正规发票后，将相关费用汇至乙方账户。
- 3、当工程竣工验收合格后，乙方需向甲方提供正规发票、竣工验收证书及全套竣工资料正本一份，且甲方收到建设单位相应的工程款后，支付乙方除保修尾款外的最后一笔工程款。
- 4、乙方账户信息：  
  
开 户 行：  
  
银行地址：  
  
户 名：  
  
账 户：
- 5、甲方支付乙方的工程款总额已包含但不限于乙方为完成本工程发生的全部报酬和所需的全部费用，如人员工资、补贴、差旅、人身意外保险等。
- 6、若根据本合同“乙方职责”和“违约责任”条款，乙方应向甲方支付违约金和/或承担赔偿责任，甲方有权从任何一笔

付款中直接扣除相应违约金。

#### 四、甲方职责

1、按甲方与建设单位签订的施工合同中结算方式的规定执行，根据乙方完成的工程量，按相应工作量支付乙方承包款。

2、对乙方施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划进行审核备案，同时视工程进度对乙方进行施工检查、指导。乙方应当服从甲方的指导意见，对甲方提出的施工问题进行及时、有效地整改。

3、甲方发现乙方在施工中存在质量问题时，有权令其返工整治。如乙方不听劝阻或出现重大工程质量问题时，甲方有权采取包括但不限于拒付工程款、终止本分包合同、另行组织施工队伍完成工程并要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失等措施维护自身合法权益，以上措施视情况甲方可选择适用一种或多种。

4、对于乙方不履行合同职责义务时，甲方有权拒付工程款和终止本分包合同。

#### 五、乙方职责

1、编制施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划(包括月计划)并交甲方审核备案，并要在工程开工前将施工计划送交建设单位。

2、乙方应负责线路沿途各方面及施工现场的协调工作，组织好施工现场人力、物力的调配使用，并要对因此而造成的工期延误负完全责任。

3、由于乙方管理不善或其它原因在履行合同期间，造成的工程区域内人身伤害和财产损失，应由乙方承担完全责任。



4、严格执行国家对施工现场的交通管理和施工噪音等方面的有关规定，负责现场安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，同时按有关具体规定进行处路。交工前清理现场，要达到无污染，无垃圾。

5、负责设备、材料的清点、保管和使用。工程结束时，应将工程余料、设计中的备、附件、维护料等清点后移交建设单位处理。

6、乙方委派 同志为工地代表，负责与各方联系，汇报工程情况和进度，办理签证、结算和工程移交等。

7、乙方在施工过程中应满足建设单位对施工单位的所有合理要求，并承担施工单位应承担的 全部责任和义务。严格按施工图设计和会审纪要的有关规定精心施工，确保工程质量和工期，并定期汇报施工进度和质量情况。如确有必要修改设计时，必须以书面形式通知建设单位， 经建设单位会同设计单位统一批准后方可实施。

8、在本合同有效期内，所有技术资料必须按建设单位方要求的统一标准编制;并提供给甲方工程所需完整的竣工资料正本一份。

9、乙方在代维和保修期内必须对工程质量负完全责任。

10、对于工程中出现的所有问题，乙方必须及时以书面形式向建设单位汇报。

## 六、工期顺延

如遇下例特殊情况，经建设单位、设计单位代表签证同意后，工期可以顺延：

1、施工现场不具备施工条件(乙方必须在开工前递交书面报告，确认现场不具备施工条件情况)。

2、在不包料的情况下材料、设备未能及时到货而无法保证施工需要，或因发现短缺、损坏需要修、配、代、换而影响施工的。(乙方必须根据现场实际情况，及时向建设单位递交书面报告。)

3、人力不可抗拒因素。

4、乙方未能履行职责按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的所有经济损失，而且工期不予顺延。

## 七、工程质量及验收

1、乙方必须严格按照施工图设计、工程说明文件和国家要求的通信设备安装工程规范和验收标准进行施工。质量验收必须达到国家标准，对不合格的分项工程，乙方应按规范要求，承担所有返修工作并且费用全部自付。

2、工程竣工后，乙方必须按甲方提出的统一标准提供全套竣工技术文件和竣工图纸正本一份，交付甲方。

3、工程竣工后，乙方需按照甲方与建设单位签订的合同规定，工程完工后，自建设单位终验合格之日起由乙方负责保修。如在保修期内甲乙双方因故停止合作，乙方应继续负责并完成保修工作。

