

商品房买卖合同的规定(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单汽车维修合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上，经双方协商就汽车租赁事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

乙方所租的车型为_____，车牌号：_____，必须使用_____柴油。

甲方自_____年_____月_____日起将车辆（带司机）交付给乙方使用，至_____年_____月_____日收回，约定租金为每天人民币_____元，（大写：_____元整），合计_____元，（大_____写），租赁期满，乙方一次性付清租赁费用。

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任，

3、依照法律、法规的规定出租方应用的权利。

1、租赁期间拥有使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律、法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任与经济损失。

3、不得转租、借给第三方。

4、承担车辆租赁期间的油料费用，承担因非正常使用造成的事故责任及损失费用。

1、甲方为租赁车辆办理了车辆损失险、盗抢险、自然险，第三者责任险。乙方可自愿购买其它险种，费用由乙方承担。

2、车辆在租赁期间如发生保险事故，保险赔付范围的由保险公司承担，属于保险责任免赔或其它原因导致保险公司拒赔的损失由乙方承担。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同_____式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

有关合同的一切争议，双方先协商解决，未能达到一致的可提请法院解决。

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

简单汽车维修合同篇二

乙方(即承运方)：_____

根据甲方与乙方的共同协商，在遵循《合同法》的基础上，就甲方将发往的装载机交给乙方承运事项制定如下条款：

一、货物品名及规格：

二、甲方权利和义务：

1. 甲方将装载机运输业务交与乙方承运。
2. 装货前，甲方必须核对乙方发给甲方的车辆信息与装货车辆及证件的一致性，确认无疑后方可装货；在发车前乙方需清点并确保甲方装货数量与清单数量及卸货数量准确无误。
3. 合同生效后，待单次货物卸完后及时将运费付于乙方。
4. 货物到达甲方指定地点后，甲方指定专人清点货物数量并在货运单上签字确认，乙方按甲方签收的回单付运费。

三、乙方权利和义务

1. 乙方有权对甲方在合作范围内的物品进行考核。
2. 乙方收到甲方的运输信息后需及时派车运输货物。
3. 本次运输的装载机价值万元，乙方应按规定购买货物保险，运输途中如有货损，乙方要向甲方按原价赔偿经济损失。

四、合同生效及其他：

1. 本合同自甲乙双方代表签字盖章后即刻生效。
2. 本合同条款的任何变更或增减，须双方协商同意后签署书面文件作为合同附件。
3. 以上协议甲、乙双方本着友好协商的原则签订，未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份。双方各执一份，具有同等效力。
4. 货物安全到达指定地点并卸完后本协议自动终止。
5. 支付方式：转账或现金支付。

五、补充条

款：_____。

_____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单汽车维修合同篇三

一、出租方根据承租方需要，同意将_____牌汽车_____辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于_____承租方进行经营、管理事务。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不付给出租方不能使用期间的租费。

四、租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，承租方如果继续使用或停用应在_____日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每年为人民币_____元，从合同生效日起计，每年结算一次，按年租用，不足一年按实际月份结算。

六、所用燃料、日常费用由承租方负责。

七、个人汽车租赁违约责任。出租方不得擅自将车调回。承租方必须按合同规定的时间和租金付款。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

简单汽车维修合同篇四

抵押合同是抵押权人(通常是债权人)与抵押人(既可以是债务人，也可以是第三人)签订的担保性质的合同。抵押人以一定的财物(既可以是不动产，也可以是动产)向抵押权人设定抵押担保，当债务人不能履行债务时，抵押权人可以依法以处分抵押物所得价款优先受偿。以下是小编为大家带来的汽车抵押合同范本简单，欢迎大家参考。

抵押人(以下简称甲方)：

抵押权人(以下简称乙方)：

兹因甲方为担保乙方对于其所有的债权，将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、所担保的债权：包括本金_____元(在本合同有效期内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开

金额为限额)及其利息,逾期利息,既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期,另立借据,透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭,并作为本合同的附件,各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物: _____牌_____型汽车_____辆,车辆牌号为: _____, 发动机号为: _____, 车架号为: _____。上述用于抵押的车辆为_____所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期,乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部,甲方愿即照办,绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时,甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的费用,全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明:上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有,并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时,纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人,亦愿负连带赔偿责任。