## 八、违约责任

1、由于天灾等人力不可抗拒的因素而造成的工程损失，按国家相应的规定办理。

2、因乙方违反施工规程或出现施工质量问题，给甲方造成损

失的，甲方有权直接从应付给乙方的工程款中直接扣除损失金额作为乙方对甲方的赔偿，并扣除相当于损失金额30%的处罚金，作为对乙方的处罚。

3、因工程质量问题出现纠纷，纠纷未最终确定责任方时，甲方有权视情况暂扣应支付给乙方的全部或部分工程款项。

九、合同补充条款（如下空格不够可另加页）无

十、争议

甲乙双方在合同执行过程中由于其它条款不清原因发生争议，双方应本着公平的原则协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它

1、合同正本三份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等效力。

2、合同未尽事宜，经双方协商解决，并办理补充手续。

3、合同自双方签字(盖章)之日起生效，工程验收和保修期满结算后终止。

4、和本合同相关的一切函件，均向双方在合同中列明的地址发送，以传真形式发送的，自对方确认收到传真件之日视为送达，以快递方式发送的，自快递发送5日后，视为送达。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

壹、工程名称及施工项目：东三县零星工程 徐州移动g94期  
新建基站线路工程

贰、 施工依据： ..

1、 人民共和国信息产业相关部颁标准；

2、 省通信工程建设相关标准；

3、 计文件、设计会审纪要、甲方具体相关要求及设备供应商  
具体技术要求。

叁、 施工地点：临沂 ..

肆、 分包方式：包工不包料 分包主要工程量：

施工期限：

1、 本工程为 4 部分分包项目,工期为 150 天,根据双方商定的  
原则及现场勘察的情况,本工程开工日期定为 07 年 1 月  
5 日,完工日期为 07 年 5 月 5 日。

2 、 如因设备、主材、天气影响不能按时开工或开工后受不  
可抗拒因素及自然灾害影响,工期顺延。工程开工后由乙方  
造成的停工、窝工,工期不得顺延。因现场的施工条件不具  
备或其他非乙方原因而造成的停工,工期可顺延。乙方工期  
手续以书画形式,征得甲方项目经理的批准。

3、 因施工设计变更引起工程量的增减,工期作相应调整。

4、 延误工期,每天扣罚乙方承包施工费元。

## 伍、 双方主要职责： ..

### 甲方：

- 1、处理与建设单位、监理单位在项目执行中的协调工作；如：联系签订合同、工程变更、竣工验收、费用结算等相关事宜。
- 2、负责施工技术指导、质量检查的工作；
- 3、提供相关资料如竣工技术资料整理辅导工作；
- 4、乙方如发生严重安全或质量事故，甲方有权终止乙方施工。

### 乙方：

- 1、乙方需向甲方提供一份本工程项目负责人和施工组织人员名单、工器具清单、车辆、仪表清单及通信工具。凡从事登高、电力作业，以及有特殊要求的岗位，必须具有特种作业人员上岗证。
- 2、服从甲方项目经理的管理，按施工图设计要求和相关规范及甲方技术交底资料施工，确保工程质量和进度。
- 3、严格遵守甲方工程管理规定，及时填报相关报表、办理隐蔽工程施工签证、验收手续和提供竣工资料。自接工程负责提供一套建设单位认可的竣工技术文件。
- 4、负责做好建设单位提供的设备、材料的验收、清点、保管及工余料的清理和移交等工作。
- 5、依法加强施工安全生产管理，制订和落实各项安全措施，确保人身、车辆、器材、在用设备和通信安全。由于乙方原因，造成的人员伤亡、质量事故和财产损失等，均由乙方全额赔偿并承担相应责任。

6、负责处理工程施工中的公路、农田、青苗、绿化、林园、市政等外界的协调工作，并承担相关费用。

为便于联系沟通，做好协调，双方项目施工代表工作职责如下：

甲方指定 周刚 项目经理，负责检查工程质量，办理随工、监理验收签证，组织阶段验收，商定工程变更，具体处理工程中有关问题。

乙方指定 高翔 为施工现场负责人，负责组织施工，保证工程质量、安全和进度，具体处理工作中相关问题。

7、乙方达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到满足约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。甲方有权委托第三方对返工的全部或部分工程进行施工，相应的施工费用由乙方支付或由甲方从应支付给乙方的费用中扣除支付给第三方。

陆、 验收办法及保修期： ..

1、按照部、省相关标准和规定以及建设单位制订要求进行验收，其中，隐蔽工程采用建设单位随工、监理现场验收、签证的方式。

2、组织工作由甲方负责，乙方派代表参加。建设单位在验收中发现的质量和工艺问题，属乙方的责任应按规定标准进行返修，并承担相应费用。

3、按照有关规定，本工程实行1年的保修期，在保修期内，属于乙方完成的工作量，乙方应承担保修工作。

## 工程灰土意思篇三

弱电工程是当前建筑施工中重要的内容,对于建筑物设计的最终实现有着重要的支持价值,弱电工程分包合同你又了解多少?以下是在本站小编为大家整理的弱电工程分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定,结合本工程具体情况,为确保工程质量,保证安全文明施工,按期完成分包施工任务,本着平等自愿的原则,经双方协商,签定本劳务分包合同。

### 一、工作内容:

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程(具体部位根据现场划分)”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括:

分包范围及内容:无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫,本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆,以及室外总体平面等,改扩建总建筑面积为3.1万平方米。

无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造,建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统,并需在系统建设中,考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统:

1. 数字电视监控系统
2. 防盗报警系统
3. 光纤周界报警系统
4. 电子巡更系统
5. 一卡通系统
6. 综合布线系统
7. 计算机网络系统
8. 程控交换机系统
9. 电视系统
10. 背景音乐及紧急广播系统
11. 音视频系统
12. 录播系统
13. 电子白板系统
14. 信息发布系统
15. 电子阅览室系统
16. 无线对讲系统
17. led屏显示系统
18. 系统集成(选配, 不计入投标价)
19. 机房工程



## 20. 信息化教室工程 21. 综合管道工程

### 二、结算方式:

1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。

2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费;(约每月1~8号)。最终结算时把这部分费用扣除。

4、本综合单价包括所有有关的费用:如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费,临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

### 三、质量要求、验收办法及处罚措施:

1、乙方必须服从甲方统一调配,按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工,并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后,乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收,一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见,乙方必须限时整改,若整改不及时或不认真整改时,每处罚款300元。若验收不合格,整改时间耽误了工期计划,则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后,经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求,并签字、认可后才能予以结算。

#### 四、安全文明施工要求及处罚措施：

- 1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。
- 2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。
- 3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。
- 4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。
- 5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

#### 五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

- 1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。
- 2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。
- 3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

## 六、其它事项：

- 1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。
- 2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款1000元。
- 3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。
- 4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍收罚款。
- 5、严格执行甲方规定的作息时间，不遵守者，每次罚款200元。
- 6、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。
- 7、就餐时，必须按次序排队领取饭菜，严禁拥挤起哄，每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生，听从炊事人员的管理，不准打架，有问题要找项目经理或栋号长解决，若就餐期间同炊事人员打架，无论有何理由，每次罚款1000元。
- 8、年满50周岁以上或者体弱、病残者，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款1000元。
- 11、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，严禁不参加，有事提前向甲方栋号长请假，无故不参加者，每人次罚款50元。
- 12、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其

余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。

13、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。

14、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理人必须全天在施工现场。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第1页12

## 工程灰土意思篇四

6、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

11、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

12、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的iso9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

## 第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起28天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起20天内，总分包方根据本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

### 第十三条：工程保修

- 1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。
- 2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

### 第十四条：违约责任

- 1、总包方未能按合同约定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。
- 2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。
- 3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款3000元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。
- 4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。
- 5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

### 第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

- 1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、总包方在资金拨付方面严重违约。

3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第3项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款自发包方拨付后30天内付清。主体施工期间解除合同的，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补装饰阶段亏损。

#### 第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

#### 第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

#### 第十九条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总包方(甲方):

分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

### 第一条件 工程项目

一、工程名称: 工程地点:

二、分包工程范围及工程量(附预算书)