六、本合同存续期间,甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用,亦与乙方无涉。

七、抵押物的现状发生变动时,不论其原因如何,甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时,乙方因此所遭受的损失,甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

八、抵押物应按乙方指定置于_____省_____市_____路_____号,甲方保证决不擅自迁移。抵押

物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他第三人使用者，一经乙方通知，甲方或抵押物提供人应即负责将抵押物停放于指定处所。

九、抵押物应向乙方同意的保险公司投保乙方所指定的保险，并应以乙方为惟一受益人，保险金额及条件应商得乙方的同意，一切保险费用均由甲方负担，所有保单及保费收据均交由乙方保管；乙方如为代为垫付保费，经通知甲方限期偿还，甲方未如限办理时，乙方得将垫款径行列入甲方借款金额，依例计金，甲方绝无异议。但乙方并无代为投保或代垫保费的义务。

十、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物。

(一)有担保法所定应占有情事时。

(二)未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

(三)未经乙方同意而将抵押物出租时。

(四)因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

(五)乙方认为甲方借款运用不当时。

(六)乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

(七)乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

(八)乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

十一、甲方应觅具经乙方认可的保证人，以为甲方履行本合

同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权暨民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

十二、甲方愿接受乙方对于借款用途的监督及对于甲方业务财务的稽核。乙方因行使监督稽核之权而需甲方供给任何有关资料时，甲方应即照办，但乙方并无监督或稽核的义务。

十三、本合同所订给付义务，以乙方营业所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变更，均以_____法院为第一审管辖法院。

十四、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人、法定代理人、破产管理人或遗产管理人。又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

十五、除本合同所订的条款外，凡乙方现在或将业所订与有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

十六、本合同有效期限自立约日起至_____年_____月_____日止。届期未清偿时得延长期限。本合同副本共_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

住址：_____

抵押物提供人(签字)：_____

连带保证人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

乙方(出借人): _____身份证号:

地址: 电话: _____

甲方因本人生产或经营需要, 向乙方申请借款, 并以自有车辆作为抵押物, 经当事方协商一致, 乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项借款事项

第一条借款内容

借款总金额: 人民币元, 大写。

借款期限: 自年月日起至年月日止, 共计____天。月利息_____。

第二条借款的支付及偿还

1. 借款的支付: 借款及抵押手续办妥后, 乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还: 本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款, 但必须提前15天通知乙方。

第三条违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款, 则从逾期之日起, 对未偿还部分加收每天的违约金, 逾期超过30日的, 视为甲方彻底违约, 乙方可以解除本借款合同, 要求甲方支付乙方每

天20元(大写贰拾元整)的违约金。

第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：_____

2. 车架号：

3. 发动机号：

第六条抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期30天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵

押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。
7. 抵押期间如出现任何交通事故，乙方负全部责任。本车现公里数为8030公里，不能超过8500公里。

第三项其它规定

第九条费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担(最多高达200元)。抵押期间，车子如有损坏，全部由乙方负责。

第十条本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方(借款人): 乙方(出借人):

见证人:

年月日

抵押人: 以下简称甲方。

抵押权人: 以下简称乙方。

甲方因公司经营需要, 以自有车辆做为抵押向乙方借款, 借款金额为人民币(大写)(小写), 经与乙方协商一致, 特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量。

名称: _____壹辆, 排量: _____, 颜色: _____, 车牌号为: _____, 发动机号为: _____。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条抵押期限。

抵押期限为____月, 自____年__月__日起, 至____年__月__日止。

第三条抵押情况声明、暂管。

1、清点: 本合同生效后, 甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量。

2、暂管: 抵押物由乙方负责暂管, 一切仓储及其保险管理费用均由乙方承担。

第四条双方的义务及违约责任。

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条抵押物的处分、处分方式。

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

第六条其它

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》规定，直接向人民法院申请强制执行。

2、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人：_____（章）

抵押权人：_____（章）

签立时间：

简单汽车维修合同篇五

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

2、不承担租用车辆于租用期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、出租方应在收到承租方租金及足额抵押金之后，将所租用车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5、提供车辆应当适用，行驶证、养路费齐全有效。