三、分包工程期限 年 月 日开工, 年 月 日竣工

四、分包工程款 元。

### 第二条件 工程结算

按分包工程项目,第一个月预支生活费,按合同人数每人 预算,下月结算时扣回,在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格,予以结算。

### 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和说明书要求,精心组织施工,保证工程质量,如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损



失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

#### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程切做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶鞋等由甲方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

#### 第五条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

#### 第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予以赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 %的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

## 第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第( )项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式 份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

## 第八条 合同附件及有效期

一、合同附件：工程预算书；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12

## 工程灰土意思篇五

中国加入wto以后, 积极发展建筑工程分包市场是建筑企业参与国际竞争, 与国际接轨的需要。对于建筑工程分包合同你了解多少呢? 以下是本站小编为大家整理的建筑工程分包合同范文, 欢迎参考阅读。

总包方(甲方): \_\_\_\_\_

分包方(乙方): \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

## 第二条工程结算

## 第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

## 第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

## 第六条分包工程人工费单价

## 第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

## 第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

## 第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

## 第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

## 第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经

济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

4、分包工程范围：

第二条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为天。 月月日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

- 1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工；
- 2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

- 1、包工包料；
- 2、包工包部分材料；
- 3、包清工；

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

## 第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

## 第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

## 第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：



- 2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。
- 3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。
- 4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。
- 5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

#### 第十条：总包方负责事项

- 1、选派工地代表，履行相关岗位职责□
- 2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。
- 3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。
- 4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

#### 第十一条：分包方负责事项

- 1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相

关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划、每月25日前向总包方和发包方提供下月计划和本月工程割算各两份。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

共2页，当前第1页12

## 工程灰土意思篇六

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将. 形象改造及电器等所有项目的施工任务交给乙方完成，经双方协商同意签订本协议。

### 第一条 工程概况

1.1. 工程名称：

- 1.2. 工程地点：
- 1.3. 承包形式：包工包料。
- 1.4. 承包范围： 。
- 1.5. 工程期限：年月日交付使用。
- 1.6. 质量等级：合格

第二条 本协议条款服从签定的总承包合同的要求。

第三条 双方的责任、权利与义务：

3.1. 甲方的责任、权利与义务

3.1.1. 负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作；

3.1.2. 对乙方承担施工任务的质量、安全、进度情况的监督、检查。

3.1.3. 督促乙方确保主合同责任的全面履行。

3.1.5. 制定施工进度总计划，并负责安排乙方实施；

3.1.6. 向乙方提供施工图两份，并组织图纸会审和技术交底；

3.1.10. 根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，有权对进度进行调整，乙方不得有异议。 .

3.2. 乙方的责任、权利与义务

1.5.1. 工期满足甲方的要求

為；

3.2.2. 乙方必须遵守甲方及业主颁布的各种规章制度□

3.2.6. 严格执行甲方制定的用于施工的所有规章制度、管理规定；

3.2.8. 维护施工现场的环境卫生，及时清理剩余材料并运至指定地点；

3.2.10. 乙方负责业主所供材料的领用。

3.2.11. 乙方负责办理开工报告、材料报验、隐蔽工程、工程中间交接、联络单、签证及竣工验收等手续，做好日常资料收集、整理、编制工作，按业主、监理和甲方要求装订成册，不少于三份，甲方审核，费用乙方自理。

3.2.12. 乙方负责提供施工用工机具设备与辅材。

3.2.13. 乙方负责乙方所属施工人员差旅费用；

3.2.14. 乙方负责为所属施工人员购买意外伤害保险。

#### 第四条 承包价款的确定

4.1. 承包价款以甲方与业主结算审计后确定的费用为计价基础；但不含甲供材或甲定乙购材料主材价。甲方收取乙方除甲供材、甲定乙购主材价以外的总价5%管理费。

4.2. 甲方负责向建设单位提供工程发票。

4.3. 乙方可以代甲方向建设单位提供发票或向甲方提供有效票据抵充相应工程款。

#### 第五条 承包价款支付与结算

5.1. 甲方以现有进度预算报表（必须附业主和监理核签过的

签证和工程形象进度照片) 作为支付进度款的依据。

5.2. 承包价款的支付: 正常情况下, 按月进度报量, 甲方根据业主和监理核实的工程量及业主支付的进度款, 按进度预算报表定额直接费的70%比例向乙方支付工程进度款。

5.3. 工程交工时, 甲方支付乙方的费用总和达到合同价款的70%; 待工程审计定案后, 甲方以审定价款为基础, 扣除前期付款, 累计支付乙方费用总和达到合同价款的90%。

余款待质保期满后一次付清。

## 第五条 工程质量与检查验收

5.2. 乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知, 不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

5.3. 工程质量按业主方规定要求合格率100%。

5.4. 乙方因施工质量问题, 应无偿返修至合格, 因乙方原因造成的损失, 由乙方负责, 费用从承包费用中扣除, 因甲方造成的损失, 由甲方承担。

5.5. 由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责, 乙方不承担损失, 整改费用由甲方支付。

5.6. 由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工, 而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

## 第六条 材料、机械设备供应与管理

6.2. 乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放, 日用日清, 保持现场的整洁。

6.3. 乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

6.4. 乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

6.5. 乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

## 第七条 安全生产与文明施工

7.1. 甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求进行监督检查。

7.2. 乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。。

7.3. 乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

7.4. 乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

## 第八条 违约责任

8.1. 乙方的施工质量、进度或人员管理、综合服务达不到规范或本协议的规定，甲方可提出口头通知或整改通知书，乙方按通知限期纠正，如因乙方整改不及时，给甲方造成经济损失，甲方将以双倍价格进行处罚。

8.2. 因乙方在施工中不按设计图纸、施工规范、工程变更通

知单及甲方要求等造成质量事故，其工料损失皆由乙方承担。

8.3. 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

8.4. 乙方人员不符合要求，甲方有权要求乙方及时调整，乙方无法调整时，甲方有权安排符合要求的人员进行施工，发生的所有费用均由乙方承担，由此造成的损失由乙方自负，工期不予顺延。

8.5. 乙方因违反业主安全规章制度，造成不良影响或人身伤亡事故，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

8.6. 乙方因施工质量出现问题，造成不良影响，按业主规定进行处罚，结算时扣除。

## 第九条 附则

9.1. 本协议一式二份，甲方两份乙方一份。

9.2. 本协议自双方代表签字之日起生效，至承包内容全部完成并结算完毕失效。

9.3. 双方履行合同中发生争议时，应双方协商解决，协商不成时，可依法向当地法院起诉。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

协议签订地点： 安庆

# 工程灰土意思篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本着平等、诚信、互利、自愿的原则，甲方现将重庆市北碚十里温泉城运河核心片区(一期)市政景观道路工程管网工程安装承包给乙方，结合本工程实际情况，经双方共同协商，达成如下协议：

## 一、承包方式：

乙方包工包料，甲方提供住宿；乙方生活费用自理)。乙方负责一切工具、机具及设备有(夯实机、安全帽等需乙方携带或购买的零星材料、工具)，水电费及基坑开挖由甲方负责。

## 二、承包内容：

- 1、污水检查井、雨水检查井施工；
- 2、经甲方机械开挖至设计基地后，由乙方负责基坑清渣、夯实(工具自备)。
- 3、乙方自行购买检查井施工所需的砌块、砂、石粉、爬梯，并提供相关材料的合格资料(井盖除外，由甲方购买乙方负责安装)

## 三、承包单价及付款方式：

- 1、承包单价：520.00元

(1)以上单价均含有人工费、工具、材料费、夜间加班费、各种安全技术措施处理费、劳保费、材料转运费。劳务班组保



险费、医疗养老费、管理费、税费。施工中的材料转运及其它费用甲方不再承担。

(2)除大的结构变更和大范围的建筑变更(每次变更的劳务费用在元以上)以外，其余设计变更导致成本增减均不作调整。

注：以上条款价格均包括：本合同的全部工作内容(所有零星工程量等均执行本单价)和约定条件(含工用具、清洁等)，即无任何计时工(承包范围外除外)以及完成合同内容所需的直接费、间接费(如管理费、利润、劳保费用、各项补贴、税金、机具费、安全文明施工费、利润、风险等)。

2、付款方式：

#### 四、质量要求

严格按设计图纸、施工规范、公司质量标准及相关要求进行作业，各种偏差必须在允许范围内。如未合格造成甲方砼量等的增加，其损失由乙方负责，甲方按实际损失金额在工程款中扣除。

#### 五、安全要求

1、乙方必须遵守公司和项目管理的各项安全制度，定期对工人进行安全、法制教育，甲方对违犯制度规定的进行罚款处理，如多次违犯甲方有权清理出场。

2、进场后将各工人的基本情况名单报项目部登记备案。所有进场的工人必须签订安全责任书后方能作业施工。

3、乙方人员严禁在施工现场用火、吸烟等安全管理要求，违者造成后果由乙方自行负责。

6、乙方必须按时参加项目部例会。在施工过程中乙方无论遇

到什么情况(不可抗力因素、及甲方要求除外)都不得停工和故意拖延工期。如停工,甲方按乙方已完成工作量的50%金额支付工程款并有权把乙方清理出场,保证金不退还;乙方必须保证甲方要求的工程进度,中途不能达到甲方要求的进度时,甲方有权更换班组,并按80%支付工程款,退还50%保证金,乙方无条件撤除现场。

7、乙方在施工过程中,发生安全事故所造成损失及赔偿每次在壹万元内的由乙方自行负责,其中税金、补贴、保险福利及利润等都包含在以上单价内,乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他款项。壹万元以上由甲方负责70%,乙方负责30%。

乙方进场时支付甲方2万元做保证金,工程完工经甲方验收合格20天内乙方并支付乙方总工程款的80%工程款,尾款在基础工程完工后二个月内全部付清。

六、若本工程发生上述工作之外的需要乙方完成的零星工作,乙方应在甲方的指导下积极配合完成,甲方开派工单确认工作量或单价,必须由项目经理、施工员、公司指定现场负责人签字认可,否则结帐视为无效,特殊情况除外。

## 七、工期要求

本项目工期定在88天内完成。

## 八、甲乙双方责任

### (一)甲方责任

- 1、负责施工现场各施工班组之间协调;
- 2、提供施工作业面及施工技术指导、交底、监督;

- 3、工程质量验收、安全监督、检查，工程量结算；
- 4、提供施工现场用水、用电和工人住宿；
- 5、如乙方为赶工期通宵加班作业，甲方负责解决加班生活。
- 6、如甲方原因或其它因素，造成停水、停电，现场甲方签字认可后工期顺延。

## (二) 乙方责任

- 1、按批准的施工方案和甲方发出的指令要求组织劳务作业，遵守甲方的各项规章制度，听从甲方施工管理人员的统一管理和合理调配。按时参加项目部例会。
- 2、完成劳务约定应认真按照标准、规范和设计的要求及甲方发出的指令要求进行作业，随时接受甲方和各级部门的检查验收，并承担自身原因导致工程返工、修改的费用。
- 3、负责对新工人进行安全生产教育，严格按安全生产操作规程组织施工，保质、保量按期完成施工任务。
- 4、如乙方违约，承担相应的违约责任。

## 九、其它及违约责任：

- 1、乙方如不认真履行合同约定条款，在施工过程中无故扯皮、停工、无理取闹或无故要求终止合同，甲方按完成工程量的总额支付乙方50%，造成的损失由乙方全部承担；且相关保证金不给退还乙方。
- 2、乙方在进场3天内必须保证施工人数每孔每天必须有人开挖，如果孔桩连续2天没有开挖，甲方有权终止合同且不付给乙方任何费用。

3、如乙方拖延工期按1000元/天处违约金。(不可抗力因素、及甲方原因除外)

4、乙方在施工中必必须服从甲方、建设单位管理，晚上该加班的乙方无条件加班，不复从安排甲方处罚违约金500元-1000元/次。

5、施工中如乙方在工地上偷盗，甲方将按所盗材料价值的10倍对乙方进行处罚，情节严重者上报公安机关。

6、乙方在领取工资时，必须按甲方相关财务要求造相应金额人工工资表。

7、本合同未尽事宜，双方签订补充协议另行协商，由甲、乙双方签字章盖后生效。

十、本合同一式两份，双方各一份，签字后生效结清尾款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程灰土意思篇八

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容：路面的恢复及道路的改造

四、承包方式：沥青、水稳道路包工包料，砌井、砌墙部分、花砖、路崖、水泥及井管道材料由甲方提供。

五、结算方式：

1、承包单位经市场政工程经济管理站审定的取费类别和甲方

2、工程预算造价：约为壹佰捌拾万元整，改造总面积约为20xx0平方米。结算以实际工程量和项目，作为结算依据。

4、本工程竣工后，15日内双方搞完结算。支付到总工程结算造价95%。

六、约定事项

1、开工前，甲方负责完成“三通一平”前期工程(即水通、电通、路通、施工现场等)并组织有关对施工图纸，设计技术资料进行审定，办理施工临时设施范围内，土地租用等有关事项、申请施工执照、确定工程水准点和座标控制点、乙方要严格按照审定后的施工图和有关技术资料进行施工。对水准点、座标控制点要妥善保存、以备后用。

2、本工程主要部分乙方必须自行完成，不得转包。部分专业项目实际分包时，其一切质量、技术、经济责任，由乙方向甲方负责。施工前乙方编制的施工组织设计(一般工程)由甲方组织设计单位、施工单位等。共同审定，重要工程要经市城建委(计建处)审批。

3、本工程如发生设计变更时，需另行预(结)算，经建设单位同意后，到甲方项目部办理增减变更签证。

- 4、为保证工程质量，由项目部进行质量跟踪随时检查外，分三个环节需由战略发展部及项目部进行基层碾压、水稳层和沥青铺设三个环节的测量验收，工程需满足相应工程施工规范和质量要求。
- 5、工程竣工后，乙方按时提出完整的竣工验收技术资料 and 竣
- 6、交工验收中，以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据，发现不符合质量要求需要返工、改建及修理的工程，属于乙方造成的由乙方负责费用，并应在合同工期内完成，不得遗留未完工程。由于甲方造成的甩项工程应视为符合交工标准，可办理交工验收。
- 7、本工程实行质量回访保修规定。其保修范围，保修期及返修费用等执行国家规定的保修办法。乙方在办理工程交工的同时，向甲方提交“市政工程保修书”和“市政工程质量修理通知书”。实际执行中如发生争议，由市政工程质量监督站负责调解。
- 8、双方要自觉遵守经济合同法以及国家和省市有关规定。
- 9、市政工程承包合同如发生纠纷时，由太原市市政工程经济管理站召集双方调解处理。如调解协商不成时可协议向建筑所在地的合同管理机关申请仲裁，也可直接向法院起诉。
- 10、工期要求：工期月年月延。
- 11、材料方面：大包工程材料质量需由甲方核验质量合格后方
- 12、未尽事宜，双方可协商解决。
- 14、补充条款：甲方提供乙方施工人员住宿，施工及生活用水用电。

七、对特殊工程，甲、乙双方可以协商制定补充条款，作为本合同的附件(本合同指定的附件与本合同具有同等效力)。

八、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，自双方签字盖章起生效，到完成工程建设项目并履行各自责任和义务后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程灰土意思篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4)工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。



2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。

3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

#### 第八条：乙方责任

1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。

2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方用理，乙方负责种植。

3、在交工前应负责保管，并清理好现场。

4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

#### 第九条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程灰土意思篇十

甲方责任：

- 1、负责提供布线的功能要求，并由专人负责项目的协调。
- 2、开工前向乙方进行现场情况交底，提供施工场地的有关情况，以便乙方进行施工
- 3、负责协调、处理现场有关设计图纸、生产进度、技术质量、安全文明施工、检查验收和审核工程款支付事宜。
- 4、审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划。
- 5、组织工程竣工验收。
- 6、负责现场的协调管理，定期召开生产协调会。

乙方责任：

- 1、编制切实可行的施工组织设计、工程进度计划和材料设备进场计划，书面报甲方审核确认后严格执行。
- 2、指派经甲方资格审查合格的现场项目负责人，根据合同规定处理现场有关事宜，项目负责人或其授权代表必须参加甲方召开的生产协调会，并代表乙方作出决定。
- 3、每月底向甲方报送一式两份下月施工进度计划和上月工程完成情况月报表(包括进度、工程量和工作量)。
- 4、工程未经验收、交付业主使用之前，做好成品保护工作。
- 5、自全部工程竣工验收合格之日起，乙方按国家及行业有关

规定以及合同要求对本工程负责免费保修和质量保证，如发生任何质量问题，由乙方全权负责。

6、乙方应该严格按照国家的相关标准进行施工，乙方应对申领的材料进行妥善保管和使用，如果发生浪费或者损坏，乙方必须进行赔偿；乙方未履行上述各项义务，造成质量事故、工期延误、财产损害和经济损失须承担全部责任。

7、不得损坏其他单位的施工内容，如有损坏乙方负责赔偿。

8、乙方自行负责劳动防护用品的购置以及施工安全，如果发生一切安全事故，所有损失由乙方负全责。

9、本协议内容未经甲方许可，不得向第三方透露。

#### 四、工程价款支付及结算

本合同签订后一周内完成验收后，由甲方支付合同总款2200元。

#### 五、违约

1、据《中华人民共和国合同法》及本合同条例执行，任何一方不得单方面违约。

2、本工程须按期完成交付使用，因乙方原因，工程每延期一天交付使用，甲方将对乙方罚款人民币500元。

3、若甲方未能按照合同规定按时支付乙方相应的工程价款，每迟支付三天，甲方将支付乙方合同额的0.3%作为罚款。

#### 六、不可抗力

#### 七、争议的解决

双方就合同条款的解释、执行及与工程密切相关的事项发生争议，应在10天内友好地协商解决，协商不成，双方同意提交法律仲裁委员会按其规则仲裁，对仲裁结果双方不得再提出异议。仲裁费由败诉方承担。

## 八、其它

- 1、本承包工程不允许转让和非法分包。
- 2、本合同自甲方、乙方签字盖章后确认之日起生效，工程完工结清全部价款后失效。
- 3、本合同一式两份，双方各执壹份。
- 4、本合同的补充协议和附件与合同具有同等的法律效力。
- 5、本合同如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

委托代表(签字)： 委托代表(签字)：

电话： 电话：

监控工程分包合同范文篇三

总包方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总包方将在扬州市广陵区城市建设投资有限责任公司中标的

石塔南小区监控系统工程分包给乙方施工，依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：石塔南小区监控系统工程

二、工程地点：石塔南小区

三、工程编号：\_\_\_\_\_ 施工许可证号：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量：

五、分包工程期限年月日开工、月日竣工。具体开、竣工时间以大合同为准。

## 第二条 工程结算

工程付款采用“三、三、二、二”方式：暂定价：叁拾捌万肆仟伍佰元整(38.45万元)即为合同价，最终工程量按实并经审计后审定，工程总价款最终以审计结果为准，工程竣工验收合格后，第一年年内付工程决算价(如竣工当年审计未结束，按合同价暂付)的30%;第二年年内付工程决算价的30%;第三年年内付工程决算价20%;第四年年内付清余款(工程决算价20%)。即随建设方付款方式，建设方付工程款，总包方扣除管理费等部门除外(即按总包方与建设方签订大合同的付款方式)。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损

失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。验收标准，以建设方为准，建设方认为合格总包方也认为合格。

#### 第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负全责，与总包方无关。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

#### 第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题、住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方负责。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理；乙方工人如有疾病，医疗费用由乙方负责。

#### 第六条分包工程人工费用

一、乙方雇佣工人的所有人员工资由乙方负责，如发生拖欠工人工资的行为，由乙方解决，与总包方无关。

#### 第七条材料供应管理

本工程所需各种主要材料、设备、辅助材料均由乙方负责采购、管理、使用，乙方在施工中应按计划使用材料，做到日见日清，活完料净，保持现场整洁，一直到工程竣工结束。

## 第八条施工机具

一、施工需用的中、小型机械及小型工具皆由乙方负责，保证工人正常施工。

## 第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在现场甲方负责指导组织施工，具体有关计划进度、材料供应等工作由乙方具体实施，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程总额10%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

## 第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。

三、双方商定的其他条款：

1. 施工过程中如发生总包方与建设方所产生的一切事情皆由乙方负责协调、解决及履行；

2. 工程中所有材料、设备等乙方应按建设方要求的标准、清单使用；

3. 合同如有涉及本工程中未体现部分，双方参照总包方与建设方签订的大合同执行；

## 第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书；公司厂区部分投标报价文件、材料设备清单；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

总包方：

乙方：

年月日：